

CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

-----o0o-----

Số: 3008-3/2018/CV-VTSR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

TX. Chí Linh, ngày 30 tháng 08 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC/PHÁT HÀNH
CỔ PHIẾU ĐỂ TẶNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC

Ngày: 31-08-2018

Số: 20731

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, Phường Cộng Hòa, Thị xã Chí Linh, Tỉnh Hải Dương.

Điện thoại: (84-220).6266.066

Fax: (84-220).6266.373

4. Mã chứng khoán: AAV

5. Vốn điều lệ: 125.000.000.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm tỉ đồng)

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hải Dương
Số hiệu tài khoản: 46110000158617.

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0800819038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 12 tháng 04 năm 2010, thay đổi lần thứ 8 ngày ngày 29 tháng 11 năm 2016.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê ; Kinh doanh thương mại hàng hóa khác (Mã số: 6810).

- Tổng mức vốn kinh doanh: 273.886.013.775 VNĐ (theo BCTC riêng đã kiểm toán năm 2017).

II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông năm 2017.

III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/phát hành cổ phiếu để tặng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VNĐ/cổ phiếu.
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 12.500.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 12.500.000 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.875.000 cổ phiếu.



8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 18.750.000.000 đồng.
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 15%.
10. Nguồn vốn: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2017.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 05/10/2018.
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có phát sinh) sẽ bị hủy bỏ.
- Ví dụ: Nhà đầu tư A sở hữu 321 cổ phiếu AAV tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để nhận cổ tức bằng cổ phiếu. Theo tỷ lệ thực hiện nhà đầu tư A nhận được 48,15 cổ phiếu. Tuy nhiên theo phương án làm tròn xuống, xử lý cổ phiếu lẻ, phần lẻ thập phân 0,15 cổ phiếu phát sinh sẽ bị hủy. Như vậy thực tế cổ đông A sẽ nhận được 48 cổ phiếu phát hành để trả cổ tức.*

TX. Chí Linh, ngày 30 tháng 08 năm 2018
CÔNG TY CP VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT
NGUYỄN THANH HẢI

