

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

\*\*\*  
Số: 395/CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
cùng kỳ BCTC Hợp nhất

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2018

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Quyết
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ:

Tại báo cáo Hợp nhất Quý II năm 2018 tự lập lãi cao hơn báo cáo cùng kỳ năm trước khoảng 131,2 tỷ đồng.

Nguyên nhân: Chủ yếu là do cùng kỳ năm nay Công ty đã có LNST là: 5,5 tỷ đồng do Công ty đã hạch toán giảm khoản chi phí phải trả Công ty Hưng Thịnh Phát vì đã thắng kiện trong phiên phúc thẩm. Trong khi đó cùng kỳ năm trước, Công ty có LNST là: -125,7 tỷ đồng do hạch toán lỗ các căn hộ đã được bàn giao của hai Dự án Linh Tây và Quận 2 và thực hiện trích lập dự phòng phải thu khó đòi đến lợi nhuận cùng kỳ chênh lệch.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: pvl.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *m*



*Nguyễn Văn Quyết*