

Số: 351 /CV.KHM

Tp.HCM, ngày 12 tháng 9 năm 2018

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế bán niên năm 2018  
đã soát xét tăng 10% so với cùng kỳ năm 2017 .



**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2018 đã soát xét tăng /giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

**1. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ bán niên năm 2018 đã soát xét so với Báo cáo tài chính bán niên năm 2017 đã soát xét :**

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ bán niên năm 2018 đã soát xét:

STT	CHỈ TIÊU	6T Năm 2018 (Đã soát xét)	6T Năm 2017 (Đã soát xét)	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	18.273.522.235	15.816.924.382	2.456.597.853	15,53%
2	Lợi nhuận sau thuế	22.507.747.022	19.062.372.689	3.445.374.333	18,07%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ bán niên năm 2018 so với năm 2017 (đã soát xét) tăng 18% do một số nguyên nhân sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ bán niên năm 2018 đạt 18.274 triệu đồng so với năm 2017 là 15.817 triệu đồng; tăng 15,53% do trong 6 tháng đầu năm 2018 doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng tăng so với cùng kỳ năm trước.

+ Doanh thu tài chính bán niên năm 2018 đạt 18.452 triệu đồng so với năm 2017 là 13.341 triệu đồng; tăng 38% do trong 6 tháng đầu năm 2018 doanh thu tài chính từ tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng và tiền lãi phát sinh từ đầu tư trái phiếu tăng so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp bán niên năm 2018 là 4.310 triệu đồng so với năm 2017 là 6.577 triệu đồng; giảm 34% do trong 6 tháng đầu năm 2017 có trích dự phòng các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán theo quy định và trong 6 tháng đầu năm 2018 công ty đã tiết giảm một số chi phí quản lý so với cùng kỳ năm trước.

+ Lợi nhuận khác bán niên năm 2018 là 1.050 triệu đồng so với năm 2017 là 509 triệu đồng; tăng 106% do trong 6 tháng đầu năm 2018 có ghi nhận thu nhập từ tiền chuyển nhượng quyền kinh doanh các sạp bán hàng tại chợ Xóm Chiếu, quận 4, TPHCM.

**2. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2018 đã soát xét so với Báo cáo tài chính bán niên năm 2017 đã soát xét :**

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất bán niên năm 2018 đã soát xét:

STT	CHỈ TIÊU	6T Năm 2018 (Đã soát xét)	6T Năm 2017 (Đã soát xét)	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	27.601.965.235	36.155.135.848	-8.553.170.613	-23,66%
2	Lợi nhuận sau thuế	23.336.657.566	18.716.104.073	4.620.553.493	24,69%

Mặc dù, Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất bán niên năm 2018 đạt 27.602 triệu đồng so với năm 2017 là 36.155 triệu đồng giảm 23,66% do chủ yếu phần giảm doanh thu từ thanh lý Công ty con (Công ty TNHH MTV Dịch vụ Quản lý Cao Ốc Khánh Hội). Tuy nhiên, Lợi nhuận sau thuế hợp nhất bán niên năm 2018 (đã soát xét) đạt 23.337 triệu đồng so với năm 2017 là 18.716 triệu đồng tăng 24,69% do một số nguyên nhân sau:

+ Doanh thu tài chính bán niên năm 2018 đạt 17.418 triệu đồng so với năm 2017 là 10.169 triệu đồng; tăng 71% do trong 6 tháng đầu năm 2018 doanh thu tài chính từ tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng và tiền lãi phát sinh từ đầu tư trái phiếu tăng so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp bán niên năm 2018 là 6.587 triệu đồng so với năm 2017 là 9.571 triệu đồng; giảm 31% do trong 6 tháng đầu năm 2017 có trích dự phòng các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán theo quy định và trong 6 tháng đầu năm 2018 công ty đã tiết giảm một số chi phí quản lý so với cùng kỳ năm trước.

+ Lợi nhuận khác bán niên năm 2018 là 1.050 triệu đồng so với năm 2017 là 580 triệu đồng; tăng 81% do trong 6 tháng đầu năm 2018 có ghi nhận thu nhập từ tiền chuyển nhượng quyền kinh doanh các sạp bán hàng tại chợ Xóm Chiếu, quận 4, TPHCM.

Trên đây là giải trình của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

Tổng Giám đốc



*Trần Châu Phong*