

Số: 454<sup>A</sup> CT/TCKT

"V/v: Giải trình KQKD bán niên năm 2018 lỗ, LNST giảm trên 5% so với trước kiểm toán, và ý kiến ngoại trừ của kiểm toán tại BCTC Hợp Nhất"

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Liên quan đến Báo cáo tài chính bán niên năm 2018 - Báo cáo Hợp nhất, Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân làm cho chỉ tiêu lợi nhuận trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2018 lỗ, LNST giảm trên 5% so với Báo cáo tài chính bán niên năm 2018 trước kiểm toán như sau:

Trong 06 tháng đầu năm 2018 Công ty đã đẩy mạnh công tác bán hàng tại Dự án Khu đô thị Hồ Xương Rồng nên doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản tăng dẫn đến lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh Bất động sản tăng. Tuy nhiên Công ty đã trích lập dự phòng phải thu khó đòi bổ sung nên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên báo cáo KQKD bán niên sau kiểm toán lỗ và giảm 5% so với báo cáo trước kiểm toán.

Về việc ý kiến ngoại trừ của Kiểm toán Công ty Cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình như sau: Đây là những khoản công nợ tại các công trình xây lắp của công ty đang trong giai đoạn quyết toán, đối với những công trình xây lắp thời gian thi công và quyết toán kéo dài nên việc thu hồi công nợ sẽ bị chậm so với quy định tại hợp đồng dẫn đến tuổi nợ cao so với quy định của Bộ tài chính về trích lập dự phòng. Hiện tại Công ty Cổ phần Sông Đà 2 đang tiến hành các thủ tục quyết toán, sau khi hoàn thành công tác quyết toán thì sẽ thu hồi được các khoản công nợ trên.

Trên đây là một số nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2018 của Công ty lỗ và giảm trên 5% so với Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2018 trước kiểm toán. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin báo cáo và giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Hoàng Văn Sơn