

Số: 92 /CV-NDN
“V/v: Giải trình BCTC Quý 3/2021”

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
2. Mã chứng khoán: NDN
3. Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
4. Điện thoại: 0236.3872213 Fax: 0236.3872213
5. Người công bố thông tin: Bà Trần Nhật Thảo. Chức vụ: Thư ký Công ty
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2021 được lập ngày 19/10/2021 bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

6.2. Nội dung giải trình: chênh lệch LNST so với cùng kì năm ngoái

Tình hình sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2021 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận như sau:

STT	Chỉ Tiêu	Quý 3/2020	Quý 3/2021	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng Doanh thu	521.815	258.153	-50.5%
2	Tổng Chi phí	305.915	157.123	-48.6%
3	Lợi nhuận trước thuế	215.900	101.030	-53.2%

Giải trình:

Lợi nhuận Quý 3/2021 giảm so với Quý 3/2020 là do tình hình dịch Covid nên Doanh thu chuyển nhượng căn hộ dự án Monarchy B giảm. Lợi nhuận sau thuế của công ty lũy kế sau 3 quý là: 213,6 tỷ đồng đạt 73% kế hoạch năm 2021

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



Trần Nhật Thảo