

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1
- CTCP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----000-----

Số: 1547 /CV-TCKT
V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC
hợp nhất sau kiểm toán soát xét bán niên
2018.

TP.HCM, ngày 07 tháng 9 năm 2018

Kính gửi :

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP (CC1) xin giải trình biến động lợi nhuận trên báo cáo tài chính hợp nhất sau kiểm toán soát xét bán niên năm 2018 như sau:

1/ Giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính 6 tháng năm 2018 sau kiểm toán giảm trên 5% so với lợi nhuận trước kiểm toán như sau :

a/ Do tác động chủ yếu từ kết quả SXKD của công ty mẹ :

- Giá vốn tăng do ghi nhận bổ sung giá vốn căn hộ chung cư Block C tại KDC Hạnh Phúc theo biên bản bàn giao căn hộ
- Chi phí tài chính tăng do ghi nhận chi phí lãi vay của hoạt động xây lắp nhận thầu thi công công trình
- Chi phí bán hàng tăng do ghi nhận bổ sung chi phí môi giới của hoạt động kinh doanh bất động sản.

b/ Công ty CP Xây dựng Số Một Việt Hưng là công ty con của Tổng công ty : chi phí quản lý doanh nghiệp ghi tăng do trích thêm dự phòng phải thu khó đòi trong kỳ.

2/ Giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính soát xét 6 tháng năm 2018 giảm trên 10% so với lợi nhuận báo cáo tài chính soát xét 6 tháng năm 2017 như sau:

- Do tác động từ kết quả SXKD của công ty mẹ, kết quả hoạt động từ các công ty liên kết trong kỳ và việc ghi nhận cổ tức của công ty mẹ sau cổ phần hóa từ các công ty liên kết .

Trên đây là những giải trình chênh lệch lợi nhuận theo báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2018 của Tổng Công Ty.

Trân trọng báo cáo!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

**TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KẾ TOÁN TRƯỞNG
Phan Văn Vũ**