

Số: 139/2021/BII/CBTT

TP.HCM, ngày 14 tháng 10 năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Louis Land
2. Mã CK: BII
3. Địa chỉ trụ sở Công ty: Khu phố 11, Phường Bình Tân, Thị xã Lagi, Tỉnh Bình Thuận
4. Điện thoại: (84-62) 3870935 Fax:
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông LỤC TẤN HUY – Chức vụ: Tổng Giám đốc
6. Nội dung của thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý III/2021 của Công ty mẹ và hợp nhất báo cáo tài chính Công ty Cổ phần Louis Land.

Nội dung giải trình:

**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi 10% so với cùng kỳ và chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này:**

Chỉ tiêu	Quý III/ 2020	Quý III/ 2021	Thay đổi
LNST tại báo cáo công ty mẹ	-664.664.812	6.299.237.863	1047,7%
LNST tại báo cáo hợp nhất	-1.505.166.285	3.569.744.234	337,2%

**Nguyên nhân:**

LNST tại báo cáo công ty mẹ tăng 6.963.902.675 VND hay 1.047,7% chủ yếu do hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính vào Công ty TNHH MTV Bất động sản Bình Thuận (“BDS Bình Thuận”) với tổng giá trị là 6.251.947.044 VND theo phương án thoái vốn với các đối tác.

LNST tại báo cáo tài chính hợp nhất tăng 5.074.910.519 VND hay 337,2% chủ yếu do giảm chi phí quản lý doanh nghiệp 5.577.302.920 VND do hoàn nhập dự phòng phải thu trong kỳ và giảm chi phí thuế TNDN hoãn lại 1.249.416.933 VND từ việc hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính từ đối với khoản đầu tư vào BDS Bình Thuận.

Trong kỳ, Ban Giám đốc Công ty đã đã đốc thúc, thu hồi các khoản công nợ, các khoản đầu tư, lĩnh vực kinh doanh không đem lại hiệu quả. Đẩy mạnh việc cho thuê đất tại Cụm công nghiệp Thắng Hải 1, Tập trung định hướng rõ ràng, cụ thể, dựa trên thế mạnh của Công ty là Bất động sản. Công ty đã sẵn sàng để mở rộng hoạt động kinh doanh và trước tiên định hướng là các địa bàn có vị trí đẹp tại An Giang, Bình Thuận.

Bên cạnh đó, Công ty đang trong quá trình thực hiện đầu tư vào Công ty Cổ phần Mega Tower tại Phan Văn Hớn và các hoạt động đầu tư tài chính vào Thu Duc House (Mã: TDH) để mở rộng quy mô hoạt động kinh doanh Bất động sản.

7. Địa chỉ Website đăng tải: <https://louisland.vn/bao-cao-tai-chinh.htm>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: Ban QHCD;

