

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ



VIGLACERA

TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018
(đã được soát xét)

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	04 - 05
Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét	06 - 61
Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ	06 - 09
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ	10
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ	11 - 12
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	13 - 61

Tổng Công ty Viglacera - CTCP

Địa chỉ: Tòa nhà Viglacera - Số 01 Đại Lộ Thăng Long - Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Viglacera - CTCP (sau đây gọi tắt là "Tổng Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Tổng Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018.

TỔNG CÔNG TY

Tổng Công ty Viglacera - CTCP trước đây là Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm Xây dựng được thành lập theo Quyết định số 991/BXD - TCLĐ ngày 20/11/1995 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Tổng Công ty đã thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước theo Văn bản số 903/TTg-ĐMDN ngày 07/06/2011 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 491/HUD-HĐTV ngày 30/06/2011 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển Nhà và Đô Thị. Ngày 02/12/2013, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 2343/QĐ-TTg về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Tổng Công ty Viglacera thành Tổng Công ty cổ phần. Ngày 24/06/2014, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 716/QĐ-BXD về điều chỉnh lại phương án cổ phần hóa Tổng Công ty Viglacera. Ngày 22/07/2014, Tổng Công ty được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là Tổng Công ty cổ phần.

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại: Tầng 16 và 17 Tòa nhà Viglacera - Số 01 Đại lộ Thăng Long - Phường Mỹ Trì - Quận Nam Từ Liêm - Thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Luyện Công Minh	Chủ tịch
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên
Ông Trần Ngọc Anh	Thành viên
Ông Lưu Văn Lầu	Thành viên
Ông Nguyễn Quý Tuấn	Thành viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Tổng Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Anh Tuấn	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc
Ông Trần Ngọc Anh	Phó Tổng Giám đốc
Ông Hoàng Kim Bồng	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Ngô Thùy Trang	Trưởng ban
Bà Nguyễn Cẩm Vân	Thành viên
Ông Nguyễn Hải Long	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện soát xét các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho Tổng Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Tổng Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ;
- Lập các Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Tổng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Tổng Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Tổng Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tổng Công ty tại thời điểm ngày 30/06/2018, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Tổng Công ty tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Tổng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2018

TM, Ban Tổng Giám đốc
P. Tổng Giám đốc


KT/TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Tuấn

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Tổng Công ty Viglacera - CTCP**

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Tổng Công ty Viglacera - CTCP được lập ngày 28/08/2018, từ trang 06 đến trang 61, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Tổng Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng Công ty Viglacera - CTCP tại ngày 30 tháng 06 năm 2018, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Tổng Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Tổng Công ty đã thực hiện báo cáo Bộ Xây dựng xem xét phê duyệt giá trị phần vốn nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần (0h ngày 22/07/2014). Khi có quyết định phê duyệt chính thức của cơ quan có thẩm quyền, Tổng Công ty sẽ thực hiện điều chỉnh sổ sách kế toán và báo cáo tài chính theo các nội dung được phê duyệt.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi kết luận chấp nhận toàn phần của chúng tôi.



Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC

Đỗ Thị Ngọc Dung

Phó Tổng Giám đốc

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 0659-2018-002-1

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2018



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2018	01/01/2018
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		4.463.911.073.292	4.891.380.797.159
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	1.629.540.976.981	1.942.153.426.411
111	1. Tiền		244.016.354.177	600.723.368.050
112	2. Các khoản tương đương tiền		1.385.524.622.804	1.341.430.058.361
120	II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	4	180.859.402.778	230.538.352.407
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		180.859.402.778	230.538.352.407
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		891.221.114.323	954.672.741.531
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	820.424.936.592	849.585.519.163
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	141.060.003.214	102.830.607.433
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	8	15.332.200.216	15.332.200.216
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	7	68.627.113.536	147.300.348.201
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(154.223.139.235)	(160.375.933.482)
140	IV. Hàng tồn kho	10	1.674.776.858.501	1.682.002.836.493
141	1. Hàng tồn kho		1.688.863.287.262	1.699.206.136.287
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(14.086.428.761)	(17.203.299.794)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		87.512.720.709	82.013.440.317
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	8.096.314.849	5.639.936.281
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		75.142.201.460	73.669.131.297
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	18	4.274.204.400	2.704.372.739

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018

(tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	30/06/2018	01/01/2018
			VND	VND
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		8.200.838.242.880	7.503.299.884.189
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		185.201.208.454	185.260.675.782
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	185.201.208.454	185.260.675.782
220	II. Tài sản cố định		1.676.384.018.426	1.748.215.090.485
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	1.522.100.111.748	1.595.656.834.557
222	- Nguyên giá		3.114.897.155.915	3.104.437.731.213
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(1.592.797.044.167)	(1.508.780.896.656)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	13	10.047.726.972	10.321.530.584
225	- Nguyên giá		13.047.658.728	13.573.824.183
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2.999.931.756)	(3.252.293.599)
227	3. Tài sản cố định vô hình	14	144.236.179.706	142.236.725.344
228	- Nguyên giá		165.508.589.268	162.107.990.428
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(21.272.409.562)	(19.871.265.084)
230	III. Bất động sản đầu tư	15	3.089.205.966.313	2.842.797.723.408
231	- Nguyên giá		3.632.000.186.684	3.342.235.521.219
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(542.794.220.371)	(499.437.797.811)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		1.835.285.305.829	1.408.251.466.461
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	16	1.835.285.305.829	1.408.251.466.461
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	1.235.852.821.238	1.126.537.996.244
251	1. Đầu tư vào công ty con		733.883.655.126	615.150.455.126
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		614.033.227.337	619.433.227.337
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		8.242.682.344	3.362.682.344
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(120.389.043.569)	(111.490.668.563)
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		82.300.000	82.300.000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		178.908.922.620	192.236.931.809
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	178.908.922.620	192.236.931.809
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		12.664.749.316.172	12.394.680.681.348

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2018	01/01/2018
			VND	VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		6.371.236.870.303	6.367.874.040.856
310	I. Nợ ngắn hạn		1.891.203.111.030	2.071.330.198.297
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	17	499.299.874.209	497.161.665.110
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	19	195.081.849.900	123.005.384.055
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	120.520.658.748	92.635.516.932
314	4. Phải trả người lao động		32.267.465.207	61.282.525.863
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	20	450.507.369.234	615.161.582.608
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	21	118.237.439.761	93.144.276.308
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	22	207.042.060.235	254.813.703.589
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	24	161.529.882.414	142.634.848.114
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	23	71.291.113.955	139.431.713.064
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		35.425.397.367	52.058.982.654
330	II. Nợ dài hạn		4.480.033.759.273	4.296.543.842.559
333	1. Chi phí phải trả dài hạn	20	990.161.710.959	817.806.742.677
336	2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	21	2.922.786.200.819	2.891.260.295.737
337	3. Phải trả dài hạn khác	22	27.706.518.412	24.435.238.197
338	4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	24	280.646.554.954	316.169.640.963
342	5. Dự phòng phải trả dài hạn	23	176.473.122.879	153.969.538.466
343	6. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		82.259.651.250	92.902.386.519

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2018
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/06/2018	01/01/2018
			VND	VND
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		6.293.512.445.869	6.026.806.640.492
410	I. Vốn chủ sở hữu	25	6.230.060.403.401	5.966.711.864.509
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		4.483.500.000.000	4.483.500.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		4.483.500.000.000	4.483.500.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		931.224.071.162	931.224.071.162
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		89.987.989.240	80.423.078.247
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		725.348.342.999	471.564.715.100
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		428.369.973.930	-
421b	LNST chưa phân phối kỳ này		296.978.369.069	471.564.715.100
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		63.452.042.468	60.094.775.983
431	1. Nguồn kinh phí	26	6.089.277.668	11.611.000.000
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		57.362.764.800	48.483.775.983
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		12.664.749.316.172	12.394.680.681.348

Người lập biểu

Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng

Ngô Trọng Toán

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2018



KT/TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Tuấn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu	6 tháng đầu
			năm 2018	năm 2017
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	28	1.586.264.233.597	1.879.771.949.604
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	29	237.245.865	2.097.340.773
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.586.026.987.732	1.877.674.608.831
11	4. Giá vốn hàng bán	30	1.142.825.652.349	1.367.114.539.995
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		443.201.335.383	510.560.068.836
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	31	100.071.026.917	38.355.077.755
22	7. Chi phí tài chính	32	22.740.697.838	11.443.932.860
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		12.905.439.936	13.898.637.299
25	8. Chi phí bán hàng	33	52.211.120.979	65.010.721.448
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	34	109.317.179.940	127.839.131.633
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		359.003.363.543	344.621.360.650
31	11. Thu nhập khác	35	23.608.850.360	14.024.685.821
32	12. Chi phí khác	36	22.159.150.674	18.708.064.201
40	13. Lợi nhuận khác		1.449.699.686	(4.683.378.380)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		360.453.063.229	339.937.982.270
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	37	63.474.694.160	63.791.203.640
60	16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		296.978.369.069	276.146.778.630

Người lập biểu

Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng

Ngô Trọng Toán

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2018



KT/TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Tuấn

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018

(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
			VND	VND
I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		360.453.063.229	339.937.982.270
	2. Điều chỉnh cho các khoản		18.869.798.063	89.680.037.031
02	- Khấu hao tài sản cố định và Bất động sản đầu tư		121.405.847.476	119.323.790.903
03	- Các khoản dự phòng		(46.008.304.970)	(5.619.589.819)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(1.615.750.712)	292.552.974
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(94.817.433.667)	(38.215.354.326)
06	- Chi phí lãi vay		12.905.439.936	13.898.637.299
07	- Các khoản điều chỉnh khác		27.000.000.000	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		379.322.861.292	429.618.019.301
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		37.666.607.536	(149.535.870.342)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		10.342.849.025	471.095.109.389
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		34.950.528.137	(24.837.858.860)
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		10.617.914.986	19.209.594.787
14	- Tiền lãi vay đã trả		(12.521.657.286)	(14.902.007.154)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(36.134.335.050)	(39.580.480.448)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		10.395.530.575	110.000.000
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(65.053.450.144)	(9.207.080.350)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		369.586.849.071	681.969.426.323
II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và tài sản dài hạn khác		(691.043.808.430)	(501.058.297.209)
23	2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(11.344.402.778)	-
24	3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác		61.023.352.407	-
25	4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(118.733.200.000)	(6.743.043.500)
26	5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		500.000.000	29.239.872.879
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		94.872.464.694	10.874.886.883
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(664.725.594.107)	(467.686.580.947)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018

(Theo phương pháp gián tiếp)

(tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
			VND	VND
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	1.918.184.374.000
33	2. Tiền thu từ đi vay		345.534.671.091	406.755.206.311
34	3. Tiền trả nợ gốc vay		(362.201.457.728)	(555.756.912.954)
35	4. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(1.858.605.521)	(1.847.789.859)
36	5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(163.742.000)	(37.430.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(18.689.134.158)	1.767.297.447.498
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		(313.827.879.194)	1.981.580.292.874
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		1.942.153.426.411	757.110.607.148
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		1.215.429.764	(15.183.915)
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3	1.629.540.976.981	2.738.675.716.107

Người lập biểu

Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng

Ngô Trọng Toán

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2018



KT/TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Tuấn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Viglacera - CTCP trước đây là Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm Xây dựng được thành lập theo Quyết định số 991/BXD - TCLĐ ngày 20/11/1995 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Tổng Công ty đã thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước theo Văn bản số 903/TTg-ĐMDN ngày 07/06/2011 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 491/HUD-HĐTĐ ngày 30/06/2011 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển Nhà và Đô Thị. Ngày 02/12/2013, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 2343/QĐ-TTg về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Tổng Công ty Viglacera thành công ty cổ phần. Ngày 24/06/2014, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 716/QĐ-BXD về điều chỉnh lại phương án cổ phần hóa Tổng Công ty Viglacera. Ngày 22/07/2014, Tổng Công ty được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là Công ty cổ phần số 0100108173.

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại: Tầng 16 và 17 Tòa nhà Viglacera - Số 01 Đại lộ Thăng Long - Phường Mỹ Trì - Quận Nam Từ Liêm - Thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty là 4.483.500.000.000 VND; tương đương 448.350.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản và xây dựng.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: Tổng Công ty hoạt động trong nhiều lĩnh vực khác nhau, mỗi lĩnh vực có một chu kỳ kinh doanh riêng, cụ thể:

- Kinh doanh bất động sản: trên 12 tháng;
- Quản lý vận hành khu đô thị, khu công nghiệp: dưới 12 tháng;
- Sản xuất sản phẩm kính, sứ vệ sinh: dưới 12 tháng;
- Xây lắp: Căn cứ theo từng công trình, hạng mục cụ thể.

Cấu trúc doanh nghiệp

Tổng Công ty có các đơn vị phụ thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera	Hà Nội	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Sứ Viglacera Bình Dương	Bình Dương	Sản xuất, kinh doanh sứ vệ sinh và phụ kiện
Công ty Kính nổi Viglacera	Bình Dương	Sản xuất và kinh doanh kính nổi
Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera	Hà Nội	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Kinh doanh Bất động sản Viglacera	Bắc Ninh	Kinh doanh bất động sản
Công ty Thi công Cơ giới Viglacera	Bắc Ninh	Đầu tư, xây dựng các công trình, dự án bất động sản
Công ty Xây dựng Viglacera	Bắc Ninh	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Sen vòi Viglacera	Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh thiết bị vệ sinh
Viện nghiên cứu và phát triển Viglacera	Hà Nội	Nghiên cứu và phát triển Công nghệ
Trường Cao đẳng Viglacera	Bắc Ninh	Đào tạo nghề
Ban quản lý dự án Đầu tư Nhà máy Sứ Viglacera Mỹ Xuân	Bà Rịa - Vũng Tàu	Đầu tư xây dựng Nhà máy Sứ Viglacera Mỹ Xuân

Thông tin về các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết của Tổng Công ty: xem chi tiết tại Thuyết minh số 04.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TỔNG CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Tổng Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Tổng Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tổng Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các báo cáo tài chính của các đơn vị thành viên hạch toán độc lập và Văn phòng Tổng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ toàn bộ.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty và các Công ty con (Tập đoàn) cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của cả Tập đoàn.

2.4. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tổng Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tổng Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tổng Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả: là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

2.6. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.7. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), các khoản cho vay,... được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Giá trị của cổ phiếu hoán đổi được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán, đối với cổ phiếu chưa niêm yết giao dịch trên sàn UPCOM là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM, đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác là giá thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết: Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng/Báo cáo tài chính hợp nhất (nếu đơn vị nhận đầu tư là Công ty mẹ) của Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong kế hoạch khi quyết định đầu tư.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: Nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.8. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được Tổng Công ty căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên; nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn khó đòi được Tổng Công ty căn cứ theo đánh giá khả năng thu hồi của Ban Tổng Giám đốc.

2.9. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền áp dụng cho vật tư hàng hóa hoạt động sản xuất kính, sứ, sen vòi, phương pháp đích danh áp dụng cho vật tư phục vụ hoạt động xây lắp.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

- Đối với hoạt động xây lắp, đầu tư Bất động sản: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.
- Đối với hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10. Tài sản cố định, Tài sản cố định thuê tài chính

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải	05 - 08 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 05 năm
- Tài sản cố định hữu hình khác	03 - 05 năm
- Quyền sử dụng đất	20 - 50 năm
- Phần mềm quản lý	03 - 08 năm
- Chi phí đền bù, san lấp mặt bằng	10 năm

2.11. Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà và quyền sử dụng đất	05 - 50 năm
- Cơ sở hạ tầng	20 - 50 năm

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng trong kỳ thanh lý.

2.12. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí tập hợp bao gồm chi phí cho các chuyên gia và đối với các tài sản đủ điều kiện, chi phí đi vay được ghi nhận phù hợp với chính sách kế toán của Tổng Công ty. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại tài sản cố định khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

2.13. Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

Trường hợp nhận tiền, tài sản của các bên khác đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh (BCC) được kế toán là

nợ phải trả. Trường hợp đưa tiền, tài sản đi đóng góp cho hoạt động hợp tác kinh doanh (BCC) được ghi nhận là nợ phải thu. BCC mà Tổng Công ty thực hiện là BCC chia lợi nhuận sau thuế. Lợi nhuận sau thuế dùng để tạm phân chia được tính bằng cách lấy doanh thu trừ đi giá vốn, chi phí bảo hành công trình của dự án, chi phí quản lý phân bổ và trừ đi thuế thu nhập doanh nghiệp.

2.14. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Chi phí trả trước của Tổng Công ty được đánh giá khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo quy định hiện hành và phù hợp với đặc thù hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty bao gồm: Tiềm năng phát triển của doanh nghiệp được phân bổ trong thời gian 10 năm và giá trị thương hiệu được phân bổ trong thời gian 3 năm kể từ thời điểm Tổng Công ty chính thức chuyển sang Công ty cổ phần (Thuyết minh số 11).

2.15. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

2.16. Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.17. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hoá được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

2.18. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: tiền lương nghỉ phép, chi phí lãi tiền vay phải

trả, chi phí dự án công trình xây dựng, trích trước giá vốn hàng hóa bất động sản, giá vốn cho thuê cơ sở hạ tầng khu công nghiệp... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.19. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tổng Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

2.20. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.21. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Tổng Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Tổng Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Tổng Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Tổng Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Tổng Công ty;
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán riêng.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Tổng Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.22. Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Tổng Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Tổng Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Tổng Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất;
- Tổng Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

OC
C
CH
NC
A
IN

Doanh thu cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng

Doanh thu cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng tại các khu công nghiệp có nhận trước tiền cho thuê của nhiều kỳ thì việc ghi nhận doanh thu được thực hiện theo nguyên tắc phân bổ số tiền cho thuê nhận trước phù hợp với thời gian cho thuê. Trường hợp thời gian cho thuê chiếm 90% thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, Tổng Công ty ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước nếu thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức;
- Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản;
- Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê;
- Doanh nghiệp cho thuê phải ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

Doanh thu cho thuê hoạt động

Doanh thu cho thuê hoạt động chủ yếu bao gồm cho thuê bất động sản được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn cho thuê theo quy định của hợp đồng thuê.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Tổng Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.23. Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ là hàng bán bị trả lại.

Các khoản hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.24. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán. Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chỉ trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;

110
GT
MH
EM
S
M

- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong kỳ và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

2.25. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.26. Thuế thu nhập doanh nghiệp

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

b) Ưu đãi thuế

Đối với thu nhập từ thực hiện dự án đầu tư, kinh doanh nhà ở xã hội để bán, cho thuê, Tổng Công ty được áp dụng thuế thu nhập doanh nghiệp theo mức thuế suất 10%. Mức giảm thuế trên không áp dụng với các khoản thu nhập khác. Các khoản thu nhập khác này chịu mức thuế suất 20%.

Theo giấy chứng nhận hoạt động ứng dụng công nghệ cao số 31/HDUD ngày 22/09/2015 do Bộ Khoa học và Công nghệ cấp: Dây chuyền sản xuất kính tiết kiệm năng lượng của Tổng Công ty tại Khu sản xuất Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương được chứng nhận là Dự án ứng dụng công nghệ cao. Do đó, dự án này được hưởng ưu đãi thuế căn cứ theo quy định tại khoản 1, Điều 15 và khoản 1, Điều 16 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ. Theo đó, phần thu nhập từ Dự án Dây chuyền sản xuất kính tiết kiệm năng lượng nêu trên được hưởng mức thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm, miễn thuế 04 năm, giảm 50% số phải nộp trong 09 năm tiếp theo. Dự án đi vào hoạt động từ năm 2017 và năm 2018 chưa phát sinh thu nhập chịu thuế nên chưa áp dụng ưu đãi nêu trên.

c) Thuế suất thuế TNDN năm hiện hành

Tổng Công ty hiện đang áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018.

2.27. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tổng Công ty, bao gồm cả Công ty mẹ, Công ty con và Công ty liên doanh, liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tổng Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ, Tổng Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.28. Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Tổng Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Tổng Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Tổng Công ty một cách toàn diện.

3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
Tiền mặt	3.724.457.424	3.628.193.576
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	240.291.896.753	597.095.174.474
Các khoản tương đương tiền ^[1]	1.385.524.622.804	1.341.430.058.361
	1.629.540.976.981	1.942.153.426.411

^[1] Tại ngày 30/06/2018, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn từ 01 tháng đến 03 tháng có giá trị 1.385.524.622.804 VND được gửi tại các ngân hàng: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Quân đội với lãi suất điều chỉnh theo từng thời kỳ.

4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Đầu tư ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn ^[1]	180.859.402.778	180.859.402.778	230.538.352.407	230.538.352.407
Đầu tư dài hạn				
- Các khoản đầu tư khác	82.300.000	82.300.000	82.300.000	82.300.000
	180.941.702.778	180.941.702.778	230.620.652.407	230.620.652.407

^[1] Tại ngày 30/06/2018, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là tiền gửi có kỳ hạn từ trên 03 tháng đến 12 tháng có giá trị 180.859.402.778 VND được gửi tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam với lãi suất điều chỉnh theo từng thời kỳ.

	30/06/2018			01/01/2018		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết	614.033.227.337		-	619.433.227.337		-
- Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG) ^[1]	286.821.000.000		-	286.821.000.000		-
- Công ty CP Viglacera Từ Sơn (VTS) ^[3]	4.837.506.400	5.834.930.400	-	4.837.506.400	6.732.612.000	-
- Công ty CP Viglacera Hạ Long I (HLY) ^[3]	2.002.000.000	4.030.000.000	-	2.002.000.000	3.744.000.000	-
- Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera ^[1]	6.789.858.320		-	6.789.858.320		-
- Công ty CP Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống ^[1]	3.482.862.617		-	3.482.862.617		-
- Công ty CP Visaho ^[1]	-		-	5.400.000.000		-
- Công ty TNHH Kính nổi siêu trắng Phú Mỹ ^[1]	310.100.000.000		-	310.100.000.000		-
Các khoản đầu tư khác	8.242.682.344		(624.690.203)	3.362.682.344		(1.053.204.027)
- Công ty CP Viglacera Hợp Thịnh ^[1]	1.305.017.929		(605.000.000)	1.305.017.929		(605.000.000)
- Công ty CP Cầu Xây ^[1]	1.184.497.242		-	1.184.497.242		-
- Công ty CP Tư vấn Xây dựng Viglacera Land ^[1]	353.167.173		(19.690.203)	353.167.173		(19.690.203)
- Công ty CP Thủy tinh Gò Vấp ^[1]	-		-	520.000.000		(428.513.824)
- Công ty CP Visaho ^[1]	5.400.000.000		-	-		-
	1.356.159.564.807		(120.389.043.569)	1.237.946.364.807		(111.490.668.563)

^[1] Tổng Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

^[2] Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này được xác định bằng giá đóng cửa của cổ phiếu trên sàn UPCOM tại ngày 29/12/2017 và 29/06/2018.

^[3] Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này được xác định bằng giá đóng cửa của cổ phiếu trên sàn HNX tại ngày 29/12/2017 và 29/06/2018.

Lý do thay đổi đầu tư vào Công ty con:

- Thực hiện theo Nghị quyết số 21/TCT-HĐQT ngày 06/02/2018 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty, Tổng Công ty đã mua 9.000.000 cổ phần phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu tại Công ty Cổ phần Viglacera Vân Hải với tổng số tiền là 90.000.000.000 VND.
- Thực hiện theo Nghị quyết số 157/TCT-HĐQT ngày 20/12/2017 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty, Tổng Công ty đã mua 2.833.320 cổ phần phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu tại Công ty Cổ phần Sứ Viglacera Thanh Trì với tổng số tiền là 28.333.200.000 VND.
- Thực hiện theo Nghị quyết số 22/TCT-HĐQT ngày 06/02/2018 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty, Tổng Công ty đã góp vốn đợt 4 vào Công ty Cổ phần CHAO Viglacera với số tiền 400.000.000 VND nâng tổng số vốn Tổng Công ty đã góp đến thời điểm 30/06/2018 là 3.146.015.300 VND, chiếm 100% vốn thực góp.

Lý do thay đổi đầu tư vào Công ty liên kết:

- Trong kỳ, Công ty Cổ phần Visaho đã phát hành thêm cổ phần cho các cổ đông khác để tăng vốn điều lệ dẫn tới tỷ lệ lợi ích và quyền kiểm soát của Tổng Công ty trong công ty này giảm từ 36% xuống 15%. Tổng Công ty không còn có ảnh hưởng đáng kể đối Công ty Cổ phần Visaho nên công ty này không còn là công ty liên kết của Tổng Công ty và khoản đầu tư vào đơn vị này được phân loại lại là “Khoản đầu tư khác”

Thông tin về tái cấu trúc tập đoàn

- Tại Nghị quyết số 90/TCT-NQĐHCĐ ngày 29/06/2018 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 của Tổng Công ty đã thông qua chủ trương thoái toàn bộ vốn góp của Tổng Công ty tại: Công ty Cổ phần Viglacera Bá Hiến; Công ty Cổ phần Viglacera Từ Liêm; Công ty Cổ phần Vinafacade; Công ty Cổ phần Viglacera Từ Sơn; Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long I; Công ty Cổ phần Viglacera Hợp Thịnh. Tổng Công ty đang triển khai các bước công việc để thực hiện chủ trương này.

Đầu tư vào công ty con

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 30/06/2018 như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Viglacera Thăng Long	Vĩnh Phúc	51,07%	51,07%	Sản xuất và kinh doanh gạch men
Công ty CP Bao bì và Má phanh Viglacera	Hà Nội	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh bao bì, má phanh
Công ty CP Viglacera Bá Hiến	Vĩnh Phúc	52,64%	52,64%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Từ Liêm	Hà Nội	55,92%	55,92%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Đông Anh	Hà Nội	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Tư vấn Viglacera	Hà Nội	76,89%	76,89%	Lập dự án, thiết kế các công trình
Công ty CP Việt Trì Viglacera	Phú Thọ	97,46%	97,46%	Sản xuất và kinh doanh sứ vệ sinh
Công ty CP Kính Viglacera Đáp Cầu	Bắc Ninh	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh kính
Công ty CP Viglacera Hữu Hưng	Hà Nội	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn	Bắc Ninh	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Thương mại Viglacera ^[1]	Hà Nội	78,64%	100,00%	Kinh doanh vật liệu xây dựng
Công ty CP Viglacera Vân Hải	Quảng Ninh	60,00%	60,00%	Khai thác và kinh doanh cát
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	Yên Bái	51,00%	51,00%	Khai thác và kinh doanh khoáng sản

C.T. P.
TAN
DÂN
HÀ NỘI

Đầu tư vào công ty con (tiếp theo)

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 30/06/2018 như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Sứ Viglacera Thanh Trì	Hà Nội	62,96%	62,96%	Sản xuất và kinh doanh sứ vệ sinh
Công ty CP Viglacera Hạ Long	Quảng Ninh	50,48%	50,48%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Hà Nội	Hà Nội	51,00%	51,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Bê tông khí Viglacera ^[1]	Bắc Ninh	96,19%	97,69%	Sản xuất gạch chịu áp
Công ty CP Vinafacade ^[1]	Hà Nội	53,01%	63,23%	Kinh doanh, lắp dựng kính xây dựng
Công ty CP CHAO Viglacera	Hà Nội	100,00%	51,00%	Dịch vụ du lịch, nhà hàng
Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp Yên Mỹ Hưng Yên ^[2]	Hưng Yên	74,51%	60,00%	Đầu tư xây dựng, cho thuê cơ sở hạ tầng các khu công nghiệp

^[1] Tỷ lệ lợi ích và tỷ lệ quyền biểu quyết của các khoản đầu tư này khác nhau do Tổng Công ty đầu tư trực tiếp và gián tiếp bởi các Công ty con khác trong Tổng Công ty.

^[2] Hiện công ty con đang trong giai đoạn góp vốn nên tỷ lệ lợi ích đang xác định theo tỷ lệ vốn góp thực tế, tỷ lệ quyền biểu quyết căn cứ vào thỏa thuận góp vốn của các bên.

Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

Thông tin chi tiết về các công ty liên doanh, liên kết của Tổng Công ty vào ngày 30/06/2018 như sau:

Tên công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	Bắc Ninh	30,00%	30,00%	Sản xuất và kinh doanh kính
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	Bắc Ninh	24,93%	24,93%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Hạ Long I	Quảng Ninh	26,00%	26,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Hà Nội	25,00%	25,00%	Kinh doanh xuất nhập khẩu
Công ty CP Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Hà Nội	25,00%	25,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch chịu lửa
Công ty TNHH Kính nổi siêu trắng Phú Mỹ	Bà Rịa - Vũng Tàu	35,00%	35,00%	Sản xuất kính nổi siêu trắng

Các giao dịch trọng yếu giữa Tổng Công ty và Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ: Xem Thuyết minh 44.

Đầu tư vào đơn vị khác

Tên công ty nhận đầu tư	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Viglacera Hợp Thịnh	Vĩnh Phúc	11,00%	11,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Cầu Xây	Hà Nội	6,00%	6,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Tư vấn Xây dựng Viglacera Land	Hà Nội	10,00%	10,00%	Lập dự án, thiết kế các công trình

5. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo nội dung có số dư lớn				
- Khách hàng thuê, mua nhà	287.173.825.619	-	342.502.254.434	-
- Khách hàng thuê hạ tầng KCN, nhà xưởng	129.246.766.838	(8.820.532.955)	218.006.889.131	(8.628.859.287)
- Các khoản phải thu khách hàng khác	404.004.344.135	(130.480.304.150)	289.076.375.598	(138.457.704.150)
	820.424.936.592	(139.300.837.105)	849.585.519.163	(147.086.563.437)
b) Phải thu của khách hàng là bên liên quan	209.648.047.804	(121.632.303.025)	177.256.863.204	(121.632.303.025)

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 44)

6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Trả trước cho người bán chi tiết theo đối tượng có số dư lớn				
- Công ty CP Cơ khí và Xây dựng Viglacera	10.329.943.078	-	7.789.943.078	-
- Công ty TNHH Tangshan Hexiang Industrial	-	-	11.361.376.630	-
- Công ty TNHH MTV phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO	6.214.453.800	-	6.214.453.800	-
- Các đối tượng khác	124.515.606.336	(5.550.739.854)	77.464.833.925	(5.355.739.854)
	141.060.003.214	(5.550.739.854)	102.830.607.433	(5.355.739.854)
b) Trả trước cho người bán là bên liên quan	6.102.207.555	(4.806.014.842)	4.968.969.134	(4.806.014.842)

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 44)

7. PHẢI THU KHÁC

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn				
Phải thu về cổ phần hóa	-	-	90.601.572.391	-
Ký cược, ký quỹ	5.801.607.991	-	3.088.731.850	-
Phải thu CBCNV tiền tạm ứng	31.429.113.481	-	17.649.905.570	-
Phải thu khác	31.396.392.064	(8.922.805.529)	35.960.138.390	(7.484.873.444)
- Phải thu về lãi tiền gửi	213.072.048	-	428.103.075	-
- Phải thu về cổ tức, lợi nhuận được chia	180.000.000	-	-	-
- Thuế TNDN tạm nộp hoạt động Bất động sản	980.959.909	-	980.959.909	-
- Phải thu về khoản đầu tư góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)	660.000.000	-	660.000.000	-
- Phải thu Công ty CP Hợp Thịnh Viglacera ^[1]	5.000.000.000	-	5.000.000.000	-
- Phải thu Sở Giao thông Vận tải tỉnh Bắc Ninh	1.337.195.465	-	3.748.524.890	-
- Chi phí Quy hoạch tại Thị trấn Chờ - Bắc Ninh	3.413.731.000	-	2.336.830.728	-
- Phải thu theo quyết toán khối lượng được nghiệm thu	6.103.899.907	(2.657.081.476)	8.511.302.491	(1.219.149.391)
- Phải thu Công ty CP Cơ khí và Xây dựng Viglacera	5.000.000.000	(5.000.000.000)	5.000.000.000	(5.000.000.000)
- Phải thu về tiền bán hàng và hàng gửi bán	1.071.373.583	(1.071.373.583)	1.071.373.583	(1.071.373.583)
- Các khoản phải thu khác	7.436.160.152	(194.350.470)	8.223.043.714	(194.350.470)
	68.627.113.536	(8.922.805.529)	147.300.348.201	(7.484.873.444)
b) Dài hạn				
Ký cược, ký quỹ	5.789.337.062	-	5.840.706.237	-
Phải thu khác	179.411.871.392	-	179.419.969.545	-
- Phải thu Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nước sạch (VIWACO) ^[2]	2.250.000.000	-	2.250.000.000	-
- Tiền đền bù GPMB chờ được trừ vào tiền thuê đất phải nộp ^[3]	177.111.579.134	-	177.169.969.545	-
- Các khoản phải thu khác	50.292.258	-	-	-
	185.201.208.454	-	185.260.675.782	-
c) Phải thu khác là bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 44)	228.323.031	-	30.000.000	-

^[1] Khoản ứng tiền cho Công ty Cổ phần Viglacera Hợp Thịnh phục vụ công tác hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án Nhà ở và Thương mại Hợp Thịnh.

^[2] Là số tiền mà Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera (đơn vị phụ thuộc của Tổng Công ty) ứng vốn cho Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nước sạch (VIWACO) không tính lãi suất để hỗ trợ VIWACO thực hiện đầu tư xây dựng tuyến ống nước sạch Sông Đà cấp nước cho dự án Khu nhà ở Đại Mỗ theo hợp đồng ứng vốn đầu tư có hoàn lại giữa Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera với VIWACO ký ngày 19/10/2012. Số vốn này sẽ được VIWACO hoàn trả lại trong thời gian 10 năm tính từ ngày bắt đầu sử dụng nước. Tổng kinh phí đầu tư xây dựng công trình là 4.991.688.000 VND.

^[3] Đây là tiền đền bù giải phóng mặt bằng tại Khu Công nghiệp Yên Phong và Khu Công nghiệp Tiên Sơn, Tổng Công ty đã thực hiện chi trả và sẽ được trừ vào tiền thuê đất phải nộp trong các năm tiếp theo.

8. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Phải thu về cho vay chi tiết theo đối tượng có số dư lớn				
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	14.883.443.469	-	14.883.443.469	-
Công ty CP Cơ khí và Xây dựng Viglacera	448.756.747	(448.756.747)	448.756.747	(448.756.747)
	15.332.200.216	(448.756.747)	15.332.200.216	(448.756.747)
b) Phải thu về cho vay là bên liên quan	14.883.443.469	-	14.883.443.469	-

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 44)

9. NỢ XẤU

Các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi:

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Công ty CP Kính Viglacera Đáp Cầu	114.593.502.460	-	114.593.502.460	-
Công ty CP Viglacera Đông Triều	3.134.253.604	-	11.134.253.604	-
Công ty CP Cơ khí và Xây dựng Viglacera	9.245.889.258	-	9.245.889.258	-
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	6.916.931.679	805.574.180	6.710.110.911	598.753.412
Công ty CP Viglacera Bá Hiến	4.873.202.708	-	4.873.202.708	-
Công ty CP Gốm Xây dựng Bim Sơn	1.502.903.936	-	1.502.903.936	-
Công ty Thương mại Huy Hùng	1.415.260.168	-	1.415.260.168	-
Công ty CP Viglacera Hợp Thịnh	1.254.681.362	-	1.254.681.362	-
Các đối tượng khác	13.205.598.265	1.113.510.025	13.796.351.262	3.551.468.775
	156.142.223.440	1.919.084.205	164.526.155.669	4.150.222.187

Tại ngày 30/06/2018, các khoản nợ xấu trên đã được Tổng Công ty trích lập dự phòng. Tổng Công ty sẽ tiếp tục yêu cầu các công ty thu hồi toàn bộ các khoản nợ phải thu này.

10. HÀNG TỒN KHO

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	97.737.207.662	(10.796.403.743)	95.537.821.237	(11.917.036.051)
Công cụ, dụng cụ	8.356.823.004	-	8.407.709.009	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.302.725.009.889	-	1.257.088.813.235	-
- Kính, sứ, sen vòi, khác	17.464.594.485	-	11.643.956.112	-
- Bất động sản, xây dựng	1.285.260.415.404	-	1.245.444.857.123	-
Thành phẩm	273.317.722.670	(3.290.025.018)	330.152.149.224	(5.286.263.743)
- Kính, sứ, sen vòi, khác	212.223.810.499	(280.795.337)	191.454.509.847	(396.747.571)
- Bất động sản, xây dựng	61.093.912.171	(3.009.229.681)	138.697.639.377	(4.889.516.172)
Hàng hoá	6.535.235.001	-	6.825.331.790	-
- Kính, sứ, sen vòi, khác	6.535.235.001	-	6.825.331.790	-
Hàng gửi đi bán	191.289.036	-	1.194.311.792	-
	1.688.863.287.262	(14.086.428.761)	1.699.206.136.287	(17.203.299.794)

11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Chi phí sửa chữa máy móc, thiết bị, nhà xưởng	271.524.824	127.556.584
- Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	4.738.949.490	4.599.830.805
- Chi phí tiền bảo hiểm	238.901.761	-
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	2.846.938.774	912.548.892
	8.096.314.849	5.639.936.281
b) Dài hạn		
- Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	6.763.726.971	8.117.719.768
- Chi phí tiền thuê đất	17.213.389.543	17.467.105.178
- Chi phí trang bị nội thất cho thuê Ngã 6 - Bắc Ninh	923.738.000	923.738.000
- Phí bảo trì phần thương mại dự án 671 Hoàng Hoa Thám giai đoạn 2	6.647.219.166	6.722.014.406
- Chi phí mua bản quyền phần mềm Microsoft	57.673.333	92.277.333
- Chi phí cơ sở hạ tầng	600.919.042	610.512.258
- Giá trị tiềm năng phát triển ^[1]	139.088.727.622	150.563.727.622
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ chờ phân bổ	5.921.174.162	5.009.602.202
- Chi phí trả trước dài hạn khác	1.692.354.781	2.730.235.042
	178.908.922.620	192.236.931.809

^[1] Chi phí trả trước của Tổng Công ty phát sinh khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa được phân bổ theo hướng dẫn của Thông tư số 202/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 và phù hợp với đặc thù hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty bao gồm: Tiềm năng phát triển của doanh nghiệp được phân bổ trong thời gian 10 năm và giá trị thương hiệu được phân bổ trong thời gian 3 năm kể từ thời điểm Tổng Công ty chính thức chuyển sang Công ty cổ phần.

12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	1.688.792.290.643	1.333.491.894.131	65.198.815.991	12.655.043.407	4.299.687.041	3.104.437.731.213
- Mua trong kỳ	-	491.425.370	1.630.590.910	415.820.000	-	2.537.836.280
- Đầu tư XDCB hoàn thành	11.413.153.701	-	-	-	-	11.413.153.701
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	2.231.520.001	-	-	2.231.520.001
- Phân loại lại	403.678.816	(403.678.816)	-	-	-	-
- Giảm do điều chỉnh theo quyết toán	(5.723.085.280)	-	-	-	-	(5.723.085.280)
Số dư cuối kỳ	1.694.886.037.880	1.333.579.640.685	69.060.926.902	13.070.863.407	4.299.687.041	3.114.897.155.915
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	693.148.181.647	744.597.305.927	57.971.083.034	10.525.054.885	2.539.271.163	1.508.780.896.656
- Khấu hao trong kỳ	38.604.978.726	42.069.170.653	1.564.956.125	425.229.385	206.600.945	82.870.935.834
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	1.145.211.677	-	-	1.145.211.677
- Tăng do phân loại lại	403.678.816	(403.678.816)	(110.862.640)	103.963.951	6.898.689	-
Số dư cuối kỳ	732.156.839.189	786.262.797.764	60.570.388.196	11.054.248.221	2.752.770.797	1.592.797.044.167
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	995.644.108.996	588.894.588.204	7.227.732.957	2.129.988.522	1.760.415.878	1.595.656.834.557
Tại ngày cuối kỳ	962.729.198.691	547.316.842.921	8.490.538.706	2.016.615.186	1.546.916.244	1.522.100.111.748

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 684.955.419.655 VND;
- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 176.455.062.336 VND.

13. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
	VND	VND
Nguyên giá		
Số dư đầu năm	13.573.824.183	13.573.824.183
- Thuê tài chính trong kỳ	1.702.354.546	1.702.354.546
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	(2.228.520.001)	(2.228.520.001)
Số dư cuối kỳ	13.047.658.728	13.047.658.728
Giá trị hao mòn lũy kế		
Số dư đầu năm	3.252.293.599	3.252.293.599
- Khấu hao trong kỳ	892.849.834	892.849.834
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	(1.145.211.677)	(1.145.211.677)
Số dư cuối kỳ	2.999.931.756	2.999.931.756
Giá trị còn lại		
Tại ngày đầu năm	10.321.530.584	10.321.530.584
Tại ngày cuối kỳ	10.047.726.972	10.047.726.972

14. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm kế toán	Chi phí đền bù, san lấp mặt bằng	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá				
Số dư đầu năm	68.545.687.797	3.703.197.307	89.859.105.324	162.107.990.428
- Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-	3.400.598.840	3.400.598.840
Số dư cuối kỳ	68.545.687.797	3.703.197.307	93.259.704.164	165.508.589.268
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	7.000.434.471	3.264.301.472	9.606.529.141	19.871.265.084
- Khấu hao trong kỳ	257.765.988	49.991.592	1.093.386.898	1.401.144.478
Số dư cuối kỳ	7.258.200.459	3.314.293.064	10.699.916.039	21.272.409.562
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu năm	61.545.253.326	438.895.835	80.252.576.183	142.236.725.344
Tại ngày cuối kỳ	61.287.487.338	388.904.243	82.559.788.125	144.236.179.706

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay: 17.278.973.295 VND;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng: 2.867.617.307 VND.

15. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Nhà và quyền sử dụng đất	Cơ sở hạ tầng	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	1.248.707.229.472	2.093.528.291.747	3.342.235.521.219
- Tăng từ đầu tư xây dựng cơ bản ^[*]	-	291.748.384.775	291.748.384.775
- Giảm do điều chỉnh theo quyết toán	(156.940.167)	-	(156.940.167)
- Giảm khác	-	(1.826.779.143)	(1.826.779.143)
Số dư cuối kỳ	1.248.550.289.305	2.383.449.897.379	3.632.000.186.684
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	226.472.479.800	272.965.318.011	499.437.797.811
- Khấu hao trong kỳ	20.759.157.257	25.285.611.515	46.044.768.772
- Giảm khác	-	(2.688.346.212)	(2.688.346.212)
Số dư cuối kỳ	247.231.637.057	295.562.583.314	542.794.220.371
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	1.022.234.749.672	1.820.562.973.736	2.842.797.723.408
Tại ngày cuối kỳ	1.001.318.652.248	2.087.887.314.065	3.089.205.966.313

[*] Là chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp được hạch toán tăng Bất động sản đầu tư tương ứng với phần diện tích đã cho thuê trong kỳ.

- Giá trị còn lại cuối năm của BĐS đầu tư đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 4.081.324.441 VND;

101
CC
CH
INC
24/

16. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
Xây dựng cơ bản	1.823.790.857.932	1.405.239.365.198
- Dự án Khu công nghiệp Yên Phong mở rộng ^[1]	490.425.994.869	453.909.657.465
- Dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Đồng Văn IV giai đoạn 1 ^[2]	66.206.971.255	130.750.176.157
- Dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Đồng Văn IV giai đoạn 2 ^[3]	206.351.244.791	99.960.417.008
- Dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dịch vụ và nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV	68.710.152.276	26.401.097.619
- Dự án đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Phú Hà giai đoạn 1 ^[4]	78.389.100.582	65.617.093.788
- Dự án Trạm xử lý nước thải KCN Phú Hà	11.208.258.683	10.756.440.501
- Dự án Khu công nghiệp Hải Yên	44.000.853.852	39.079.193.785
- Dự án Khu công nghiệp và đô thị Yên Phong ^[5]	168.677.368.555	149.478.486.099
- Dự án Khu công nghiệp Đông Mai ^[6]	234.943.960.544	160.291.678.914
- Dự án Khu công nghiệp Tiên Hải - Thái Bình ^[7]	6.058.641.339	64.134.339.010
- Dự án nhà máy Sứ Viglacera Mỹ Xuân ^[8]	333.347.582.303	115.190.298.288
- Dự án Khu công nghiệp Phong Điền - Viglacera ^[9]	28.365.588.157	29.486.417.164
- Dự án Khu đô thị Yên Phong	8.070.397.905	10.689.394.058
- Dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng Kỹ thuật Khu nhà Công nhân Khu công nghiệp Yên Phong	33.274.357.863	13.454.618.773
- Dự án Khu công nghiệp Tiên Sơn - Bắc Ninh Giai đoạn I + II	13.492.063.600	13.492.063.600
- Đường vào tổ hợp Samsung - Khu công nghiệp Yên Phong	5.900.567.454	5.900.567.454
- Dự án khu chung cư và dịch vụ Khu công nghiệp Tiên Sơn	2.617.534.727	2.499.341.394
- Dự án cung cấp nước sạch 20.000 m ³ Yên Phong mở rộng	6.095.237.546	4.701.601.182
- Các công trình khác	17.654.981.631	9.446.482.939
Sửa chữa lớn	11.494.447.897	3.012.101.263
- Sửa chữa nâng cấp dây chuyền mạ	5.299.058.603	22.727.273
- Trung tâm Thương mại và Nhà ở ngã 6 Bắc Ninh	5.684.441.435	2.483.426.131
- Các công trình khác	510.947.859	505.947.859
	1.835.285.305.829	1.408.251.466.461

^[1] Dự án Khu công nghiệp Yên Phong mở rộng được thực hiện theo Quyết định số 433/TCT-HĐQT ngày 16/11/2015 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty. Dự án có tổng diện tích 313,9 ha nằm trên địa phận các xã Yên Trung, Thụy Hoà, Dũng Liệt và Tam Đa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Tổng mức đầu tư là 2.908 tỷ VND bằng vốn tự có, vốn huy động và vốn vay thương mại. Dự án thực hiện đầu tư các hạng mục chủ yếu là: San nền; Đường nội bộ; Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống cung cấp điện, chiếu sáng đường giao thông; Nhà điều hành Khu công nghiệp; Xây dựng công, cây xanh cảnh quan, cây xanh cách ly, cây xanh giao thông. Dự án được chia làm 4 giai đoạn, bắt đầu khai thác từ quý 3/2017 và dự kiến hoàn thành toàn bộ vào quý 4/2021.

^[2] Dự án KCN Đồng Văn IV giai đoạn 1 được phê duyệt Dự án đầu tư theo quyết định số 354/TCT-HĐQT ngày 16/09/2016 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty. Dự án có tổng diện tích là 300ha nằm trên địa phận các xã Đại Cường, Nhật Tân, Nhật Tựu của huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Giai đoạn 1 của dự án (88,6ha) nằm trong xã Đại Cường, Huyện Kim Bảng theo chủ trương của UBND tỉnh Hà Nam. Tổng mức đầu tư giai đoạn 1 là 515.129.329.000 VND (đã bao gồm thuế GTGT). Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu, vốn vay tín dụng thương mại và vốn huy động khác. Thời gian thực hiện dự án dự kiến từ quý IV/2016 đến quý III/2021. Trong kỳ, Tổng Công ty đã kết chuyển tăng bất động sản đầu tư tương ứng với phần diện tích cho thuê, giá trị còn lại tại 30/06/2018 tương ứng với phần chi phí xây dựng đầu tư đã thực hiện của phần diện tích chưa cho thuê.

^[3] Dự án KCN Đồng Văn IV giai đoạn 2 được phê duyệt Dự án đầu tư theo quyết định số 85/TCT - HĐQT ngày 07/03/2017 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty. Dự án có tổng diện tích là 211,4 ha nằm trên địa phận các xã Đại Cường, Nhật Tân, Nhật Tựu của huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam. Tổng mức đầu tư giai đoạn 2 là 1.431,5 tỷ VND (đã bao gồm thuế GTGT) bằng vốn tự có, vốn huy động và vốn vay tín dụng thương mại. Dự án thực hiện đầu tư các hạng mục chủ yếu là: San nền; Đường giao thông; Hệ thống cấp, thoát nước; Nhà máy nước sạch; Nhà máy xử lý nước thải; Hệ thống cung cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc và Xây dựng cây xanh, cảnh quan... Dự án dự kiến hoàn thành toàn bộ vào năm 2021.

^[4] Dự án đầu tư Khu Công nghiệp Phú Hà giai đoạn I được thực hiện theo Quyết định số 29/TCT-HĐQT ngày 23/01/2015 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty. Dự án có diện tích 350,09 ha tại các Xã Hà Thạch, Hà Lộc, Phú Hộ, Thị Xã Phú Thọ, Tỉnh Phú Thọ với tổng mức đầu tư là 1.587,88 tỷ VND bằng vốn tự có, vốn huy động đóng góp và vốn vay thương mại. Dự án thực hiện đầu tư các hạng mục chủ yếu là: San nền; Đường nội bộ; Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống cung cấp điện, chiếu sáng đường giao thông; Xây dựng trung tâm điều hành Khu Công nghiệp, Xây dựng cổng, tường rào, nhà thường trực, cây xanh... Tiến độ dự án được chia làm 5 đợt, dự kiến hoàn thành toàn bộ vào quý 4/2021.

^[5] Dự án Khu công nghiệp và Đô thị Yên Phong được thực hiện theo Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 27/02/2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Ninh:

- Địa điểm xây dựng: huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Viglacera-CTCP;
- Quy mô dự án: Dự án thực hiện đầu tư các hạng mục chủ yếu là: Đền bù, San nền; Đường nội bộ; Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống cung cấp điện, chiếu sáng đường giao thông; nhà điều hành Khu công nghiệp; Xây dựng cổng, cây xanh cảnh quan, cây xanh cách ly, cây xanh giao thông.

^[6] Dự án đầu tư Khu công nghiệp Đông Mai được thực hiện theo Quyết định số 385/TCT-HĐQT ngày 13/11/2009 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty. Dự án có diện tích 160ha tại xã Đông Mai, huyện Yên Hưng, tỉnh Quảng Ninh với tổng mức đầu tư 599,528 tỷ VND bằng nguồn vốn tự có, vốn huy động và vốn vay thương mại.

^[7] Dự án đầu tư Khu công nghiệp Tiên Hải - Thái Bình có quy mô 446 ha thuộc địa bàn huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình. Giai đoạn I của dự án có quy mô diện tích 31,79 ha; Tổng mức đầu tư trên 174 tỷ đồng; Trong đó đất xây dựng nhà máy, kho tàng là 26,6 ha, còn lại là đất hạ tầng kỹ thuật, giao thông, cây xanh. Dự kiến tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng hoàn thành trong năm 2018. Trong kỳ, Tổng Công ty đã kết chuyển tăng bất động sản đầu tư tương ứng với phần diện tích cho thuê, giá trị còn lại tại 30/06/2018 tương ứng với phần chi phí xây dựng đầu tư đã thực hiện của phần diện tích chưa cho thuê.

^[8] Dự án Đầu tư Nhà máy Sứ Viglacera Mỹ Xuân công suất: 750.000 sản phẩm/năm tại Khu công nghiệp Mỹ Xuân A, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được thực hiện theo Quyết định số 282/TCT-HĐQT ngày 22/07/2016 và Quyết định số 303/TCT-HĐQT ngày 26/08/2016 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty. Tổng mức đầu tư: 486.811.874.000 VND (đã bao gồm thuế GTGT). Nguồn vốn đầu tư bao gồm Nguồn vốn tự có (60%) và Vốn vay thương mại (40%). Thời gian dự kiến thực hiện: 19 tháng, dự kiến hoàn thành bàn giao trong năm 2018.

^[9] Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phong Điền - Viglacera được thực hiện theo Quyết định số 141/TCT-HĐQT ngày 03/04/2015 của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty. Dự án có diện tích 284,32 ha tại Huyện Phong Điền, Tỉnh Thừa Thiên Huế với tổng mức đầu tư là 681,65 tỷ VND bằng vốn tự có, vốn huy động và vốn vay thương mại. Dự án thực hiện đầu tư các hạng mục chủ yếu là: San nền; Đường nội bộ; Hệ thống cấp, thoát nước; Hệ thống cung cấp điện, chiếu sáng đường giao thông; Xây dựng trung tâm điều hành Khu Công nghiệp, Xây dựng cổng, tường rào, nhà thường trực, cây xanh... Dự án được chia làm 4 giai đoạn, dự kiến hoàn thành toàn bộ vào tháng 12/2020.

17. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn				
- Công ty CP Dương Đông - Sài Gòn	28.737.509.620	28.737.509.620	23.460.673.060	23.460.673.060
- Công ty TNHH MTV Cát Cam Ranh FICO	11.119.453.268	11.119.453.268	15.617.772.853	15.617.772.853
- Công ty TNHH KOASTAL ECO INDUSTRIES	3.009.700.000	3.009.700.000	-	-
- Công ty CP Đầu tư Lạc Hồng	8.185.148.987	8.185.148.987	8.371.216.804	8.371.216.804
- SACMI	13.869.296.204	13.869.296.204	-	-
- SINTESI	7.933.755.724	7.933.755.724	-	-
- Công ty TNHH Bình Yên	-	-	5.441.500.000	5.441.500.000
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Thương mại Bình Minh	5.636.038.000	5.636.038.000	6.336.038.000	6.336.038.000
- Công ty CP Lilama 18	8.204.432.411	8.204.432.411	-	-
- Hợp tác xã Dịch vụ Vận tải Tín Thành	4.250.473.750	4.250.473.750	3.229.881.050	3.229.881.050
- Công ty TNHH Xây dựng Tiên Du	16.068.584.587	16.068.584.587	11.932.042.737	11.932.042.737
- Công ty CP Phúc Hưng	7.561.106.563	7.561.106.563	3.912.852.133	3.912.852.133
- Công ty CP Khai thác Vận tải Tiên Xuyên	4.259.442.237	4.259.442.237	7.841.760.717	7.841.760.717
- Phải trả cho các đối tượng khác	380.464.932.858	380.464.932.858	411.017.927.756	411.017.927.756
	499.299.874.209	499.299.874.209	497.161.665.110	497.161.665.110
b) Phải trả người bán là bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 44)	17.374.447.665	17.374.447.665	34.753.460.708	34.753.460.708

18. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải thu cuối kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	706.924.449	6.718.553.836	65.655.541.440	65.842.466.821	2.363.085.397	8.187.789.403
Thuế xuất, nhập khẩu	40.169.856	-	1.179.661.073	1.139.491.217	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	76.044.418	25.162.272.248	63.642.139.166	36.134.335.050	525.729.493	53.119.761.439
Thuế thu nhập cá nhân	314.973.035	2.688.468.874	4.249.155.371	5.396.910.424	16.734.501	1.242.475.287
Thuế tài nguyên	1.157.474.312	634.240	348.461.466	59.000.120	868.156.966	778.240
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	6.922.850.194	80.704.130.972	68.064.566.026	288.952.590	19.851.367.730
Các loại thuế khác	194.029.271	14.942.679.882	3.643.659.670	16.620.426.743	211.545.453	1.983.428.991
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	214.757.398	36.200.057.658	214.757.398	65.000.000	-	36.135.057.658
	2.704.372.739	92.635.516.932	219.637.506.556	193.322.196.401	4.274.204.400	120.520.658.748

Quyết toán thuế của Tổng Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

19. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) Người mua trả tiền trước chi tiết theo đối tượng có số dư lớn		
- Khách hàng mua nhà trả trước	172.730.583.911	86.058.703.825
- Người mua trả trước ngắn hạn khác	22.351.265.989	36.946.680.230
	195.081.849.900	123.005.384.055
b) Người mua trả tiền trước là bên liên quan (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 44)	-	5.997.788.072

20. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Lãi tiền vay phải trả	1.608.158.486	1.224.375.836
Lãi quá hạn tiền thu từ bán cổ phần	1.279.000.000	1.279.000.000
Tiền thuê đất tại các Khu công nghiệp	2.749.731.916	11.636.786.268
Chi phí vận chuyển	3.849.075.465	65.395.360
Chi phí chiết khấu cho khách hàng	1.396.509.137	1.007.645.632
Chi phí khoán, nghỉ phép của nhân viên, phúc lợi	686.000.000	731.400.000
Chi phí hỗ trợ lãi vay cho khách hàng dự án Mễ Trì	25.426.489	734.075.491
Chi phí các dự án, công trình xây dựng	423.418.195.368	591.311.079.127
Chi phí phải trả khác	15.495.272.373	7.171.824.894
	450.507.369.234	615.161.582.608
b) Dài hạn		
Trích trước giá vốn cho thuê cơ sở hạ tầng các khu công nghiệp	990.161.710.959	817.806.742.677
	990.161.710.959	817.806.742.677

21. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Tiền nhận trước của hoạt động cho thuê Bất động sản sẽ được ghi nhận doanh thu trong 12 tháng tới	118.237.439.761	93.144.276.308
	118.237.439.761	93.144.276.308
b) Dài hạn		
- Tiền nhận trước của hoạt động cho thuê Bất động sản sẽ được ghi nhận doanh thu sau 12 tháng tới	2.922.786.200.819	2.891.260.295.737
	2.922.786.200.819	2.891.260.295.737

22. PHẢI TRẢ KHÁC

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	569.027.427	61.849.250
Bảo hiểm xã hội	2.289.722.438	145.137.798
Bảo hiểm y tế	267.993.641	36.029.438
Bảo hiểm thất nghiệp	154.224.413	13.027.167
Phải trả về cổ phần hóa ^[1]	6.293.339.447	-
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	250.830.000	15.400.000
Các khoản phải trả, phải nộp khác	197.216.922.869	254.542.259.936
- Phải trả về tiền cổ tức	1.195.633.752	1.359.375.752
- Phải trả tiền thù lao HĐQT, Ban kiểm soát	1.498.065.941	170.383.923
- Phải trả về chi phí thi công công trình đã hoàn chứng từ	98.197.820.933	87.680.860.217
- Phải trả Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Thương mại Dịch vụ FICO ^[2]	3.898.734.610	8.784.620.275
- Phải trả các cá nhân góp vốn Dự án Xuân Phương ^[3]	16.932.592.175	23.010.672.433
- Phải trả về tiền phí bảo trì công trình chung cư	17.827.115.000	61.583.291.915
- Phải trả tiền đặt cọc của khách hàng mua nhà	16.268.631.563	17.747.722.472
- Tiền thuê đất Khu công nghiệp đã thu của khách hàng thuê hạ tầng Khu công nghiệp Tiên Sơn và Yên Phong	2.935.311.632	14.049.384.567
- Phải trả Ngân sách tỉnh Quảng Ninh tiền đền bù giải phóng mặt bằng Khu Công nghiệp Hải Yên ^[4]	24.977.235.000	24.977.235.000
- Phải trả, phải nộp khác	13.485.782.263	15.178.713.382
	207.042.060.235	254.813.703.589
b) Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	27.706.518.412	24.435.238.197
	27.706.518.412	24.435.238.197

^[1] Tổng Công ty đang thực hiện báo cáo Bộ Xây dựng xem xét phê duyệt giá trị phần vốn nhà nước tại thời điểm chính thức chuyển sang công ty cổ phần và quyết toán tiền thu, chi về cổ phần hóa. Khi có quyết định phê duyệt chính thức, Tổng Công ty sẽ phải thực hiện điều chỉnh sổ sách kế toán và báo cáo tài chính theo các nội dung được phê duyệt. Do vậy, số phải trả về cổ phần hóa này có thể thay đổi sau khi có phê duyệt chính thức của cấp có thẩm quyền.

^[2] Phải trả Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính, Thương mại, Dịch vụ FICO về khoản tạm phân chia lợi nhuận sau thuế của Dự án Khu chức năng Đô thị Tây Mỗ với tỷ lệ 50:50 theo quy định của Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 46/2007/HĐHT ngày 26/06/2007 giữa Tổng Công ty và Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính ITASCO (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính, Thương mại, Dịch vụ FICO). Hai bên đã thống nhất ký biên bản để thanh lý hợp đồng và xác định số tiền Tổng Công ty còn phải trả cho FICO là 3.898.734.610 VND.

^[3] Khoản phải trả theo các hợp đồng vay ký giữa Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera và những đối tượng góp vốn tại Dự án Khu chức năng đô thị Xuân Phương. Theo đó, Công ty Hạ tầng và Đô thị Viglacera sẽ thanh toán tiền lãi vay cho các cá nhân sau khi hết hạn hợp đồng, trường hợp hợp đồng vay chuyển đổi thành hợp đồng mua bán sau khi Dự án thi công xong phần móng thì Công ty không phải trả bất cứ khoản lãi nào cho số tiền đã vay.

^[4] Đây là khoản phải trả Ngân sách tỉnh Quảng Ninh phần kinh phí đã được cấp ứng trước để bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư Dự án hạ tầng Khu Công nghiệp Hải Yên.

23. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	<u>30/06/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Trích trước quỹ tiền lương dự phòng	-	22.674.161.663
- Chi phí bảo dưỡng hạ tầng khu công nghiệp	71.291.113.955	81.555.384.937
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	1.256.428.959
- Dự phòng phải trả tiền phải nộp Ngân sách Nhà nước	-	33.945.737.505
	<u>71.291.113.955</u>	<u>139.431.713.064</u>
b) Dài hạn		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ ^[1]	170.834.000.000	150.000.000.000
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	5.639.122.879	3.969.538.466
	<u>176.473.122.879</u>	<u>153.969.538.466</u>

^[1] Căn cứ theo Quyết định số 422/TCT-HĐQT ngày 30/10/2015 về việc trích trước chi phí sửa chữa lớn Nhà máy kính nổi Viglacera tại Công ty Kính nổi Viglacera theo đặc thù kỹ thuật của dây chuyền sản xuất kính cho giai đoạn từ 2015 - 2023.

24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	01/01/2018		Trong kỳ		30/06/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
- Vay ngắn hạn	50.405.069.232	50.405.069.232	345.656.420.631	310.517.172.918	85.544.316.945	85.544.316.945
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	92.229.778.882	92.229.778.882	36.668.261.009	52.912.474.422	75.985.565.469	75.985.565.469
	142.634.848.114	142.634.848.114	382.324.681.640	363.429.647.340	161.529.882.414	161.529.882.414
b) Vay dài hạn						
- Vay dài hạn	404.145.975.006	404.145.975.006	-	51.684.284.810	352.461.690.196	352.461.690.196
- Nợ thuê tài chính dài hạn	4.253.444.839	4.253.444.839	1.775.590.909	1.858.605.521	4.170.430.227	4.170.430.227
	408.399.419.845	408.399.419.845	1.775.590.909	53.542.890.331	356.632.120.423	356.632.120.423
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(92.229.778.882)	(92.229.778.882)	(36.668.261.009)	(52.912.474.422)	(75.985.565.469)	(75.985.565.469)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	316.169.640.963	316.169.640.963			280.646.554.954	280.646.554.954

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng và các tổ chức tín dụng khác của Công ty như sau:

	<u>Loại tiền</u>	<u>Lãi suất năm</u>	<u>Hình thức đảm bảo</u>	<u>30/06/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
				VND	VND
Vay ngắn hạn				85.544.316.945	50.405.069.232
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	VND	Theo thời điểm nhận nợ	Thế chấp bằng tài sản	15.424.683.480	4.360.569.017
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam	VND	Theo thời điểm nhận nợ	Thế chấp bằng tài sản	25.317.635.329	18.523.236.679
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	VND	Theo thời điểm nhận nợ	Thế chấp bằng tài sản	42.734.268.636	25.578.501.210
- Vay cá nhân	VND	Theo từng hợp đồng	Tín chấp	2.067.729.500	1.942.762.326
				75.985.565.469	92.229.778.882
Vay và nợ dài hạn đến hạn trả					
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Theo từng thời kỳ	Thế chấp bằng tài sản	42.730.000.000	56.190.000.000
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam	VND	Theo từng thời kỳ	Tài sản hình thành từ dự án	25.128.000.000	24.224.020.339
- Lãi vay nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	VND	Theo từng thời kỳ	Thế chấp bằng tài sản	3.647.588.248	6.777.852.719
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	VND	Theo từng thời kỳ	Thế chấp bằng tài sản	591.055.212	1.182.110.424
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Theo từng thời kỳ	Thế chấp bằng tài sản	1.198.922.009	1.115.795.400
- Quỹ Bảo vệ môi trường	VND	Từ 3,6% đến 5,4%	Chứng thư bảo lãnh	2.690.000.000	2.740.000.000
				161.529.882.414	142.634.848.114

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:

Điều khoản và điều kiện của khoản vay dài hạn hiện còn số dư như sau:

	Loại tiền	Lãi suất năm	Năm đáo hạn	Hình thức đảm bảo	30/06/2018 VND	01/01/2018 VND
Vay dài hạn					352.461.690.196	404.145.975.006
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	Theo thời điểm nhận nợ	Từ 36 tháng đến 84 tháng	Thế chấp bằng tài sản	96.889.785.796	128.349.785.796
- Ngân hàng Phát triển Việt Nam	VND	8,55%	Từ 90 tháng đến 135 tháng	Thế chấp bằng tài sản	216.576.513.259	232.300.533.598
- Lãi vay nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	VND	Điều chỉnh theo thời kỳ	2021	Thế chấp bằng tài sản	30.745.391.141	33.875.655.612
- Các đối tượng thuộc Viện nghiên cứu máy	VND	Không tính lãi	Không xác định	Tín chấp	760.000.000	760.000.000
- Quỹ Bảo vệ Môi trường	VND	Từ 3,6% đến 5,4%	84 tháng	Chứng tư bảo lãnh	7.490.000.000	8.860.000.000
Nợ thuê tài chính dài hạn					4.170.430.227	4.253.444.839
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam	VND	11,5%	Từ 36 tháng đến 60 tháng	Thế chấp bằng tài sản	3.030.250.009	2.522.209.409
- Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	VND	Theo từng thời kỳ	Từ 36 tháng đến 60 tháng	Thế chấp bằng tài sản	1.140.180.218	1.731.235.430
					356.632.120.423	408.399.419.845
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng					(75.985.565.469)	(92.229.778.882)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng					280.646.554.954	316.169.640.963

25. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	3.070.000.000.000	138.397.197.162	-	521.073.078.247	46.000.000.000	3.775.470.275.409
Tăng vốn trong kỳ trước	1.200.000.000.000	718.184.374.000	-	-	-	1.918.184.374.000
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	276.146.778.630	-	276.146.778.630
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	80.423.078.247	(80.423.078.247)	-	-
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	(35.000.000.000)	-	(35.000.000.000)
Số dư cuối kỳ trước	4.270.000.000.000	856.581.571.162	80.423.078.247	681.796.778.630	46.000.000.000	5.934.801.428.039
Số dư đầu năm nay	4.483.500.000.000	931.224.071.162	80.423.078.247	471.564.715.100	-	5.966.711.864.509
Lãi trong kỳ này	-	-	-	296.978.369.069	-	296.978.369.069
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	9.564.910.993	(9.564.910.993)	-	-
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	(10.000.000.000)	-	(10.000.000.000)
Giảm do hạch toán tăng phải trả nhà nước về cổ phần hóa ^[1]	-	-	-	(26.067.304.107)	-	(26.067.304.107)
Tăng do quyết toán hợp đồng hợp tác kinh doanh với FICO	-	-	-	2.437.473.930	-	2.437.473.930
Số dư cuối kỳ này	4.483.500.000.000	931.224.071.162	89.987.989.240	725.348.342.999	-	6.230.060.403.401

^[1] Hạch toán tăng phải trả nhà nước về cổ phần hóa tương ứng với phần cổ tức Tổng Công ty được chia từ lợi nhuận của Công ty TNHH Kinh Nổi Việt Nam trong giai đoạn Tổng Công ty là doanh nghiệp nhà nước theo nội dung phân phối lợi nhuận năm 2017 của Nghị quyết số 90/TCT-NQĐHCD ngày 29/06/2018 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018.

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 90/TCT-NQĐHĐCĐ ngày 29/06/2018, Tổng Công ty công bố việc phân phối lợi nhuận năm 2017 như sau:

	Tỷ lệ %	Số tiền VND
Kết quả kinh doanh sau thuế		471.564.715.100
Trích Quỹ Khen thưởng phúc lợi	2,12%	10.000.000.000
Trích Quỹ Đầu tư phát triển	2,03%	9.564.910.993
Hoàn trả cổ tức Tổng Công ty được chia từ lợi nhuận của Công ty TNHH Kinh nội Việt Nam trong giai đoạn Tổng Công ty là doanh nghiệp nhà nước	5,53%	26.067.304.107
Chi trả cổ tức ^[2] (tương ứng mỗi cổ phần nhận 950đ)	90%	425.932.500.000

^[2] Do chưa có thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam nên Công ty chưa ghi nhận khoản chi trả cổ tức này là khoản nợ phải trả.

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/06/2018 VND	Tỷ lệ %	01/01/2018 VND	Tỷ lệ %
Vốn góp của Nhà nước	2.419.852.620.000	53,97%	2.419.852.620.000	53,97%
Các cổ đông khác	2.063.647.380.000	46,03%	2.063.647.380.000	46,03%
Cộng	4.483.500.000.000	100%	4.483.500.000.000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	6 tháng đầu năm 2018 VND	6 tháng đầu năm 2017 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	4.483.500.000.000	3.070.000.000.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	1.200.000.000.000
- Vốn góp cuối kỳ	4.483.500.000.000	4.270.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	1.359.375.752	4.572.268.822
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	163.742.000	37.430.000
+ <i>Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước</i>	<i>163.742.000</i>	<i>37.430.000</i>
- Số dư cuối kỳ	1.195.633.752	4.534.838.822

d) Cổ phiếu

	30/06/2018	01/01/2018
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	448.350.000	448.350.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	448.350.000	448.350.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>448.350.000</i>	<i>448.350.000</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	448.350.000	448.350.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>448.350.000</i>	<i>448.350.000</i>

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/ Cổ phiếu

e) Các quỹ của Tổng công ty

	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	89.987.989.240	80.423.078.247
	89.987.989.240	80.423.078.247

26. NGUỒN KINH PHÍ

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Nguồn kinh phí còn lại đầu năm	11.611.000.000	5.282.400.000
Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	58.200.000	-
Chi sự nghiệp	(5.579.922.332)	(300.000.000)
Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	6.089.277.668	4.982.400.000

27. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

a) Tài sản thuê ngoài

Tổng Công ty có ký các hợp đồng thuê đất với Nhà nước nhằm mục đích phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh tại các địa phương mà Tổng Công ty có cơ sở sản xuất kinh doanh. Theo các hợp đồng này, Tổng Công ty phải trả tiền thuê đất cho đến ngày đáo hạn hợp đồng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

b) Ngoại tệ các loại

	30/06/2018	01/01/2018
USD	5.202.437,10	3.935.457,05
EUR	50.208,74	1.544,65
GBP	437,00	437,00

c) Nợ khó đòi đã xử lý

	30/06/2018	01/01/2018
Ông Nguyễn Ngọc Hiếu	65.274.569	65.274.569
Công ty TNHH Việt Hòa An	60.333.574	60.333.574
Cửa hàng Kinh Doanh số 1	86.827.322	86.827.322
Ông Bùi Văn Tính	32.200.000	32.200.000
Ông Trương Phước Nghĩa	43.600.600	43.600.600
Công ty TNHH MTV Dũng Tuấn	71.258.482	71.258.482
Các đối tượng khác	1.029.509.622	1.029.509.622

28. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	1.003.728.137.791	1.373.105.874.767
- Doanh thu bán hàng hóa bất động sản	304.111.925.074	535.721.073.237
- Doanh thu bán các sản phẩm kính, gương	495.175.388.297	640.678.820.580
- Doanh thu bán các sản phẩm sứ, sen vòi và phụ kiện	193.801.289.266	191.105.574.788
- Doanh thu bán các sản phẩm gạch ốp lát	1.859.125.950	-
- Doanh thu bán các sản phẩm gạch, ngói đất sét nung	1.665.337.070	1.278.091.400
- Doanh thu bán hàng khác	7.115.072.134	4.322.314.762
Doanh thu cung cấp dịch vụ	520.536.115.238	450.172.669.116
- Dịch vụ cho thuê bất động sản, hạ tầng khu công nghiệp	328.295.521.670	272.524.732.053
- Doanh thu từ các dịch vụ liên quan tới quản lý, vận hành các khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư ^[1]	173.398.557.944	165.635.806.296
- Doanh thu về phí duy trì và phát triển thương hiệu ^[2]	9.098.701.000	6.864.160.712
- Dịch vụ khác	9.743.334.624	5.147.970.055
Doanh thu hợp đồng xây dựng	61.999.980.568	56.493.405.721
	<u>1.586.264.233.597</u>	<u>1.879.771.949.604</u>
Doanh thu đối với bên liên quan	<u>172.134.726.695</u>	<u>169.632.121.617</u>

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 44)

^[1] Bao gồm các dịch vụ: Quản lý vận hành chung cư, Khu đô thị, Khu Công nghiệp; Dịch vụ bảo dưỡng hạ tầng Khu công nghiệp; dịch vụ cấp nước và xử lý nước thải, dịch vụ nhà trẻ, dịch vụ nhà hàng tại khu đô thị.

^[2] Là khoản phí thương hiệu (sử dụng tên gọi Viglacera và logo biểu tượng hình ngọn lửa) Tổng Công ty tính phí cho các Công ty con căn cứ vào tình hình kinh doanh năm hiện tại và doanh thu của năm trước liền kề.

29. CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	-	1.490.969.675
Hàng bán bị trả lại	237.245.865	606.371.098
	<u>237.245.865</u>	<u>2.097.340.773</u>

30. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Giá vốn bán hàng hóa, thành phẩm	760.907.270.951	1.044.060.209.768
- Giá vốn hàng hóa bất động sản	169.608.234.209	471.211.678.700
- Giá vốn bán các sản phẩm kính, gương	417.403.572.061	404.315.034.419
- Giá vốn bán các sản phẩm sứ, sen vòi và phụ kiện	165.384.085.607	164.237.078.255
- Giá vốn bán các sản phẩm gạch ốp lát	1.540.544.846	-
- Giá vốn bán các sản phẩm gạch, ngói đất sét nung	1.341.204.480	1.037.593.988
- Giá vốn bán hàng khác	5.629.629.748	3.258.824.406
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	328.101.360.312	269.992.099.660
- Giá vốn dịch vụ cho thuê Bất động sản, hạ tầng	213.348.691.715	149.950.087.571
- Giá vốn các dịch vụ liên quan tới quản lý, vận hành các khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư	110.597.446.412	116.520.919.204
- Giá vốn dịch vụ khác	4.155.222.185	3.521.092.885
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	55.882.055.214	53.062.230.567
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(2.065.034.128)	-
	1.142.825.652.349	1.367.114.539.995

31. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	47.786.833.662	10.456.820.025
Cổ tức, lợi nhuận được chia	47.050.600.005	27.772.503.962
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	57.908.777	89.298.603
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	1.626.960.367	36.455.165
Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	3.548.724.106	-
	100.071.026.917	38.355.077.755

32. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Lãi tiền vay	12.905.439.936	13.898.637.299
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	20.000.000	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	890.885.079	1.170.372.123
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	11.209.655	329.008.139
Trích lập/ Hoàn nhập dự phòng tổn thất đầu tư	8.898.375.006	(4.009.518.868)
Chi phí tài chính khác	14.788.162	55.434.167
	22.740.697.838	11.443.932.860

33. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.421.468.238	1.677.046.243
Chi phí nhân công	5.638.576.143	5.800.380.372
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	89.411.501	68.768.318
Chi phí khấu hao tài sản cố định	78.747.447	115.614.126
Chi phí dịch vụ mua ngoài	30.296.300.933	32.084.839.700
Chi phí khác bằng tiền	14.686.616.717	25.264.072.689
	52.211.120.979	65.010.721.448

34. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	2.872.833.498	3.236.604.497
Chi phí nhân công	32.010.116.955	32.623.235.834
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	836.903.846	957.631.068
Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.935.139.996	6.626.116.661
Thuế, phí và lệ phí	1.323.726.281	1.040.857.443
Chi phí dự phòng	(6.152.794.247)	36.621.030.252
Chi phí dịch vụ mua ngoài	16.665.271.948	9.105.011.256
Chi phí khác bằng tiền	27.825.981.663	37.628.644.622
Trích quỹ phát triển khoa học công nghệ ^[1]	27.000.000.000	-
	109.317.179.940	127.839.131.633

^[1] Căn cứ theo hướng dẫn tại Điều 10, Thông tư 78/2014/TT-BTC ngày 18/06/2014 của Bộ Tài chính, Tổng Công ty thực hiện trích Quỹ Phát triển Khoa học và Công nghệ với số tiền: 27.000.000.000 VND.

35. THU NHẬP KHÁC

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Thu từ phạt hợp đồng	1.678.107.479	10.917.665
Thu nhập từ bán vật tư cho công trình	4.435.084.911	7.001.550.604
Thu từ các dịch vụ điện, nước khác	15.199.769.529	5.715.622.733
Hoàn nhập dự phòng bảo hành	1.149.357.959	1.183.176.207
Thu từ bán phế liệu	671.359.091	-
Thu nhập khác	475.171.391	113.418.612
	23.608.850.360	14.024.685.821

30
CC
CH
VG
A
WA

36. CHI PHÍ KHÁC

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Giá vốn của vật tư bán cho công trình	4.435.084.911	6.564.726.063
Các khoản phải nộp ngân sách Nhà nước	448.277.370	6.096.501.928
Chi phí các dịch vụ điện, nước khác	15.977.501.727	5.266.858.631
Chi phí bán phế liệu	266.198.769	-
Chi phí khác	1.032.087.897	779.977.579
	22.159.150.674	18.708.064.201

37. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	164.758.472.803	229.456.000.019
Các khoản điều chỉnh tăng	3.971.007.578	6.790.539.892
- Các khoản chi phí không được trừ	3.971.007.578	6.790.539.892
Các khoản điều chỉnh giảm	(47.050.600.005)	(27.772.503.962)
- Thu nhập từ chia cổ tức được miễn thuế TNDN	(47.050.600.005)	(27.772.503.962)
Thu nhập chịu thuế TNDN	121.678.880.376	208.474.035.949
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	24.335.776.075	41.694.807.190
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	12.621.055.313	20.113.221.568
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(21.597.134.799)	(32.708.270.893)
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ từ hoạt động kinh doanh chính	15.359.696.589	29.099.757.865
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh bất động sản</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán từ hoạt động kinh doanh bất động sản	195.694.590.426	110.481.982.251
Thu nhập chịu thuế TNDN	195.694.590.426	110.481.982.251
Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)	39.138.918.085	22.096.396.450
Các khoản tạm nộp trên số tiền thu trước của HĐKD bất động sản	167.445.006	414.927.508
Thuế TNDN phải nộp đầu năm của HĐKD bất động sản	12.465.172.517	8.695.071.185
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ của HĐKD bất động sản	(14.537.200.251)	(6.872.209.555)
Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ của HĐKD bất động sản	37.234.335.357	24.334.185.588
Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ	52.594.031.946	53.433.943.453

38. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	791.437.846.794	607.762.152.695
Chi phí nhân công	162.566.166.065	152.910.915.177
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	8.810.880.142	8.458.971.461
Chi phí khấu hao tài sản cố định	121.152.131.841	119.298.164.834
Thuế, phí và lệ phí	2.518.875.822	1.806.291.802
Chi phí dự phòng	(6.152.794.247)	67.354.466.434
Chi phí dịch vụ mua ngoài	268.193.164.771	281.925.169.351
Chi phí khác bằng tiền	71.654.885.577	68.412.293.488
	1.420.181.156.765	1.307.928.425.242

39. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	30/06/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Tài sản tài chính				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.629.540.976.981	-	1.942.153.426.411	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	897.141.679.448	(148.223.642.634)	1.004.976.573.601	(154.571.436.881)
Các khoản cho vay	196.191.602.994	(448.756.747)	245.870.552.623	(448.756.747)
	2.722.874.259.423	(148.672.399.381)	3.193.000.552.635	(155.020.193.628)

	Giá trị sổ kế toán	
	30/06/2018	01/01/2018
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	442.176.437.368	458.804.489.077
Phải trả người bán, phải trả khác	734.048.452.856	776.410.606.896
Chi phí phải trả	1.440.669.080.193	1.432.968.325.285
	2.616.893.970.417	2.668.183.421.258

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Tổng Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Tổng Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản

lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Tổng Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Tổng Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Tổng Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Tổng Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Tổng Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tổng Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Tổng Công ty. Tổng Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác)

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2018				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.629.540.976.981	-	-	1.629.540.976.981
Phải thu khách hàng, phải thu khác	740.828.407.494	8.089.629.320	-	748.918.036.814
Các khoản cho vay	195.742.846.247	-	-	195.742.846.247
Cộng	2.566.112.230.722	8.089.629.320	-	2.574.201.860.042
Tại ngày 01/01/2018				
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.942.153.426.411	-	-	1.942.153.426.411
Phải thu khách hàng, phải thu khác	842.314.430.483	8.090.706.237	-	850.405.136.720
Các khoản cho vay	245.421.795.876	-	-	245.421.795.876
Cộng	3.029.889.652.770	8.090.706.237	-	3.037.980.359.007

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Tổng Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tổng Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 30/06/2018				
Vay và nợ	161.529.882.414	252.827.041.695	27.819.513.259	442.176.437.368
Phải trả người bán, phải trả khác	706.341.934.444	27.706.518.412	-	734.048.452.856
Chi phí phải trả	450.507.369.234	173.142.521.988	817.019.188.971	1.440.669.080.193
	1.318.379.186.092	453.676.082.095	844.838.702.230	2.616.893.970.417
Tại ngày 01/01/2018				
Vay và nợ	142.634.848.114	267.350.127.704	48.819.513.259	458.804.489.077
Phải trả người bán, phải trả khác	751.975.368.699	24.435.238.197	-	776.410.606.896
Chi phí phải trả	615.161.582.608	173.236.336.672	644.570.406.005	1.432.968.325.285
	1.509.771.799.421	465.021.702.573	693.389.919.264	2.668.183.421.258

Tổng Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Tổng Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

40. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

a) Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính	1.702.354.546	1.575.921.885

b) Số tiền đã vay thực thu trong năm

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	345.534.671.091	406.755.206.311

c) Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm

	6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
	VND	VND
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	362.201.457.728	555.756.912.954

41. THÔNG TIN KHÁC

Tại ngày phát hành báo cáo này, Tổng Công ty đang triển khai các bước công việc theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng về giảm tỷ lệ sở hữu vốn nhà nước tại Tổng Công ty theo Quyết định số 1232/QĐ-TTg ngày 17/08/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Danh mục doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017-2020 (trong đó: năm 2018 thoái vốn về mức 36% vốn điều lệ và hết năm 2019 thoái toàn bộ phần vốn còn lại).

42. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Ngày 24/07/2018, Tổng Công ty đã ban hành Thông báo số 634/TCT-TCKT về ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2017 bằng tiền là ngày 10/08/2018; Tỷ lệ chi trả cổ tức là 9,5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận 950 VND); Ngày thanh toán là ngày 07/09/2018.

Ngoài ra, không còn sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ này.

5
1
C
N
5
1
1
1

43. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh

	Kinh doanh Bất động sản và xây dựng	Sản xuất và kinh doanh Kính, Sứ, Sen vôi	Thương mại và dịch vụ khác	Tổng cộng các bộ phận	Loại trừ	Tổng cộng toàn Doanh nghiệp
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng và dịch vụ	867.805.985.256	688.739.431.698	29.481.570.778	1.586.026.987.732	-	1.586.026.987.732
Giá vốn của hàng bán ra bên ngoài	549.436.427.550	582.787.657.668	10.601.567.131	1.142.825.652.349	-	1.142.825.652.349
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	318.369.557.706	105.951.774.030	18.880.003.647	443.201.335.383	-	1.586.026.987.732
Tổng chi phí mua tài sản cố định	506.624.819.268	219.393.859.681	-	726.018.678.949	-	726.018.678.949
Tài sản bộ phận	12.731.187.900.114	1.792.328.160.594	14.802.338.561	14.538.318.399.269	(3.109.421.904.335)	11.428.896.494.934
Tài sản không phân bổ	-	-	-	-	-	1.235.852.821.238
Tổng tài sản	12.731.187.900.114	1.792.328.160.594	14.802.338.561	14.538.318.399.269	(3.109.421.904.335)	12.664.749.316.172
Nợ phải trả của các bộ phận	7.806.074.419.024	1.661.421.337.218	13.163.018.397	9.480.658.774.639	(3.109.421.904.336)	6.371.236.870.303
Tổng nợ phải trả	7.806.074.419.024	1.661.421.337.218	13.163.018.397	9.480.658.774.639	(3.109.421.904.336)	6.371.236.870.303

Theo khu vực địa lý

Hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam, hoạt động xuất khẩu chiếm tỷ trọng không đáng kể (dưới 10%) nên Tổng Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

44. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Tổng Công ty có các giao dịch phát sinh trong kỳ và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán với các bên liên quan như sau:

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Mối quan hệ	6 tháng đầu	6 tháng đầu
		năm 2018	năm 2017
		VND	VND
Doanh thu bán hàng		172.134.726.695	169.632.121.617
Công ty CP Viglacera Thăng Long	Công ty con	862.226.000	821.575.000
Công ty CP Viglacera Bá Hiến	Công ty con	10.000.000	12.000.000
Công ty CP Viglacera Từ Liêm	Công ty con	25.000.000	25.000.000
Công ty CP Viglacera Đông Anh	Công ty con	-	25.000.000
Công ty CP Tư vấn Viglacera	Công ty con	653.450.096	336.873.985
Công ty CP Việt Trì Viglacera	Công ty con	555.923.000	279.032.727
Công ty CP Kính Viglacera Đáp Cầu	Công ty con	1.169.960.417	-
Công ty CP Viglacera Hữu Hưng	Công ty con	118.862.000	122.420.000
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn	Công ty con	3.454.139.506	3.434.593.658
Công ty CP Thương mại Viglacera	Công ty con	150.960.566.182	155.086.283.745
Công ty CP Viglacera Vân Hải	Công ty con	64.147.000	73.998.000
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	Công ty con	1.872.893.364	316.327.364
Công ty CP Sứ Viglacera Thanh Trì	Công ty con	605.119.455	248.135.000
Công ty CP Viglacera Hạ Long	Công ty con	3.532.813.000	2.121.586.000
Công ty CP Viglacera Hà Nội	Công ty con	889.968.800	813.397.618
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	Công ty con	381.139.523	503.895.640
Công ty CP Vinafacade	Công ty con	92.784.619	-
Công ty CP Kinh doanh Gạch Ốp lát Viglacera	Công ty con	3.841.821.473	3.749.460.145
Công ty TNHH MTV Lắp dựng Kính Viglacera	Công ty con	2.252.770.510	502.604.240
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	Công ty liên kết	513.768.750	511.800.000
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	Công ty liên kết	82.786.000	101.671.000
Công ty CP Viglacera Hạ Long I	Công ty liên kết	-	90.061.000
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	85.538.000	195.907.000
Công ty CP Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Công ty liên kết	109.049.000	103.679.000
Công ty CP Cơ khí và Xây dựng Viglacera	Trước đây là công ty con	-	156.820.495

	Mối quan hệ	6 tháng đầu	6 tháng đầu
		năm 2018	năm 2017
		VND	VND
Mua hàng hóa, dịch vụ		56.022.980.630	120.070.306.411
Công ty CP Viglacera Thăng Long	Công ty con	1.341.204.480	-
Công ty CP Bao bì và Má phanh Viglacera	Công ty con	30.000.000	162.280.100
Công ty CP Tư vấn Viglacera	Công ty con	1.146.843.319	2.488.658.955
Công ty CP Việt Trì Viglacera	Công ty con	20.499.515.726	26.755.000
Công ty CP Thương mại Viglacera	Công ty con	22.559.108.716	30.775.820.205
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	Công ty con	6.974.468.216	7.997.902.024
Công ty CP Sứ Viglacera Thanh Trì	Công ty con	1.351.871.007	1.561.120.020
Công ty CP Viglacera Hạ Long	Công ty con	1.540.544.846	492.823.440
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	Công ty con	2.890.560	-
Công ty CP Vinafacade	Công ty con	231.611.760	-
Công ty CP Kinh doanh Gạch Ốp lát Viglacera	Công ty con	-	782.979.123
Công ty TNHH MTV Lắp dựng Kính Viglacera	Công ty con	149.172.000	659.031.860
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	Công ty liên kết	195.750.000	-
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	-	75.122.935.684
Cổ tức được chia		46.613.246.505	26.987.296.962
Công ty CP Bao bì và Má phanh Viglacera	Công ty con	-	454.410.000
Công ty CP Tư vấn Viglacera	Công ty con	-	184.544.000
Công ty CP Việt Trì Viglacera	Công ty con	12.669.581.600	18.517.020.000
Công ty CP Thương mại Viglacera	Công ty con	2.140.539.905	4.198.822.962
Công ty CP Viglacera Vân Hải	Công ty con	-	2.430.000.000
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	Công ty con	255.000.000	765.000.000
Công ty CP Viglacera Hạ Long	Công ty con	31.548.125.000	-
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	-	250.000.000
Công ty CP Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Công ty liên kết	-	187.500.000

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

	Mối quan hệ	30/06/2018	01/01/2018
		VND	VND
Phải thu ngắn hạn của khách hàng		209.648.047.804	177.256.863.204
Công ty CP Viglacera Thăng Long	Công ty con	4.617.551.669	5.117.452.997
Công ty CP Bao bì và Má phanh Viglacera	Công ty con	48.111.800	493.529.300
Công ty CP Viglacera Bá Hiến	Công ty con	4.888.290.208	4.873.302.708
Công ty CP Viglacera Từ Liêm	Công ty con	81.113.200	29.135.700
Công ty CP Viglacera Đông Anh	Công ty con	1.188.908.900	1.173.921.400
Công ty CP Tư vấn Viglacera	Công ty con	7.080.093.365	6.721.800.114
Công ty CP Kính Viglacera Đáp Cầu	Công ty con	110.961.045.035	109.787.487.618
Công ty CP Viglacera Hữu Hưng	Công ty con	2.796.912.053	2.651.176.353
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn	Công ty con	5.704.724.327	2.574.201.418
Công ty CP Thương mại Viglacera	Công ty con	21.991.834.932	11.318.090.230
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	Công ty con	367.713.700	-
Công ty CP Sứ Viglacera Thanh Trì	Công ty con	50.000.000	-
Công ty CP Viglacera Hạ Long	Công ty con	28.637.553.876	-
Công ty CP Viglacera Hà Nội	Công ty con	812.958.697	909.987.482
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	Công ty con	10.047.668.221	9.602.406.603
Công ty CP Vinafacade	Công ty con	871.145.200	868.147.700
Công ty CP Gạch Clinker Viglacera	Công ty con	19.783.500	-
Công ty CP Kinh doanh Gạch Ốp lát Viglacera	Công ty con	2.314.711.463	1.890.228.323
Công ty TNHH MTV Lắp dựng Kính Viglacera	Công ty con	1.733.809.103	1.385.978.042
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	Công ty liên kết	257.381.250	512.043.750
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	Công ty liên kết	377.940.062	205.395.459
Công ty CP Viglacera Hạ Long I	Công ty liên kết	699.165.462	714.152.962
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	234.702.000	299.615.200
Công ty CP Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Công ty liên kết	3.864.929.781	3.732.985.881
Công ty CP Viglacera Hạ Long II	Công ty liên kết	-	11.570.350
Công ty TNHH Kính Nổi Siêu trắng Phú Mỹ	Công ty liên kết	-	1.250.000.000
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều	Công ty liên kết	-	11.134.253.614
Trả trước cho người bán ngắn hạn		6.102.207.555	4.968.969.134
Công ty CP Viglacera Bá Hiến	Công ty con	-	41.233.000
Công ty CP Viglacera Từ Liêm	Công ty con	-	45.000.000
Công ty CP Tư vấn Viglacera	Công ty con	-	16.721.292
Công ty CP Kính Viglacera Đáp Cầu	Công ty con	4.806.014.842	4.806.014.842
Công ty CP Viglacera Hà Nội	Công ty con	-	60.000.000
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	1.296.192.713	-

	Mối quan hệ	30/06/2018	01/01/2018
		VND	VND
Phải thu ngắn hạn khác		228.323.031	30.000.000
Công ty CP Viglacera Hữu Hưng	Công ty con	-	30.000.000
Công ty CP Thương mại Viglacera	Công ty con	180.000.000	-
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	Công ty con	1.662.419	-
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	46.660.612	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn		14.883.443.469	14.883.443.469
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	Công ty con	14.883.443.469	14.883.443.469
Phải trả cho người bán ngắn hạn		17.374.447.665	34.753.460.708
Công ty CP Viglacera Thăng Long	Công ty con	9.775.035	9.775.035
Công ty CP Tư vấn Viglacera	Công ty con	3.083.262.962	2.743.211.424
Công ty CP Việt Trì Viglacera	Công ty con	3.648.328.146	9.217.432.544
Công ty CP Kính Viglacera Đáp Cầu	Công ty con	338.161.048	338.161.048
Công ty CP Viglacera Hữu Hưng	Công ty con	37.174.146	37.174.146
Công ty CP Thương mại Viglacera	Công ty con	1.322.892.219	2.400.785.290
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	Công ty con	3.071.162.188	1.171.141.894
Công ty CP Sứ Viglacera Thanh Trì	Công ty con	406.513.489	1.257.285.987
Công ty CP Viglacera Hạ Long	Công ty con	-	5.256.737.094
Công ty CP Viglacera Hà Nội	Công ty con	624.530.049	1.391.784.449
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	Công ty con	48.323.389	51.889.629
Công ty CP Vinafacade	Công ty con	1.490.131.153	1.006.484.827
Công ty CP Kinh doanh Gạch Ốp lát Viglacera	Công ty con	1.179.556.859	1.830.355.359
Công ty TNHH MTV Lắp dựng Kính Viglacera	Công ty con	1.787.731.351	2.932.855.459
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	Công ty liên kết	996.600	-
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Công ty liên kết	325.909.031	5.108.386.523
Người mua trả tiền trước ngắn hạn		-	5.997.788.072
Công ty CP Sứ Viglacera Thanh Trì	Công ty con	-	104.000.000
Công ty CP Visaho	Trước đây là công ty liên kết	-	5.893.788.072
Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:			
		6 tháng đầu năm 2018	6 tháng đầu năm 2017
		VND	VND
Thu nhập của Tổng Giám đốc		540.000.000	493.800.000
Thu nhập của các thành viên khác trong Ban Tổng Giám đốc và Hội đồng Quản trị		2.600.724.960	2.491.472.968

30/11
CÓN
4 NHIE
3 KIẾ
3A
TIEM

45. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán riêng giữa niên độ và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017.

Người lập biểu



Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng



Ngô Trọng Toán

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2018



KT/TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Tuấn

