

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2007-5/2021/CV-VTSR
“Về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận
Báo cáo tài chính Quý II năm 2021”

Hải Dương, ngày 20 tháng 7 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC
Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu,
phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: cbtt@viettienson.com

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) riêng Quý II năm 2021, BCTC riêng Quý II năm 2020 và BCTC hợp nhất Quý II năm 2021, BCTC hợp nhất Quý II năm 2020 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý II năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2021 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Tại BCTC riêng: Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2020 là 96.242.340 đồng và Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2021 là 2.055.689.617 đồng, tương ứng tăng **21,36 lần** so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân là do trong Quý II năm 2021, doanh thu bán hàng của Công ty tăng mạnh từ 20,088 tỷ đồng lên 50,191 tỷ đồng, đồng thời doanh thu hoạt động tài chính cũng tăng gần 70 triệu đồng so với Quý II năm 2020. Từ những nguyên nhân trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN của riêng Công ty mẹ tăng 1,959 tỷ đồng tương ứng tăng **21,36 lần** so với cùng kỳ năm trước.

2. Tại BCTC hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2020 là 3.742.996.080 đồng và Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2021 là 14.005.707.011 đồng, tương ứng tăng **3,74 lần** so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân là do Lợi nhuận từ công ty mẹ và công ty con là Công ty cổ phần Việt Tâm Doanh tăng làm tăng Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ lên **3,74 lần**.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý II năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

