

Số: 49 /2018/DTD-CV
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

Hà Nam, ngày 29 tháng 08 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt

Địa chỉ trụ sở chính: Đường Nguyễn Thị Định, Phường Thanh Châu, Thành phố Phủ Lý,
Tỉnh Hà Nam

Mã chứng khoán: **DTD**

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về
Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2018; Báo cáo tài
chính Riêng và hợp nhất soát xét bán niên năm 2017 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển
Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Thành Đạt, xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau
thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2018 tăng hơn 10% so với Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm
2017 như sau:

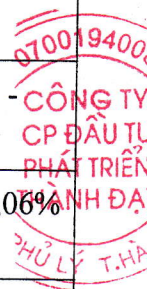
Về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018 (BCTC riêng)	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017 (BCTC riêng)	Chênh lệch (%)	Từ 01/01/2018 đến 30/06/2018 (BCTC hợp nhất)	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017 (BCTC hợp nhất)	Chênh lệch
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	258.268.428.924	199.226.664.821	29,63 %	258.477.646.152	199.226.664.821	29,74 %
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	258.268.428.924	199.226.664.821	29,63 %	258.477.646.152	199.226.664.821	29,74 %
4. Giá vốn hàng bán	227.530.320.041	181.949.215.185	25.05%	227.672.144.831	181.949.215.185	25.13%
5. Lợi nhuận gộp	30.738.108.883	17.277.449.636	77,91	30.805.501.321	17.277.449.636	78,30

về bán hàng và cung cấp dịch vụ			%			%
6. Doanh thu hoạt động tài chính	894.474.446	3.313.085.703	(73%)	1.098.311.837	3.313.085.703	(66.85 %)
7. Chi phí tài chính	340.254.035	642.082.945	(47%)	340.254.035	642.082.945	(47%)
- Trong đó: Chi phí lãi vay	340.254.035	642.082.945	(47%)	340.254.035	642.082.945	(47%)
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết	-	-	-	3.596.870.149	-	-
9. Chi phí bán hàng	-	-	-	-	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.630.148.754	6.148.113.665	72,9%	10.701.439.825	6.148.113.665	74,06%
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	20.662.180.540	13.800.338.729	49,72%	24.458.989.447	13.800.338.729	77,23%
12. Thu nhập khác	502.038.546	228.215.000	119,98 %	502.038.546	228.215.000	119,98 %
13. Chi phí khác	87.379.463	699.823.324	(87,51 %)	87.379.463	699.823.324	(87,51 %)
14. Lợi nhuận khác	414.659.083	(471.608.324)	187,92 %	414.659.083	(471.608.324)	187,92 %
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	21.076.839.623	13.328.730.405	58,13%	24.973.648.530	13.328.730.405	87,36%
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	4.239.689.990	2.748.680.415	54,24%	4.279.677.742	2.748.680.415	55,7%
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN	16.847.149.633	10.580.049.990	59,23%	20.593.970.788	10.580.049.990	94,65%

(Nguồn: Báo cáo tài chính riêng đã soát xét 06 tháng đầu năm 2018 và Báo cáo tài chính hợp nhất đã soát xét 06 tháng đầu năm 2018)



Giải trình nguyên nhân:

- Doanh thu xây lắp của Công ty tăng mạnh từ 164.869.392.630 đồng trong 6 tháng đầu năm 2017 lên đến 191.920.706.893 đồng trong 6 tháng đầu năm 2018, tăng 16,407%. Việc tăng mạnh doanh thu ở lĩnh vực này là do Công ty quyết toán và bàn giao các hạng mục công trình lớn.
- Doanh thu hoạt động bán bất động sản của Công ty trong 6 tháng đầu năm 2017 chưa có, tuy nhiên trong 6 tháng đầu năm 2018, doanh thu từ dự án Khu nhà ở Khê Lôi là 55.936.517.212 tỷ đồng, chiếm 21,65%% trên tổng doanh thu của Công ty;
- Giá vốn hàng bán của Công ty cũng tăng mạnh ở 2 lĩnh vực có tỷ trọng doanh thu lớn nhất. Tuy nhiên, tổng mức giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ của Công ty chỉ tăng 25,13% thì Doanh thu thuần lại tăng đến 29,74% dẫn đến lợi nhuận của Công ty tăng đột biến.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động trên Báo cáo tài chính Riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2018 so với Báo cáo tài chính Riêng và báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2017 của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS: để b/c;
- Ban GD;
- Lưu VT.



NGUYỄN HUY CƯỜNG