

Số: 0408-1/2021/CV-VTSR
“Về việc giải trình chênh lệch lợi nhuận
Báo cáo Bán niên đã soát xét năm 2021”

Hải Dương, ngày 04 tháng 8 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC
Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu,
phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.
Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373
Website: <http://www.viettienson.com> - Email: cbtt@viettienson.com
Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính (BCTC) riêng Bán niên đã được soát xét năm 2021, BCTC riêng Bán niên đã được soát xét năm 2020 và BCTC hợp nhất Bán niên đã được soát xét năm 2021, BCTC hợp nhất Bán niên đã được soát xét năm 2020 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Bán niên đã được soát xét năm 2021 và Báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên đã được soát xét năm 2021 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

1. Tại BCTC riêng: Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên đã được soát xét năm 2020 là 2.328.413.175 đồng và Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên đã được soát xét năm 2021 là 15.310.509.849 đồng, tương ứng **tăng 6,6 lần** so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân là do công ty nhận phần cổ tức được chia từ các công ty con dẫn đến khoản doanh thu từ hoạt động tài chính tăng mạnh từ 127.143.964 đồng năm 2020 lên 12.270.726.114 đồng năm 2021. Đồng thời doanh thu bán hàng cũng tăng 10.707.185.559 đồng so với năm 2020. Từ những nguyên nhân trên dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN của riêng Công ty mẹ tăng gần 13 tỷ đồng tương ứng **tăng 6,6 lần** so với cùng kỳ năm trước.

2. Tại BCTC hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên đã được soát xét năm 2020 là 8.109.039.337 đồng và Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên đã được soát xét năm 2021 là 18.835.326.340 đồng, tương ứng **tăng 2,32 lần** so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân là do Lợi nhuận từ công ty mẹ và công ty con là Công ty cổ phần Việt Tâm Doanh tăng từ đó làm tăng Lợi nhuận sau thuế tại BCTC Hợp nhất lên **2,32 lần**.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên đã được soát xét năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

