

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- 1. Tên Công ty:** Công ty Cổ phần Tập Đoàn Alpha Seven
- 2. Mã chứng khoán:** DL1
- 3. Địa chỉ trụ sở chính:** 120 Trần Phú, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai
- 4. Điện thoại:** 02693 829 021                      Fax: 02693 829 021
- 5. Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Đình Trạc
- 6. Nội dung thông tin công bố:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Alpha Seven công bố thông tin:
  - Báo cáo tài chính hợp nhất Quý III năm 2021
  - Báo cáo tài chính riêng lẻ Quý III năm 2021
  - Công văn Giải trình chênh lệch 10% LNST quý III năm 2021 so với quý III năm 2020.

**7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo:**

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/10/2021 tại đường dẫn:

⇒ <https://www.a7group.vn/quan-he-co-dong/bao-cao-tai-chinh.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT



**NGUYỄN ĐÌNH TRẠC**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ALPHA SEVEN**

**120 TRẦN PHÚ - PHƯỜNG DIÊN HỒNG - TP PLEIKU - GIA LAI**

===== @ =====

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
HỢP NHẤT**

*Quý III Năm 2021*



## DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Quý III năm 2021

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm 30/09/2021	Số đầu năm 01/01/2021
1	2	3	4	5
<b>TÀI SẢN</b>			<b>1.350.253.072.162</b>	<b>1.330.281.805.370</b>
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>357.877.570.950</b>	<b>245.138.637.187</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>2.190.935.982</b>	<b>477.539.269</b>
1. Tiền	111	5	2.190.935.982	477.539.269
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>352.865.546.939</b>	<b>241.484.473.437</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	2.205.925.320	47.497.168.533
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	2.248.294.520	2.014.530.000
3. Phải thu về cho vay hạn	135	8.a	318.800.722.102	170.684.940.008
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	9.a	32.756.595.877	24.433.825.776
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	10	(3.145.990.880)	(3.145.990.880)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1.122.035.691</b>	<b>1.122.035.691</b>
1. Hàng tồn kho	141	11	1.122.035.691	1.122.035.691
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		0	
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.699.052.338</b>	<b>2.054.588.790</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	12.a	502.543.473	163.027.909
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1.196.508.865	1.891.560.881
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>992.375.501.212</b>	<b>1.085.143.168.183</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>291.101.057.269</b>	<b>390.582.856.194</b>
1. Phải thu về cho vay dài hạn	215	8.b	240.902.000.000	355.628.700.000
2. Phải thu dài hạn khác	216	9.b	50.199.057.269	34.954.156.194
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>33.073.343.793</b>	<b>35.570.790.396</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>	<b>13</b>	<b>32.882.632.642</b>	<b>35.476.994.458</b>
- Nguyên giá	222		54.376.940.345	54.376.940.345
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(21.494.307.703)	(18.899.945.887)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>	<b>14</b>	<b>190.711.151</b>	<b>93.795.938</b>
- Nguyên giá	228		371.795.000	241.795.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(181.083.849)	(147.999.062)
			-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>15</b>	<b>157.459.792</b>	<b>252.139.279</b>
- Nguyên giá	231		1.891.892.974	1.891.892.974
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.734.433.182)	(1.639.753.695)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>667.625.009.326</b>	<b>658.233.361.961</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	16	667.625.009.326	658.233.361.961
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	
3. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>418.631.032</b>	<b>504.020.353</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	12.b	418.631.032	504.020.353

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm 30/09/2021	Số đầu năm 01/01/2021
1	2	3	4	5
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		0	
3. Tài sản dài hạn khác	268			
4. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1.350.253.072.162</b>	<b>1.330.281.805.370</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>			<b>1.350.253.072.162</b>	<b>1.330.281.805.370</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>205.542.933.092</b>	<b>221.019.358.174</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>205.342.933.092</b>	<b>218.269.358.174</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	17	10.587.619.549	66.591.469.120
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	18	33.607.125.926	6.246.135.000
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	19	4.747.286.282	10.049.736.538
4. Phải trả người lao động	314		919.104.631	828.958.100
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	20	774.684.931	221.589.041
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	21	54.545.454	3.333.333
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	22.a	8.172.861.683	5.591.632.406
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	23.a	145.866.044.569	128.122.844.569
9. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		613.660.067	613.660.067
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>200.000.000</b>	<b>2.750.000.000</b>
1. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			-
2. Phải trả dài hạn khác	337	22.b	200.000.000	200.000.000
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	2.550.000.000
4. Trái phiếu chuyển đổi	339			
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	
6. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
<b>D.VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.144.710.139.070</b>	<b>1.109.262.447.196</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>1.144.710.139.070</b>	<b>1.109.262.447.196</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	24	1.011.773.530.000	1.011.773.530.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	24	1.011.773.530.000	1.011.773.530.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	24	1.049.485.820	1.049.485.820
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	
5. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	
6. Quỹ đầu tư phát triển	418	24	663.498.805	663.498.805
7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	24	128.271.577.525	92.846.895.530
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		92.846.895.530	57.447.507.136
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		35.424.681.995	35.399.388.394
8. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		2.952.046.920	2.929.037.041
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.350.253.072.162</b>	<b>1.330.281.805.370</b>

Người Lập

Hà Thị Phương Oanh

Kế toán Trưởng

Hà Thị Phương oanh



CÔNG TY: CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ALPHA SEVEN  
 Địa chỉ: 120 Trần Phú - P. Diên Hồng - Tp Pleiku - Gia lai  
 Tel: 0269 3829021 Fax: 0269 3829021

Mẫu số B02-DN/HN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
 Quý III năm 2021

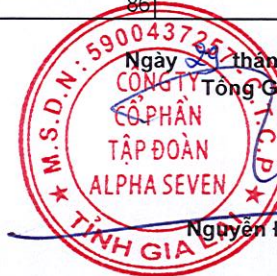
Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	25	2.452.614.493	3.595.127.051	57.997.586.502	94.374.489.238
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>2.452.614.493</b>	<b>3.595.127.051</b>	<b>57.997.586.502</b>	<b>94.374.489.238</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	26	1.944.998.128	2.302.592.753	54.603.519.574	90.571.992.943
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>507.616.365</b>	<b>1.292.534.298</b>	<b>3.394.066.928</b>	<b>3.802.496.295</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	27	11.002.091.220	14.726.342.579	31.246.549.056	38.147.701.701
7. Chi phí tài chính	22	28	3.488.327.222	4.097.790.909	9.956.830.137	12.736.966.035
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		3.488.327.222	4.097.790.909	9.956.830.137	12.736.966.035
8. Lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, I.doanh	24		5.496.868.426	14.788.833	17.391.647.364	39.577.666
9. Chi phí bán hàng	25	29.a	68.135.931	364.505.111	696.836.597	809.824.142
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	30.b	442.809.341	636.523.257	1.905.364.229	(1.043.994.202)
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>13.007.303.517</b>	<b>10.934.846.433</b>	<b>39.473.232.385</b>	<b>29.486.979.687</b>
12. Thu nhập khác	31		-	-	-	-
13. Chi phí khác	32	30	9.087.323	11.606.139	32.839.105	23.818.891
<b>14. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(9.087.323)</b>	<b>(11.606.139)</b>	<b>(32.839.105)</b>	<b>(23.818.891)</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>12.998.216.194</b>	<b>10.923.240.294</b>	<b>39.440.393.280</b>	<b>29.463.160.796</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	31	1.050.269.739	2.181.723.892	3.992.701.406	6.856.123.748
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	121.664.087
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>11.947.946.455</b>	<b>8.741.516.402</b>	<b>35.447.691.874</b>	<b>22.485.372.961</b>
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	61		11.947.730.316	8.731.241.459	35.424.681.995	23.531.018.031
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		216.139	10.274.943	23.009.879	(1.045.645.070)
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	32	118	86	350	233
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	32	118	86	350	233

Người Lập

Hà Thị Phương Oanh

Kế toán Trưởng

Hà Thị Phương oanh



Ngày 11 tháng 10 năm 2021  
 Tổng Giám Đốc

Nguyễn Đình Trạc

**DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT - PPGT**  
 Quý III năm 2021

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(Năm trước)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1. Lợi nhuận trước thuế	01		39.440.393.280	23.531.018.031
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
- Khấu hao TSCĐ	02		2.722.126.090	1.326.228.670
- Các khoản dự phòng	03			-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		0	0
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(31.246.549.056)	(38.147.701.701)
- Chi phí lãi vay	06		9.956.830.137	12.735.311.083
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>20.872.800.451</b>	<b>(555.143.917)</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(54.967.445.903)	61.426.134.155
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-	-
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		45.217.773.580	6.418.941.254
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(254.126.243)	719.068.493
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1.198.091.506)	(19.129.032.693)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(7.768.164.963)	(1.100.000.000)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	(63.700.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>1.902.745.416</b>	<b>47.716.267.292</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(2.150.000.000)	(14.263.000.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(79.137.514.456)	(453.468.256.710)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		49.442.000.000	105.636.500.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		8.000.000.000	375.939.180.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		8.462.965.753	8.306.842.867
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(15.382.548.703)</b>	<b>22.151.266.157</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				<b>0</b>
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			0
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		45.443.200.000	41.686.500.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(30.250.000.000)	(111.438.402.739)
5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>15.193.200.000</b>	<b>(69.751.902.739)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>1.713.396.713</b>	<b>115.630.710</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		477.539.269	942.167.362
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>5</b>	<b>2.190.935.982</b>	<b>1.057.798.072</b>

Người Lập

Hà Thị Phương Oanh

Kế toán Trưởng

Hà Thị Phương oanh



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ( TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 1. Đặc điểm hoạt động

#### 1.1. Khái quát chung

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Alpha Seven ( tên cũ là Công ty Cổ phần Tập Đoàn Năng Lượng Tái Tạo Việt Nam) (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nay là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp) số 5900437257 ngày 21 tháng 12 năm 2007 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Gia Lai (từ khi thành lập đến nay, Công ty đã 19 lần điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và lần điều chỉnh gần nhất vào ngày 20/07/2021). Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

Vốn điều lệ: 1.011.773.530.000 đồng.

Vốn góp thực tế đến thời điểm 30/09/2021 : 1.011.773.530.000 đồng.

Công ty đã thực hiện niêm yết cổ phiếu phổ thông tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 27/2010/GCNCP-VSD - 4 ngày 28/01/2010 với mã chứng khoán DL1, thay đổi lần 10 ngày 24/08/2021. Ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu là ngày 10/03/2010.

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh chính:** Dịch vụ vận chuyển hành khách; Dịch vụ bến xe, bãi đỗ; Sản xuất điện; Khai thác đá; kinh doanh thương mại.

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
- Vận tải hành khách đường bộ khác. Chi tiết: Vận tải hành khách theo tuyến cố định;
- Dịch vụ ăn uống khác;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt). Chi tiết: Vận tải hành khách theo hợp đồng;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Kinh doanh cơ sở hạ tầng và các dịch vụ có liên quan trong khu công nghiệp, khu đô thị; Cho thuê văn phòng, nhà xưởng, nhà ở;
- Bán buôn tổng hợp. Chi tiết: Bán hàng tiêu dùng; ( ngoại trừ hàng hóa theo phụ lục số 03 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương)
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu ( trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Mua bán thức ăn gia súc, bán buôn nông sản ( trừ mủ cao su) ( không hoạt động tại trụ sở chính) (ngoại trừ hàng hóa theo phụ lục số 03 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương);
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại. Chi tiết: Bán buôn sắt, thép, đồng, chì, kẽm, và kim loại màu khác dạng nguyên sinh và bán thành phẩm;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, bán buôn vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng ( trừ gỗ);
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản. Chi tiết: Sản xuất thức ăn gia súc;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Mua bán phân bón, bán buôn cao su thành phẩm ;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Cắt tạo dáng và hoàn thiện đá;
- Chuẩn bị mặt bằng ( không bao gồm dò mìn và các loại tương tự tại mặt bằng xây dựng);
- Lắp đặt hệ thống điện ( không gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở);
- Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Bán buôn cà phê;
- Bán lẻ lương thực trong các cửa hàng chuyên doanh( ngoại trừ hàng hóa theo phụ lục số 03 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương);
- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh( ngoại trừ hàng hóa theo phụ lục số 03 Thông tư 34/2013/TT-BCT ngày 24/12/2013 của Bộ Công thương);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất ( không hoạt động đấu giá);
- Hoạt động thiết kế chuyên dụng. Chi tiết : Trang trí nội thất;
- Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp. Chi tiết: Chăn nuôi ( không hoạt động tại trụ sở);
- Nuôi trồng thủy sản nội địa. Chi tiết: Nuôi trồng thủy sản( Không hoạt động tại trụ sở);
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Dịch vụ thương mại;
- Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Chế biến thực phẩm ( trừ chế biến thực phẩm tươi sống);
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. Chi tiết: Hoạt động của cảng biển, cảng sông, bến tàu, cầu tàu; Hoạt động của các ngầm thủy.
- Xây dựng công trình điện;
- Xây dựng công trình cấp, thoát nước. Chi tiết: Xây dựng công trình thủy lợi;
- Xây dựng công trình thủy;
- Sản xuất điện. Chi tiết: Sản xuất điện gió, điện mặt trời...;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật liên quan. Chi tiết: Tư vấn quản lý dự án; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, thủy lợi, giao thông, công trình điện, cơ sở hạ tầng,...;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển. Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị trong xây dựng;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ. Chi tiết: Đầu tư xây dựng các bến bãi tại các tỉnh, thành phố trong cả nước; Dịch vụ bến xe, bãi đỗ xe;
- Vận tải hành khách bằng xe buýt trong nội thành;
- Vận tải hành khách bằng xe buýt giữa nội thành và ngoại thành, liên tỉnh;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;
- Xây dựng công trình đường bộ. Chi tiết: Xây dựng công trình đường bộ, đầu tư xây dựng công trình giao thông (theo hình thức BOT và BT);
- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng nhà không để ở;
- Trồng ra, đậu các loại và trồng hoa;
- Trồng rừng và chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp;
- Trồng cây lâu năm khác. Chi tiết: Trồng cây công nghiệp;
- Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa. Chi tiết: Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa;
- Sản xuất hàng dệt sẵn (trừ trang phục). Chi tiết: May thêu công nghiệp;
- Sản xuất các loại hàng dệt khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Dệt các loại dây phục vụ ngành may như: Dây luồn áo, dây cột giày, dây lõi để dệt dây khóa kéo.

### 1.4 Cấu trúc Doanh nghiệp

Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập bao gồm Công ty mẹ và 1 Công ty con. Tất cả các công ty con đã được hợp nhất vào Báo cáo tài chính, không có công ty con nào bị loại khỏi quá trình hợp nhất.

#### Công ty con được hợp nhất : Công ty TNHH Phú Thành Gia Pleiku

- Địa chỉ trụ sở chính : Tổ 3, hẻm Lý Chính Thắng, Phường Chi Lăng, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- Hoạt động kinh doanh chính của Công ty: Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản; Bán buôn kim loại và quặng kim loại; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (Không mua bán gỗ); Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (Mua bán phân bón); Xây dựng công đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.
- Vốn điều lệ: 10.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ : 80%.
- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 80%.
- Tình trạng hoạt động : Đang hoạt động.

Danh sách công ty liên doanh, liên kết được phản ánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)*

### **1. Công ty Cổ phần Điện mặt trời DLG Ninh Thuận**

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Quán Thê, Xã Phước Minh, Huyện Thuận Nam, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam.

- Hoạt động kinh doanh chính của Công ty: Xây dựng Công trình kỹ thuật dân dụng, chi tiết đầu tư xây dựng các công trình năng lượng điện mặt trời điện gió lớn, vừa và nhỏ; Chuẩn bị mặt bằng; Lắp đặt hệ thống điện; Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét; Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp; Sản xuất, truyền tải và phân phối điện; Xây dựng nhà các loại, chi tiết xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ, chi tiết xây dựng công trình đường bộ

- Vốn điều lệ: 210.000.000.000 đồng

- Tỷ lệ lợi ích của Công ty : 50%.

- Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: đồng kiểm soát 50%.

### **2. Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng Vạn Gia Long**

- Địa chỉ trụ sở chính: 149- 151 đường 9A, khu dân cư Trung Sơn, ấp 4B, Xã bình Hưng, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Hoạt động kinh doanh chính của Công ty : Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh Bất động sản.

- Vốn điều lệ: 850.000.000.000 đồng

- Tỷ lệ Sở hữu của Công ty là: 49 %. Tỷ lệ quyền biểu quyết : 49% .

- Tình trạng hoạt động : Đang hoạt động.

### **2. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán báo cáo hợp nhất năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến 31 tháng 12 , báo cáo hợp nhất bán niên từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 30 tháng 09.

Đơn vị tiền tệ dùng để ghi sổ kế toán và trình bày Báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (VND).

### **3. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 và Hệ thống Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành. Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập tuân thủ theo quy định của Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 về hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

### **4. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu**

#### **4.1 Các nguyên tắc và phương pháp lập báo cáo tài chính hợp nhất**

##### **4.1.1 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty bao gồm báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các công ty con.

Công ty con là đơn vị do Công ty kiểm soát. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ các hoạt động của công ty này. Báo cáo tài chính của Công ty con được hợp nhất trong báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày Công ty mẹ bắt đầu kiểm soát đến ngày kết thúc kiểm soát.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)*

Các Báo cáo tài chính của công ty mẹ và công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách nhất quán. Các bút toán điều chỉnh được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính nhất quán giữa các công ty mẹ và các công ty con.

Việc thoái vốn của Công ty mẹ tại công ty con mà không dẫn đến mất quyền kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Nếu thoái vốn mà mất quyền kiểm soát thì các khoản lãi, lỗ phát sinh từ sự kiện này đều được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

### Loại trừ các giao dịch nội bộ

Các số dư, giao dịch nội bộ và các khoản lãi hoặc lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ giữa các công ty mẹ với các công ty con và giữa các công ty con với nhau bị loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất.

### 4.1.2 Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

### 4.1.3 Phương pháp ghi nhận lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty mẹ và được trình bày thành một chỉ tiêu riêng biệt thuộc phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Giá trị lợi ích cổ đông không kiểm soát trong giá trị tài sản thuần của các công ty con hợp nhất, gồm: Lợi ích cổ đông không kiểm soát tại ngày mua được xác định theo giá trị hợp lý tài sản thuần của công ty con tại ngày mua; lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua đến đầu kỳ báo cáo và lợi ích cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của vốn chủ sở hữu phát sinh trong kỳ báo cáo. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi hoặc lỗ của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty mẹ, được xác định căn cứ vào tỷ lệ lợi ích cổ đông không kiểm soát và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của các công ty con và được trình bày là một chỉ tiêu riêng biệt trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

## 4.2 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo.

## 4.3 Các khoản cho vay

Các khoản phải thu về cho vay được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản cho vay đã quá hạn thu hồi trên 6 tháng hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,... Việc trích lập

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)*

dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

### **4.4 Các khoản nợ phải thu**

Các khoản nợ phải thu bao gồm: phải thu khách hàng và phải thu khác:

- Phải thu khách hàng là các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa Công ty và người mua;
- Phải thu khác là các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải thu được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng nợ phải thu khó đòi. Dự phòng được trích lập tại thời điểm cuối kỳ kế toán đối với các khoản phải thu đã quá hạn thu hồi trên 6 tháng hoặc chưa đến thời hạn thu hồi nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn,... Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính.

### **4.5 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên với giá trị được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ: bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí chung có liên quan trực tiếp được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường.

Giá trị thuần có thể thực hiện là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành hàng tồn kho và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho từng mặt hàng khi giá trị thuần có thể thực hiện được của mặt hàng đó nhỏ hơn giá gốc. Việc trích lập dự phòng thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 của Bộ tài Chính.

### **4.6 Tài sản cố định hữu hình**

#### ***Nguyên giá***

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí mà Công ty bỏ ra để có được tài sản cố định hữu hình tính đến thời điểm đưa tài sản cố định đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định hữu hình nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

#### ***Khấu hao***

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể như sau:

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 48
Phương tiện vận tải	4,5 - 10
Máy móc thiết bị	10 - 15
Thiết bị dụng cụ quản lý	3 - 8

### 4.7 Tài sản cố định vô hình

#### *Nguyên giá*

Tài sản cố định vô hình được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### *Khấu hao*

Tài sản cố định vô hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính.

Thời gian khấu hao tài sản cố định vô hình tại Công ty cụ thể như sau:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Phần mềm máy tính	8

### 4.8 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được phản ánh theo nguyên giá trừ đi khấu hao lũy kế. Riêng các bất động sản đầu tư chờ tăng giá để bán được phản ánh theo giá ghi sổ sau khi trừ đi phần tổn thất do giảm giá trị.

Chính sách khấu hao bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động thực hiện nhất quán với chính sách khấu hao tài sản cố định cùng loại của Công ty. Theo đó, bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động thực hiện khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Mức khấu hao được tính dựa vào nguyên giá và thời gian hữu dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính. Cụ thể:

<u>Loại tài sản</u>	<u>Thời gian khấu hao (năm)</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	15

### 4.9 Thuế TNDN hoãn lại

Thuế TNDN hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính hợp nhất. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời ngoại trừ các khoản chênh lệch tạm thời phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế tại thời điểm phát sinh giao dịch.

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)*

Thuế TNDN hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Giá trị ghi sổ của tài sản thuế TNDN hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán sao cho đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế TNDN hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế TNDN hoãn lại chưa ghi nhận này.

Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ nếu khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế và chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến cùng một đối tượng nộp thuế và được quyết toán với cùng một cơ quan thuế.

### **4.10 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước được phân loại thành chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn. Đây là các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều thời kỳ. Các chi phí trả trước chủ yếu tại Công ty :

- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian từ 1 năm đến 3 năm;
- Các chi phí trả trước khác: Căn cứ vào tính chất, mức độ chi phí, Công ty lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ phù hợp trong thời gian mà lợi ích kinh tế được dự kiến tạo ra.

### **4.11 Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả bao gồm: phải trả người bán và phải trả khác:

- Phải trả người bán là các khoản phải trả mang tính chất thương mại, phát sinh từ các giao dịch có tính chất mua bán giữa nhà cung cấp và Công ty;
- Phải trả khác là các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, nội bộ.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo giá gốc, được phân loại thành nợ phải trả ngắn hạn và dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản nợ phải trả được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

### **4.12 Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được phản ánh theo giá gốc và được phân loại thành nợ ngắn hạn, dài hạn căn cứ theo kỳ hạn nợ còn lại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được Công ty theo dõi chi tiết theo đối tượng, theo các kế ước vay, kỳ hạn gốc, kỳ hạn nợ còn lại và theo nguyên tệ.

*Chi phí đi vay*

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty. Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi thỏa mãn điều kiện được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan đến khoản vay riêng biệt chỉ sử dụng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể của Công ty thì được vốn hóa vào nguyên giá tài sản đó. Đối với các khoản vốn vay chung thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó.

Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Thời điểm chấm dứt việc vốn hóa chi phí đi vay là khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

### 4.13 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa. Khoản chi phí phải trả của Công ty là chi phí lãi vay được xác định theo lãi suất thỏa thuận của từng hợp đồng vay, thời gian vay và nợ gốc vay và khoản chi phí tư vấn phát hành phải trả.

### 4.14 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện tại Công ty là khoản tiền nhận trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán đối với các dịch vụ đã cung cấp cho khách hàng được phân bổ theo số kỳ mà Công ty đã nhận tiền trước.

### 4.15 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu phản ánh số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh số chênh lệch giữa giá phát hành với mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến phát hành cổ phiếu.

#### Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được trích lập các quỹ và chia cho cổ đông theo Điều lệ Công ty hoặc theo Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

Cổ tức trả cho cổ đông không vượt quá số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và có cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức.

### 4.16 Ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:
  - ✓ Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay đổi quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng;

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

- ✓ Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc kỳ kế toán.
- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.
  - ✓ Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế;
  - ✓ Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức bằng cổ phiếu không được ghi nhận là doanh thu tài chính. Cổ tức nhận được liên quan đến giai đoạn trước đầu tư được hạch toán giảm giá trị khoản đầu tư.
- Thu nhập khác là các khoản thu nhập ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của các Công ty, được ghi nhận khi có thể xác định được một cách tương đối chắc chắn và có khả năng thu được các lợi ích kinh tế.

### 4.17 Giá vốn hàng bán

Giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ tiêu thụ được ghi nhận đúng kỳ, theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

Các khoản chi phí vượt trên mức bình thường của hàng tồn kho và dịch vụ cung cấp được ghi nhận ngay vào giá vốn hàng bán trong kỳ, không tính vào giá thành sản phẩm, dịch vụ.

### 4.18 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính: chi phí lãi tiền vay, lãi mua hàng trả chậm, lãi thuê tài sản thuê tài chính, chiết khấu thanh toán cho người mua, các khoản chi phí và lỗ do thanh lý, nhượng bán các khoản đầu tư, dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái và các khoản chi phí của hoạt động đầu tư khác.

### 4.19 Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh liên quan đến quản lý chung của doanh nghiệp.

### 4.20 Chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính.

### 4.21 Công cụ tài chính



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### Ghi nhận ban đầu

#### Tài sản tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm: tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác.

#### Nợ phải trả tài chính

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác.

### Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### 4.22 Thuế suất và các lệ phí nộp Ngân sách mà Công ty đang áp dụng

- Thuế GTGT: Hoạt động vận tải khách bằng xe buýt, hoạt động kinh doanh phân bón, hoạt động nông nghiệp thuộc đối tượng không chịu thuế; Hoạt động kinh doanh đá, các dịch vụ khác (cho thuê bãi, dịch vụ bến, bến đỗ, cho thuê xe...) áp dụng thuế suất là 10%.
- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Áp dụng thuế suất là 20%.
- Các loại thuế khác và lệ phí nộp theo quy định hiện hành.

#### 4.23 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng (trực tiếp hoặc gián tiếp) kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động.

## 5. Tiền

	30/09/2021	31/12/2020
	VND	VND
Tiền mặt tại quỹ	2.137.320.955	420.770.651
Tiền gửi ngân hàng	53.615.027	56.768.618
<b>Cộng</b>	<b>2.190.935.982</b>	<b>477.539.269</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 6. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	30/09/2021	31/12/2020
	VND	VND
Phải thu khách hàng ngắn hạn		
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai	0	46.039.383.927
- Công ty TNHH MTV TM Hùng Nhân Gia Lai	1.101.000.000	0
- Công ty TNHH Điện Tử DLG Ansen	175.705.817	
Phải thu khách hàng khác	929.219.503	1.457.784.606
<b>Cộng</b>	<b>2.205.925.320</b>	<b>47.497.168.533</b>

Trong đó: Phải thu ngắn hạn của khách hàng là các bên liên quan

	Mối quan hệ	30/09/2021	31/12/2020
- Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	Chung cổ đông lớn	0	46.039.383.927
- Công ty TNHH Điện Tử DLG Ansen	Chung thành viên chủ chốt	175.705.817	0
<b>Cộng</b>		<b>175.705.817</b>	<b>46.039.383.927</b>

### 7. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	30/09/2021	31/12/2020
	VND	VND
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai (bên liên quan)	323.000.000	330.200.000
- Công ty TNHH MTV Xây Dựng Trang Phú Gia Lai	229.000.000	206.000.000
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng DLG-CONS	1.325.330.000	1.325.330.000
- Các đối tượng khác	370.964.520	153.000.000
<b>Cộng</b>	<b>2.248.294.520</b>	<b>2.014.530.000</b>

### 8. Phải thu về cho vay ngắn hạn và dài hạn

#### 8.a Ngắn hạn

	30/09/2021	31/12/2020
- Cho vay mượn		
Phạm Mai Linh	0	10.724.000.000
Y Gia Nhi	10.483.500.000	10.483.500.000
Nguyễn Thế Hùng	13.000.000.000	17.000.000.000
Công ty TNHH Đức Long Dung Quất	123.169.000.000	123.169.000.000
Công ty TNHH MTV Phạm Linh Gia Lai	81.110.891.000	0
Công ty TNHH Cung ứng Vật tư Nguyên Liệu Tây	4.000.000.000	0
Hồ Thị Thu	43.043.266.101	0
Trương Quang Nhơn	27.352.557.733	0
Phạm Mai Linh	12.224.000.000	0
Đối tượng khác	4.417.507.268	9.308.440.008
<b>Cộng</b>	<b>318.800.722.102</b>	<b>170.684.940.008</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

(\* ) Cho các cá nhân, Công ty mượn tiền theo các hợp đồng cụ thể, thời gian cho mượn 12 tháng .

Trong đó: Phải thu về cho vay ngắn hạn là các bên liên quan

	Mối quan hệ	30/09/2021	31/12/2020
-			0
Công ty TNHH Đức Long Dung Quất	Chung cổ đông lớn	123.169.000.000	123.169.000.000
<b>Cộng</b>		<b>123.169.000.000</b>	<b>123.169.000.000</b>

### 8.b . Dài hạn

	30/09/2021	31/12/2020
- Cho vay mượn		
Công ty CP Trồng rừng & Cây CN Đức Long GL	60.700.000.000	60.700.000.000
Công ty TNHH MTV Phạm Linh Gia Lai	168.650.000.000	258.650.000.000
Công ty TNHH Cung ứng Vật tư Nguyên Liệu Tây Nguyên	11.552.000.000	0
Các đối tượng khác	0	36.278.700.000
<b>Cộng</b>	<b>240.902.000.000</b>	<b>355.628.700.000</b>

(\*\*) Cho vay theo hợp đồng cụ thể thời gian 36 - 48 tháng

### 9. Các khoản phải thu khác

#### a. Ngắn hạn

	30/09/2021		31/12/2020	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
Ký cược, ký quỹ	0		0	
Lãi dự thu	32.200.256.966		23.885.496.628	
Tạm ứng	370.944.569		362.934.806	
Phải thu khác	185.394.342	(145.990.880)	185.394.342	(145.990.880)
<b>Cộng</b>	<b>32.756.595.877</b>	<b>(145.990.880)</b>	<b>24.433.825.776</b>	<b>(145.990.880)</b>

#### b. Dài hạn

	30/09/2021	31/12/2020
	VND	VND
Ký cược, ký quỹ dài hạn	2.064.375.501	4.000.000.000
Lãi dự thu	48.134.681.768	30.954.156.194
<b>Cộng</b>	<b>50.199.057.269</b>	<b>34.954.156.194</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

**c. Phải thu khác là bên liên quan**

	30/09/2021	31/12/2020
Công ty TNHH Đức Long Dung Quất - Chung cổ đông lớn	24.517.258.863	15.304.892.562
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai	2.064.375.501	4.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>26.581.634.364</b>	<b>19.304.892.562</b>

**10. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi**

	30/09/2021	31/12/2020
Số đầu kỳ	3.145.990.880	8.646.830.880
Trích bổ sung	0	3.000.000.000
Hoàn nhập	0	8.500.840.000
<b>Cộng</b>	<b>3.145.990.880</b>	<b>3.145.990.880</b>

**11. Hàng tồn kho**

	30/09/2021		31/12/2020	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Chi phí SX kinh doanh dở dang	1.118.357.091		1.118.357.091	
- Hàng hóa	3.678.600		3.678.600	
<b>Cộng</b>	<b>1.122.035.691</b>		<b>1.122.035.691</b>	

**12. Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn**

**12.a Chi phí trả trước ngắn hạn**

	30/09/2021	31/12/2020
	VND	VND
Vé, hoá đơn GTGT kiểm lệnh xuất kho	0	31.750.101
Chi phí lớp, sắm yếm ô tô	51.211.111	63.751.111
Chi phí bảo hiểm xe ô tô	19.920.069	37.849.312
Chi phí định vị, bảo trì phần mềm, phí đường bộ	11.285.834	6.572.639
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	420.126.459	23.104.746
<b>Cộng</b>	<b>502.543.473</b>	<b>163.027.909</b>

**12.b Chi phí trả trước dài hạn**

	30/09/2021	31/12/2020
	VND	VND
Chi phí công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	418.631.032	504.020.353
<b>Cộng</b>	<b>418.631.032</b>	<b>504.020.353</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 13. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, Vật kiến trúc VNĐ	P.tiện vận tải truyền dẫn VNĐ	Máy móc Thiết bị VNĐ	Thiết bị, dụng cụ quản lý VNĐ	Cộng VNĐ
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm (01/01/2021)	24.870.103.899	7.553.203.064	21.681.818.182	271.815.200	54.376.940.345
Tăng trong năm	0	0	0	0	0
Thay đổi do hợp nhất	0	0	0	0	0
<b>Số cuối năm (30/09/2021)</b>	<b>24.870.103.899</b>	<b>7.553.203.064</b>	<b>21.681.818.182</b>	<b>271.815.200</b>	<b>54.376.940.345</b>
<b>Khấu hao</b>					-
Số đầu năm (01/01/2021)	12.885.184.267	5.921.890.064	4.864.185	88.006.371	18.899.945.887
Thay đổi do hợp nhất					
Tăng trong năm	872.384.994	326.262.600	1.357.386.372	38.327.850	2.594.361.816
<b>Số cuối năm (30/09/2021)</b>	<b>13.757.569.261</b>	<b>6.248.152.664</b>	<b>1.362.251.557</b>	<b>126.334.221</b>	<b>21.494.307.703</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					-
Số đầu năm (01/01/2021)	11.984.919.632	1.631.313.000	21.676.952.997	183.808.829	35.476.994.458
<b>Số cuối năm (30/09/2021)</b>	<b>11.112.534.638</b>	<b>1.305.050.400</b>	<b>20.319.566.625</b>	<b>145.480.979</b>	<b>32.882.632.642</b>

Nguyên giá TSCĐ đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/09/2021: 3.731.219.044 đồng  
Không có TSCĐ hữu hình đã thế chấp, cầm cố đảm bảo nợ vay tại ngày 30/09/2021

### 14. Tài sản cố định vô hình

	Phần mềm Vận tải kế toán VNĐ	Cộng VNĐ
<b>Nguyên giá</b>		
Số đầu năm (01/01/2021)	241.795.000	241.795.000
Tăng trong kỳ	130.000.000	130.000.000
<b>Số cuối năm (30/09/2021)</b>	<b>371.795.000</b>	<b>371.795.000</b>
<b>Khấu hao</b>		
Số đầu năm(01/01/2021)	147.999.062	147.999.062
Tăng trong năm	33.084.787	33.084.787
<b>Số cuối năm (30/09/2021)</b>	<b>181.083.849</b>	<b>181.083.849</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số đầu năm(01/01/2020)	93.795.938	93.795.938
<b>Số cuối năm (30/09/2021)</b>	<b>190.711.151</b>	<b>190.711.151</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

Nguyên giá tài sản vô hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/06/2021: 58.625.000 đ

### 15. Bất động sản đầu tư cho thuê

	Cơ sở hạ tầng VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>		
Số đầu năm (01/01/2021)	1.891.892.974	1.891.892.974
Tăng trong năm	0	0
Giảm trong năm	-	-
<b>Số cuối năm (30/09/2021)</b>	<b>1.891.892.974</b>	<b>1.891.892.974</b>
<b>Khấu hao</b>		
Số đầu năm(01/01/2021)	1.639.753.695	1.639.753.695
Tăng trong năm	94.679.487	94.679.487
Giảm trong năm	-	-
<b>Số cuối năm (30/09/2021)</b>	<b>1.734.433.182</b>	<b>1.734.433.182</b>
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số đầu năm(01/01/2021)	252.139.279	252.139.279
<b>Số cuối năm (30/09/2021)</b>	<b>157.459.792</b>	<b>157.459.792</b>

### 16. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

	Tình hình hoạt động	Tỷ lệ vốn	Tỷ lệ	30/09/2021		31/12/2020	
				Giá gốc	Dự Phòng	Giá gốc	Dự Phòng
-Công ty CPĐT – Xây Dựng Vạn Gia Long	Đang hoạt động	49%	49%	448.260.315.501		448.233.361.961	
-Công ty CP Điện mặt trời DLG Ninh Thuận	Đang hoạt động	50%	50%	219.364.693.825		210.000.000.000	
<b>Cộng</b>				<b>667.625.009.326</b>		<b>658.233.361.961</b>	

### 17. Phải trả người bán ngắn hạn

	30/09/2021 VND	31/12/2020 VND
Công ty TNHH Cung Ứng Vật tư Nguyên liệu Tây Nguyên	716.326.882	37.358.697.110
Công ty CP Đầu Tư & Phát Triển Điện Năng Đức Long GL ( bên liên qua)	0	17.385.000.000
Công ty cổ phần VES	7.500.000.000	9.650.000.000
Công ty Cổ phần xây lắp TM Cơ điện Đồng Tâm	1.134.100.000	0
Các đối tượng khác	1.237.192.667	2.197.772.010
<b>Cộng</b>	<b>10.587.619.549</b>	<b>66.591.469.120</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 18. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	30/09/2021	31/12/2020
	VND	VND
Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Khang Điền	6.246.135.000	6.246.135.000
Công ty TNHH Điện Tử DLG Ansen (bên liên quan)	27.352.557.733	0
Đối tượng khác	8.433.193	
<b>Cộng</b>	<b>33.607.125.926</b>	<b>6.246.135.000</b>

### 19. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/09/2021		Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2020
	Phải trả	Thay đổi do hợp nhất			Phải trả
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	0	0	990.051.865	992.216.365	2.164.500
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	3.992.701.407	0	3.992.701.407	7.768.164.963	7.768.164.963
Tiền thuê đất	754.584.875		554.873.502	2.079.695.702	2.279.407.075
Thuế thu nhập cá nhân		0	750.000	750.000	0
Phí và lệ phí			21.276.032	21.276.032	0
<b>Cộng</b>	<b>4.747.286.282</b>	<b>0</b>	<b>5.559.652.806</b>	<b>10.862.103.062</b>	<b>10.049.736.538</b>

### 20. Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/09/2021	31/12/2020
Lãi vay phải trả	418.631.032	221.589.041
<b>Cộng</b>	<b>418.631.032</b>	<b>221.589.041</b>

### 21. Doanh thu chưa thực hiện

	30/09/2021	31/12/2020
	VND	VND
Ngắn hạn		
Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác	54.545.454	3.333.333
<b>Cộng</b>	<b>54.545.454</b>	<b>3.333.333</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 22. Phải trả khác

#### a. Phải trả khác ngắn hạn

	30/09/2021	31/12/2020
	VND	VND
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	401.031.093	276.386.559
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	437.100.000	368.959.940
Phải trả khác	7.334.730.590	4.946.285.907
- Cổ tức phải trả	109.000	109.000
- Lãi vay phải trả	7.298.218.464	4.913.093.096
Trong đó:		
+ Công ty CP BOT và BT Đức Long Đăk Nông (bên liên quan)	20.416.438	419.868.492
+ Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai (bên liên quan)	7.247.432.574	4.303.494.125
+ Cty CP Đầu tư & Phát triển Điện Năng Đức Long GL (bên liên quan)	30.369.452	189.730.479
- Phải trả khác	36.403.126	33.083.811
<b>Cộng</b>	<b>8.172.861.683</b>	<b>5.591.632.406</b>

#### b. Phải trả dài hạn khác

	30/09/2021	31/12/2020
	VND	VND
Ký quỹ, ký cược – Công ty TNHH MTV Kim Khánh	200.000.000	200.000.000
<b>Cộng</b>	<b>200.000.000</b>	<b>200.000.000</b>

### 23. Vay và nợ thuê tài chính

#### a. Ngắn hạn

	30/09/2021	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Tăng, giảm do hợp nhất	31/12/2020
					Ngắn hạn
* <b>Ngắn hạn</b>				0	41.200.000.000
- NH Thương mại CP Công thương VN-CN Gia Lai	25.000.000.000	25.000.000.000	25.000.000.000	0	25.000.000.000
- Ngân hàng TMCP ĐT & PT VN- CN Nam Gia Lai	13.500.000.000	0	0	0	13.500.000.000
Công ty CP BOT & BT Đức Long Đăk Nông (bên liên quan)	0	0	2.700.000.000	0	2.700.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả	107.366.044.569	20.443.200.000	0	0	86.922.844.569
Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai (*) (bên liên quan)	107.366.044.569	20.443.200.000			86.922.844.569
<b>Cộng</b>	<b>145.866.044.569</b>	<b>45.443.200.000</b>	<b>27.700.000.000</b>	<b>0</b>	<b>128.122.844.569</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 24. Vốn chủ sở hữu

#### a. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	LN sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	
Số dư tại 01/01/2020	1.011.773.530.000	1.049.485.820	663.498.805	57.447.507.136	1.070.934.021.761
Tăng trong năm	0	0	0	35.399.388.394	35.399.388.394
Giảm trong năm	0	0	0	0	0
Số dư tại 31/12/2020	1.011.773.530.000	1.049.485.820	663.498.805	92.846.895.530	1.106.333.410.155
Tăng trong năm				35.424.681.995	35.424.681.995
Giảm trong kỳ					
Số dư tại 30/09/2021	1.011.773.530.000	1.049.485.820	663.498.805	128.271.577.525	1.141.758.092.150

#### b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu :

	30/09/2021	31/12/2020
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	1.011.773.530.000	1.011.773.530.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	0	0
- Vốn góp giảm trong kỳ	0	0
- Vốn góp cuối kỳ	1.011.773.530.000	1.011.773.530.000

#### Cổ tức đã chia

#### c. Cổ phiếu

	30/09/2021 Cổ phiếu	31/12/2020 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	101.177.353	101.177.353
Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng	101.177.353	101.177.353
- Cổ phiếu thường	101.177.353	101.177.353
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
- Cổ phiếu thường		
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	101.177.353	101.177.353
- Cổ phiếu thường	101.177.353	101.177.353
- Cổ phiếu ưu đãi (được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 VND		

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### d Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối

	30/09/2021	31/12/2020
Lợi nhuận năm trước chuyển sang	92.846.895.530	57.447.507.136
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	35.424.681.995	35.399.388.394
Các khoản tăng/ giảm lợi nhuận sau thuế		0
Phân phối lợi nhuận năm trước	0	0
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	0	
- Trả cổ tức bằng cổ phiếu	0	
Giảm do thoái vốn công ty con		0
<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối cuối kỳ</b>	<b>128.271.577.525</b>	<b>92.846.895.530</b>

### 25. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Quý III Năm 2021 VND	Quý III Năm 2020 VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ	434.139.822	3.595.127.051
Doanh thu bán điện mặt trời	2.018.474.671	0
<b>Cộng</b>	<b>2.452.614.493</b>	<b>3.595.127.051</b>

### 26. Giá vốn hàng bán

	Quý III Năm 2021 VND	Quý III Năm 2020 VND
Giá vốn cung cấp dịch vụ	1.309.053.451	2.302.592.753
Giá vốn bán điện mặt trời	635.944.677	0
<b>Cộng</b>	<b>1.944.998.128</b>	<b>2.302.592.753</b>

### 27 Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý III Năm 2021 VND	Quý III Năm 2020 VND
Lãi tiền cho vay, tiền gửi	11.002.091.220	14.726.342.579
<b>Cộng</b>	<b>11.002.091.220</b>	<b>14.726.342.579</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 28. Chi phí hoạt động tài chính

	Quý III Năm 2021 VND	Quý III Năm 2020 VND
Chi phí lãi vay	3.488.327.222	4.097.790.909
<b>Cộng</b>	<b>3.488.327.222</b>	<b>4.097.790.909</b>

### 29. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

#### a. Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ

	Quý III Năm 2021 VND	Quý III Năm 2020 VND
Chi phí nhân công	40.044.231	323.448.011
Các khoản khác	28.091.700	41.057.100
<b>Cộng</b>	<b>68.135.931</b>	<b>364.505.111</b>

#### b. Các chi phí quản lý phát sinh trong kỳ

	Quý III Năm 2021 VND	Quý III Năm 2020 VND
Chi phí nhân công	176.671.602	403.297.264
Chi phí khấu hao	168.972.156	158.577.159
Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	0	0
Các chi phí khác	97.165.583	74.648.834
<b>Cộng</b>	<b>442.809.341</b>	<b>636.523.257</b>

### 30. Chi phí khác

	Quý III Năm 2021 VND	Quý III Năm 2020 VND
Chi phí khác	9.087.323	11.606.139
<b>Cộng</b>	<b>9.087.323</b>	<b>11.606.139</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 31. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp, lợi nhuận sau thuế và giải trình chênh lệch 10% LNST.

#### a. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp

	Quý III Năm 2021	Quý III Năm 2020
	VND	VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>12.998.216.194</b>	<b>10.923.240.294</b>
<b>Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế</b>	<b>(5.496.868.426)</b>	<b>160.550.056</b>
<b>Các khoản điều chỉnh tăng</b>	<b>0</b>	<b>167.997</b>
- Các khoản tiền chậm nộp do Công ty xác định và tự nộp	0	0
- Chi phí không hợp lý, hợp lệ khác	0	167.997
- Phân bổ lợi thế thương mại	0	0
<b>Điều chỉnh giảm</b>	<b>5.496.868.426</b>	<b>14.788.833</b>
- Lãi từ giao dịch mua rẻ công ty con		0
- Lãi trong công ty liên doanh liên kết	5.496.868.426	14.788.833
- Lãi do thoái vốn công ty con		0
- Điều chỉnh giảm doanh thu		
+ Chuyển lỗ của các công ty con		
<b>Tổng thu nhập chịu thuế</b>	<b>7.501.347.768</b>	<b>10.908.619.458</b>
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp 20%</b>	<b>1.500.269.553</b>	<b>2.181.723.892</b>
Thuế TNDN được giảm 30% theo Nghị định 105/2021	<b>449.999.814</b>	
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>1.050.269.739</b>	<b>2.181.723.892</b>

### 32. Lãi cơ bản, lãi suy giảm trên cổ phiếu

	Quý III Năm 2021	Quý III Năm 2020
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	11.947.730.317	8.731.241.459
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận sau thuế		
- Điều chỉnh tăng		
- Điều chỉnh giảm ( trích quỹ khen thưởng phúc lợi)		
LN hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	11.947.730.317	8.731.241.459
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	101.177.353	101.177.353
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>118</b>	<b>86</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 33. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Quý III Năm 2021	Quý III Năm 2020
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	85.610.000	625.517.560
Chi phí nhân công	458.998.560	883.084.669
Chi phí khấu hao tài sản cố định	907.477.290	448.760.524
Chi phí dịch vụ mua ngoài	586.778.414	998.050.462
Chi phí bằng tiền khác	417.079.136	348.207.906
<b>Cộng</b>	<b>2.455.943.400</b>	<b>3.303.621.121</b>

### 34. Báo cáo bộ phận

Theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 và Thông tư hướng dẫn Chuẩn mực này thì Công ty cần lập báo cáo bộ phận. Theo đó, bộ phận là một phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích kinh tế khác với các bộ phận khác. Ban Giám đốc Công ty đánh giá rằng việc ra quyết định quan trọng của Công ty phụ thuộc chủ yếu vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ mà Công ty đang kinh doanh. Do đó, báo cáo bộ phận được lập theo lĩnh vực kinh doanh.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

## Báo cáo bộ phận phân biệt theo lĩnh vực kinh doanh:

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh	Dịch vụ vận chuyên và bến bãi		Bán đá		Bán đậu nành, phân bón		Hoạt động khác		Cộng	
	Quý III - 2021	Quý III - 2020	Quý III - 2021	Quý III - 2020	Quý III- 2021	Quý III- 2020	Quý III- 2021	Quý III- 2020	Quý III- 2021	Quý III- 2020
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	434.139.822	3.595.127.051	0	0	0	0	2.018.474.671	0	2.452.614.493	3.595.127.051
Giá vốn hàng bán	1.309.053.451	2.302.592.753	0	0	0	0	635.944.677	0	1.944.998.128	2.302.592.753
Lợi nhuận gộp của bộ phận kinh doanh	(874.913.629)	1.292.534.298	0	0	0	0	1.382.529.994	0	507.616.365	1.292.534.298
Doanh thu HĐ tài chính	7.447.987.181	10.501.011.156						0	11.002.091.220	14.726.342.579
Chi phí tài chính	0	0					0	0	3.488.327.222	4.097.790.909
Chi phí bán hàng	35.135.931	340.801.407	0	0	0	0	33.000.000	0	68.135.931	364.505.111
Chi phí quản lý DN không phân bổ	411.383.390	597.114.838	0	0	0	0	31.425.510	0	442.809.341	636.523.257
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>7.019.592.873</b>	<b>10.855.629.209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.318.104.484</b>	<b>0</b>	<b>7.510.435.910</b>	<b>10.934.846.433</b>
	30/09/2021	01/01/2021	30/09/2021	01/01/2021	30/09/2021	01/01/2021	30/09/2021	01/01/2021	30/09/2021	01/01/2021
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tài sản cố định hữu hình	12.563.066.017	13.800.041.461					20.319.566.625	21.676.952.997	32.882.632.642	35.476.994.458
- Nguyên giá	32.695.122.163	32.695.122.163					21.681.818.182	21.681.818.182	54.376.940.345	54.376.940.345
- Hao mòn lũy kế	(20.132.056.156)	(18.895.080.702)					(1.362.251.557)	(4.865.185)	(21.494.307.703)	(18.899.945.887)
Tài sản cố định vô hình	190.711.151	93.795.938							190.711.151	93.795.938
- Nguyên giá	371.795.000	241.795.000							371.795.000	241.795.000
- Hao mòn lũy kế	(181.083.819)	(147.999.062)							(181.083.819)	(147.999.062)
Bất động sản đầu tư	157.459.792	252.139.279							157.459.792	252.139.279
- Nguyên giá	1.891.892.974	1.891.892.974							1.891.892.974	1.891.892.974
- Hao mòn lũy kế	(1.734.433.182)	(1.639.753.695)							(1.734.433.182)	(1.639.753.695)
Phải thu khách hàng	1489.710.003	1.951.784.606	0	45.545.383.927	0	0	175.705.817	0	2.205.925.320	47.497.168.533
Trả trước cho người bán	922.964.520	689.200.000	0	0	0	0	1.325.330.000	1.325.330.000	2.248.294.520	2.014.530.000
Phải trả người bán	380.903.207	336.787.050	2.706.716.342	37.358.697.110	0	17.385.000.000	7.500.000.000	11.510.984.960	10.587.619.549	66.591.469.120
Người mua trả tiền trước	27.360.990.926	0	6.246.135.000	6.246.135.000	0	0		0	33.607.125.926	6.246.135.000



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 35. Quản lý rủi ro

#### a. Quản lý rủi ro vốn

Thông qua công tác quản trị nguồn vốn, Công ty xem xét, quyết định duy trì số dư nguồn vốn và nợ phải trả thích hợp trong từng thời kỳ để vừa đảm bảo hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông.

#### b. Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (rủi ro về lãi suất, rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

**Quản lý rủi ro thị trường:** Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự biến động lớn về lãi suất và giá.

##### *Quản lý rủi ro về lãi suất*

Rủi ro lãi suất của Công ty phát sinh chủ yếu từ các khoản vay đã ký kết. Để giảm thiểu rủi ro này, Công ty đã ước tính ảnh hưởng của chi phí lãi vay đến kết quả kinh doanh từng thời kỳ cũng như phân tích, dự báo để lựa chọn các thời điểm trả nợ thích hợp. Do đó, Ban Giám đốc Công ty đánh giá rằng rủi ro về biến động lãi suất ngoài dự tính của Công ty ở mức thấp.

##### *Quản lý rủi ro về giá*

Công ty mua nguyên vật liệu từ nhà cung cấp trong nước để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, do đó sẽ chịu sự rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu đầu vào. Nguyên liệu đầu vào của công ty chủ yếu là xăng dầu và các sản phẩm liên quan đến việc sửa chữa thay thế các bộ phận của xe vận chuyển. Giá bán xăng dầu không có sự chênh lệch giữa các nhà cung cấp. Đối với việc sửa chữa thay thế các bộ phận của xe vận chuyển, Công ty có chính sách khảo sát giá của nhiều nhà cung cấp khác nhau, sau đó lựa chọn nhà cung cấp phù hợp. Do đó, Ban Giám đốc Công ty nhận thấy không có rủi ro trọng yếu đối với việc thay đổi giá nguyên vật liệu đầu vào.

#### Quản lý rủi ro tín dụng

Với đặc thù kinh doanh vận chuyển xe buýt, dịch vụ bến xe là thu tiền ngay, Ban Giám đốc Công ty cho rằng Công ty không có rủi ro tín dụng trọng yếu với khách hàng.

#### Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Tổng hợp các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty theo thời hạn thanh toán như sau:

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

30/09/2021	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	10.587.619.549	0	10.587.619.549
Chi phí phải trả	774.684.931	0	774.684.931
Vay và nợ thuê tài chính	145.866.044.569	0	145.866.044.569
Phải trả khác	7.771.830.590	200.000.000	7.971.830.590
<b>Cộng</b>	<b>165.000.179.639</b>	<b>200.000.000</b>	<b>165.200.179.639</b>

01/01/2021	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Phải trả người bán	66.591.469.120	0	66.591.469.120
Chi phí phải trả	221.589.041	0	221.589.041
Vay và nợ thuê tài chính	128.122.844.569	2.550.000.000	130.672.844.569
Phải trả khác	5.315.245.847	200.000.000	5.515.245.847
<b>Cộng</b>	<b>200.251.148.577</b>	<b>2.750.000.000</b>	<b>203.001.148.577</b>

Ban Giám đốc cho rằng Công ty hầu như không có rủi ro thanh khoản và tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Tổng hợp các tài sản tài chính hiện có tại Công ty được trình bày trên cơ sở tài sản thuần như sau:

30/09/2021	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	2.190.935.982		2.190.935.982
Phải thu khách hàng	2.205.925.320		2.205.925.320
Phải thu về cho vay	318.800.722.102	240.902.000.000	559.702.722.102
Phải thu khác	32.239.660.428	50.199.057.269	82.438.717.697
<b>Cộng</b>	<b>355.437.243.832</b>	<b>291.101.057.269</b>	<b>646.538.301.101</b>

01/01/2021	Không quá 1 năm	Trên 1 năm	Tổng
Tiền và các khoản tương đương tiền	477.539.269	0	477.539.269
Phải thu khách hàng	47.497.168.533		47.497.168.533
Phải thu về cho vay	167.684.940.008	355.628.700.000	523.313.640.008
Phải thu khác	23.924.900.000	34.954.156.194	58.879.056.284
<b>Cộng</b>	<b>239.584.547.900</b>	<b>390.582.856.194</b>	<b>630.167.404.094</b>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 36. Thông tin về các bên liên quan

#### a. Các bên liên quan

Tên Công ty	Mối quan hệ
1. Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	Chung cổ đông lớn
2. Công ty CP ĐT & Phát Triển Điện Năng Đức Long GL	Chung cổ đông lớn
3. Công ty TNHH Đức Long Dung Quất	Chung cổ đông lớn
Công ty CP BOT & BT Đức Long Đăk Nông	Công ty con của Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai

#### b. Các giao dịch trọng yếu với các bên liên quan phát sinh trong kỳ

Tên Công ty liên quan	Giao dịch	Quý III-2021	Quý III- 2020
<b>Bán hàng</b>			
Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	Cho thuê xe	54.545.455	76.363.636
<b>Mua hàng</b>			
Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	Thuê xe buýt	120.000.000	120.000.000
	Thuê ki ốt	264.000.000	264.000.000
<b>Giao dịch khác</b>			
Công ty CP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai	Lãi vay phải trả	2.601.500.237	2.739.602.584
Công ty CP BOT & BT Đức Long Đăk Nông	Lãi vay phải trả	20416.438	379.035.616
Công ty CP ĐT& Phát Triển Điện Năng Đức Long GLL	Lãi vay phải trả	30.369.452	38.641.096

#### c. Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt



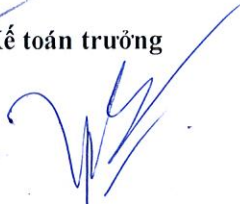
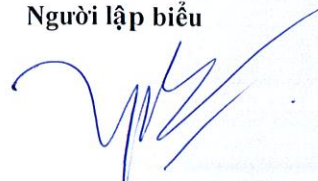
	Quý III – 2021	Quý III - 2020
	VND	VND
Lương Ban Giám Đốc		
Ông Nguyễn Tường Cột	0	38.946.154
Ông Chu Sỹ Hoạt	11.365.000	28.012.308
Ông Phạm Tiến Dũng	11.565.000	28.612.308
<b>Cộng</b>	<b>22.930.000</b>	<b>95.570.770</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính)

### 37. Số liệu so sánh

Là số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán bởi AAC. Riêng Báo cáo Kết quả kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất số liệu so sánh là 30 tháng 09 năm 2020.

	Tổng Giám đốc  Nguyễn Đình Trạc Gia Lai, ngày 29 tháng 10 năm 2021	Kế toán trưởng  Hà Thị Phương Oanh	Người lập biểu  Hà Thị Phương Oanh
---	--	--	---

C.T.C.P.  
★