

CÔNG TY CP XÂY DỰNG & KD VẬT TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

SỐ : ...1995.../CV-CNT



TP Hồ Chí Minh, Ngày 02 tháng 12 năm 2021

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình về: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước

- Căn cứ vào BCTC hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2021;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Công ty chúng tôi xin giải trình cụ thể như sau :

Về kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng năm 2021 kết thúc tại ngày 30/06/2021:

Khoản mục	6 tháng đầu năm		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
	Kỳ này	Kỳ trước		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	175,274,162,870	215,569,900,984	(40,295,738,114)	-19%
Các khoản giảm trừ doanh thu	44,700,000	41,659,090	3,040,910	7%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	175,229,462,870	215,528,241,894	(40,298,779,024)	-19%
Giá vốn hàng bán	86,114,769,313	118,232,113,894	(32,117,344,581)	-27%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	89,114,693,557	97,296,128,000	(8,181,434,443)	-19%
Doanh thu hoạt động tài chính	8,940,970,941	4,752,714,410	4,188,256,531	88%
Chi phí tài chính	1,137,103,503	6,900,243,301	(5,763,139,798)	-84%
Chi phí bán hàng	21,483,398,246	18,505,985,513	2,977,412,733	16%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	17,540,708,178	66,286,717,891	(48,746,009,714)	-74%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	57,894,454,572	10,355,895,705	47,538,558,867	459%
Thu nhập khác	682,750,586	54,428,154	628,322,432	
Chi phí khác	486,096,860	31,573,700	454,523,160	
Lợi nhuận khác	196,653,726	22,854,454	173,799,272	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	58,091,108,298	10,378,750,159	47,712,358,139	460%



Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	10,361,655,843	1,756,315,492	8,605,340,351	
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(1,368,430,831)	(837,098,268)	(531,332,563)	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	49,097,883,286	9,459,532,935	39,638,350,351	419%

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2021 tăng so với cùng kỳ năm 2020 là công ty đã kiểm soát tốt các khoản chi phí quản lý phát sinh trong việc tạo ra doanh thu bán đất Hà Tiên, đồng thời cùng kỳ năm 2020, công ty đã thực hiện trích lập các khoản dự phòng nợ phải thu và chi phí cho việc quảng cáo, marketing, ... nhằm hỗ trợ việc bán đất nền Hà Tiên trong năm 2021.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân Trọng!

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH VẬT TƯ



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT.