

TP. Đà Nẵng, ngày 31 tháng 09 năm 2018

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

VĂN BẢN ĐẾN

Ngày: 04-09-2018

Số: 20860

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN
BIỂN ĐÔNG PHƯƠNG

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0401409093

Mã chứng khoán: BDP

Theo Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2018, chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế (LNST) của Công ty chúng tôi như sau:

- LNST bán niên năm 2017 là: 522,195,061 đ
- LNST bán niên năm 2018 là: -111,678,236,445 đ

Chúng tôi xin giải trình lý do chênh lệch về lợi nhuận sau thuế giữa 02 kỳ như sau:

- Năm 2017, công ty đang trong quá trình xây dựng dự án Biệt Thự Và Khách Sạn Biển Đông Phương trong đó có Khách Sạn Sheraton Grand Đà Nẵng. Đến tháng 11/2017, theo yêu cầu của chính phủ, Khách sạn chúng tôi thực hiện việc tổ chức tiệc APEC 2017, và việc thi công tạm thời ngừng lại trong thời gian tổ chức tiệc để việc tổ chức tiệc được chu đáo nhất. Sau kết thúc tiệc, chúng tôi lại tiếp tục thi công và không kinh doanh thêm. Vì vậy, trong năm doanh thu chúng tôi chỉ bao gồm mỗi phần doanh thu từ tiệc APEC, và một ít chi phí hoạt động phục vụ tiệc APEC, và lợi nhuận trong kỳ đa phần là lợi nhuận sinh từ việc tổ chức tiệc trên.
- Đầu năm 2018, chúng tôi đã chính thức đưa khu Khách Sạn Sheraton Grand vào vận hành, khai trương đón Khách. Do Khách sạn mới đi vào hoạt động nên doanh thu chưa đủ bù đắp phần chi phí khấu hao, dẫn đến kết quả kinh doanh trong 6 tháng đầu năm 2018 Công ty đang lỗ 111.678.236.445 VND.

Trân trọng cảm ơn!



CÔNG TY CP BIỆT THỰ VÀ KHÁCH SẠN
BIỂN ĐÔNG PHƯƠNG

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hùng Anh