

Hà Nam, ngày 18 tháng 04 năm 2018

BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH 2017 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH 2018

Kính gửi: Quý vị cổ đông CTCP Gạch Khang Minh

Ban điều hành CTCP Gạch Khang Minh xin được báo cáo về tình hình hoạt động của Công ty đến hết 31/12/2017 và một số mục tiêu, nhiệm vụ năm 2018 tới các Quý vị cổ đông như sau:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG ĐẾN 31/12/2017

1. Hoạt động sản xuất:

* Trong năm 2017, Công ty đã đưa vào vận hành:

- Trạm trộn nguyên liệu thô, nhằm đảm bảo sự đồng đều về chất lượng sản phẩm trên cả 06 dây chuyền sản xuất của nhà máy.

- 02 máy xếp gạch tự động, nâng tổng số máy xếp gạch tự động lên 06 máy, tăng cường khả năng tự động hoá các trang thiết bị, tăng năng suất lao động, giảm tỷ lệ lao động phổ thông.

* Tổng sản lượng sản xuất của nhà máy đạt 150 triệu Vqtc/năm.

* Nhà máy cơ bản hoạt động ổn định, sản phẩm được kiểm soát tốt chất lượng.

2. Hoạt động đầu tư:

Năm 2017, Công ty đã đầu tư vào công ty con là Công ty TNHH sản xuất gạch Khang Minh, với 100% vốn chủ sở hữu thuộc Công ty CP Gạch Khang Minh. Kế hoạch đầu tư này nhằm mục tiêu phát triển mở rộng sản xuất nhóm ngành hàng mới của Công ty.

3. Phân phối sản phẩm

Sau nhiều năm phát triển, thị trường đã quen với sản phẩm gạch không nung Xi măng cốt liệu (xmcl) do tính năng, chất lượng vượt trội của sản phẩm, trong khi giá thành không chênh lệch nhiều so với sản phẩm gạch khác. Trong năm 2017, Công ty tiếp tục phân phối sản phẩm của Công ty tới các dự án có quy mô lớn tiêu biểu như:

Stt	Tên Công trình	Địa chỉ
1	Viet Đức complex	Lê Văn Lương, Hà Nội
2	Khu nhà ở quận Hoàng Mai	Phường Yên Sở, Hoàng Mai, Hà Nội
3	Khu nhà ở cho CBCS Bộ Công An	Bắc Từ Liêm, Hà Nội
4	Thống Nhất complex	82 Nguyễn Tuân, Hà Nội

5	Star city center	Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội
6	Bệnh viện Y học cổ truyền	Nguyễn Bình Khiêm, Hai Bà Trưng, Hà Nội
	DỰ ÁN KHÁC	
7	Nhà ở cán bộ VP trung ương Đảng và Báo nhân dân	Xuân Phương, Nam Từ Liêm, Hà Nội
8	Khu đô thị thành phố giao lưu	Cổ Nhuế, Bắc Từ Liêm, Hà Nội
9	Tổ hợp Mỹ Đình Pearl	Phường Phú Đô, Hà Nội
10	Chung cư Sunshine riverside	Phú Thượng, Tây Hồ, Hà Nội

Tuy nhiên, năm 2017 giá bán sản phẩm vẫn tiếp tục chịu áp lực cạnh tranh mạnh về giá bán. Nguyên nhân là do có nhiều đối thủ cạnh tranh do khó tiếp cận thị trường hơn so với Gạch Khang Minh hoặc chất lượng không đảm bảo nên thường dùng phương án giảm giá để cạnh tranh và thâm nhập thị trường. Bản thân khách hàng vẫn bị tác động nhiều bởi yếu tố sản phẩm giá rẻ, mặc dù chất lượng không đảm bảo, điều này đã gây nên áp lực cạnh tranh không hề nhỏ với Gạch Khang Minh. Việc cạnh tranh về giá trên thị trường là điều khó tránh khỏi.

Mặc dù vậy, nhờ có chiến lược đầu tư bài bản và đầu tư lớn ngay từ đầu, nên Công ty vẫn đứng vững trên thị trường, với quy mô - sản lượng sản xuất cũng như bán hàng vượt trội so với các nhà máy khác. Công ty đã kịp thời gia tăng sản lượng sản xuất và cung ứng hàng hoá cho nhiều dự án công trình mới

Các chỉ tiêu chính đạt được trong năm 2017

TT	Khoản mục	Đơn vị	Năm 2016	Kế hoạch năm 2017	Thực hiện năm 2017	% tăng giảm so với năm 2016
1	Doanh thu thuần	Triệu đồng	124.011	150.000	154.494	24,58 %
2	Lợi nhuận gộp	Triệu đồng	17.322	20.000	21.037	21,44 %
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	4.332	7.500	16.616	283,56 %
4	Lợi nhuận sau thuế		3.139	6.000	14.794	371,29 %
5	Cổ tức	%	0%	5%	5%	-

Kết thúc năm tài chính 2017, doanh thu thuần đạt 154 tỷ đồng, tăng 24,19% so với năm 2016, lợi nhuận sau thuế đạt 14,79 tỷ đồng, tăng đột biến 371,11% so với lợi nhuận sau thuế năm 2016 là do:

05107
ÔNG
CỔ PH
GẠC
CHANG
BẢN

+ Năm 2017, Công ty đã đầu tư vào công ty con và thu được khoản lãi từ đầu tư là: 7.390.788.667 đồng.

+ Doanh thu năm 2017 tăng hơn so với năm 2016.

1. Đánh giá chung

Thuận lợi

Bối cảnh kinh tế vĩ mô có dấu hiệu khởi sắc, thúc đẩy sự phát triển của thị trường bất động sản, khiến cho thị trường vật liệu xây dựng có đà tăng trưởng tốt, vật liệu xây dựng không nung ngày càng phát triển.

Sản phẩm gạch không nung xmc1 đã được khẳng định trên thị trường và đang có chiều hướng phát triển rất tốt.

Gần đây nhất, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư 13/2017/TT-BXD ngày 08/12/2017 về việc tăng cường sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng. Thông tư này là một bước tiến lớn trong việc gia tăng các chế tài bắt buộc sử dụng vật liệu xây dựng không nung trong các công trình, chắc chắn sẽ mang lại những hiệu ứng tích cực cho thị trường gạch không nung trong năm 2018 và các năm tiếp theo.

Năm 2018, dự báo thị trường bất động sản (BDS) vẫn giữ được sự phát triển ổn định, các phân khúc thị trường và sản phẩm BDS sẽ có sự cơ cấu tái hợp lý hơn. Theo chuyên gia kinh tế Nguyễn Trí Hiếu dự báo, dòng vốn FDI của nhà đầu tư nước ngoài và dòng kiều hối của người Việt Nam ở nước ngoài đổ vào thị trường BDS đã, đang và sẽ tăng lên. Chính sách cho phép người nước ngoài mua nhà tự do, không hạn chế về số lượng sẽ tác động tích cực đến BDS năm 2018. Giữa chứng khoán, vàng và BDS thì BDS lại là kênh đầu tư hấp dẫn nhất trong năm 2018, đơn giản nó đáp ứng nhu cầu của nhà đầu tư và người dân. Đối với những khoản đầu tư ngắn hạn thì chứng khoán là kênh đầu tư hiệu quả. Nhưng ở phân khúc trung và dài hạn, BDS vẫn là kênh đầu tư có vị trí cao nhất

Bên cạnh đó, nhiều chủ đầu tư, nhà thầu thi công uy tín tại Việt Nam như Công ty CP Xây dựng và kinh doanh địa ốc Hòa Bình, Công ty CP Đầu tư xây dựng Cotec (CotecCons), Công ty TNHH Xây dựng dân dụng và công nghiệp Delta (Delta Groups) ...vẫn sẽ tiếp tục tin tưởng sử dụng sản phẩm gạch xmc1.

Khó khăn

Diễn biến cạnh tranh giá bán sản phẩm vẫn còn diễn ra khá mạnh mẽ trong năm 2018. Việc nhiều nhà máy, đối thủ cạnh tranh cố gắng giành giật thị trường sẽ khiến áp lực cạnh tranh giá bán sản phẩm trở nên khốc liệt hơn. Tuy nhiên với lợi thế về quy mô sản xuất lớn nhất thị trường, năng lực bán hàng mạnh nhất thị trường, chủ động điều tiết được giá thành sản phẩm, Gạch Khang Minh vẫn có thể duy trì vị trí dẫn đầu vững chắc trên thị trường.

II. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2018

Căn cứ vào tình hình kinh doanh thực tế, các Hợp đồng dự kiến sẽ ký kết năm 2018 CTCP Gạch Khang Minh xây dựng mục tiêu kế hoạch trình Đại hội cổ đông thường niên năm 2018 như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2017	Kế hoạch năm 2018	% tăng trưởng so với năm 2017
1	Vốn điều lệ	Triệu đồng	45.000	135.000	200%

50.
TY
HÀNG
CH
I MINH
3-T.

2	Doanh thu thuần	Triệu đồng	154.494	195.000	26,22%
3	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	14.794	9.500	-33,76%
4	Cổ tức	%	5%	5%	0%

Tổng lợi nhuận sau thuế năm 2018 ước đạt 9,5 tỷ đồng thấp hơn so với năm 2017, vì năm 2017 tổng lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 14,794 tỷ đồng (bao gồm khoản lãi 7.390.788.667 đồng thu được từ hoạt động đầu tư vào Công ty con). Tuy nhiên toàn bộ lợi nhuận sau thuế năm 2018 (9,5 tỷ đồng) có được là từ hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế của Công ty, cao hơn so với lợi nhuận sau thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 (7,404 tỷ đồng), như vậy lợi nhuận sau thuế từ hoạt động kinh doanh của năm 2018 tăng trưởng hơn so với 2017 khoảng 28,3%.

*** Hoạt động sản xuất:**

- Toàn bộ Công ty bao gồm cả khối văn phòng và khối sản xuất sẽ áp dụng Nguyên tắc quản lý 5S để đảm bảo hoạt động trong mọi khâu của Công ty được vận hành hiệu quả tối ưu, kiểm soát tốt chi phí, tăng năng suất để giảm giá thành sản phẩm.

- Đẩy mạnh các hoạt động cải tiến, sáng tạo nhằm tối ưu hoá các quy trình vận hành máy móc, tăng tỷ lệ tự động hoá, tiết giảm chi phí, nâng cao hiệu suất làm việc và năng suất lao động.

*** Hoạt động đầu tư:**

Lập kế hoạch chi tiết, đầu tư máy móc thiết bị triển khai sản xuất sản phẩm mới là sản phẩm tấm đá mài tại Nhà máy số 2. Dự kiến doanh thu 50 tỷ/năm từ sản phẩm mới phục vụ thị trường trong nước và hướng đến xuất khẩu.

*** Hoạt động bán hàng:**

Tiếp tục đầu mạnh phân phối và cung cấp sản phẩm cho các khách hàng truyền thống của Công ty, xúc tiến làm việc với nhiều nhà thầu/chủ đầu tư công trình lớn và công ty thương mại để cung cấp sản phẩm mới của Công ty.

Xúc tiến phát triển mở rộng kênh bán hàng qua trung gian nhằm phân phối sản phẩm mới của Công ty trên thị trường.

Trên đây là báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, có ý kiến đóng góp bổ sung và thông qua.

Cuối cùng, kính chúc Quý vị cổ đông và gia đình Sức khỏe – Hạnh phúc – Thành đạt.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Xin chân thành cảm ơn!



T.M. BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG TY
CÔNG TY GIÁM ĐỐC
CỔ PHẦN
GẠCH
KHANG MINH
LÊ HOÀI AN

A NAM * T.C.P