

**CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Số: **606** /CBTT-CT

“V/v: Giải trình biến động chỉ tiêu lợi  
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính  
đã kiểm toán soát xét”

Nghệ An, ngày **20** tháng 8 năm 2021**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Hiền - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, TP Vinh, Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021 đã được kiểm toán soát xét so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước (6 tháng đầu năm 2020). Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Biến động (% tăng, giảm)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (đồng)	37.240.508.391	31.222.243.039	19,27%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2021 tăng 19,27 % (tương đương 6.018.265.352 đồng) so với cùng kỳ năm trước (6 tháng đầu năm 2020). Nguyên nhân chính là do Công ty ghi nhận doanh thu bất động sản bàn giao tăng so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Tăng, giảm
Doanh thu kinh doanh bất động sản (đồng)	200.107.008.239	37.015.261.214	163.091.747.025
Giá vốn kinh doanh bất động sản (đồng)	173.233.676.709	17.661.518.563	155.572.158.146
Lợi nhuận gộp lĩnh vực kinh doanh bất động sản (đồng)	26.873.331.530	19.353.742.651	7.519.588.879

Trên đây là nguyên nhân chính làm tăng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021 so với 6 tháng đầu năm 2020, Công ty giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

được biết. Báo cáo tài chính bán niên năm 2021 đã kiểm toán soát xét của Công ty CP Trung Đô được đăng tải trên website: <http://www.trungdo.vn>

**Trân trọng**

**Nơi nhân:**

- Như kính gửi;
- HĐQT, BGĐ, BKS
- Đăng website công ty;
- Lưu VP.

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Duy Hiền*

Công ty Cổ phần Trung Đô giải trình biên độ chi tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021 đã được kiểm toán soát xét so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước (6 tháng đầu năm 2020) cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Biến động (%) tăng/giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (đồng)	37.240.208.391	31.222.243.039	19,27%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2021 tăng 19,27% (tương đương 6.018.265.252 đồng) so với cùng kỳ năm trước (6 tháng đầu năm 2020); Nguyên nhân chính là do Công ty chi nhận doanh thu bất động sản gia tăng so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Tăng/giảm
Doanh thu kinh doanh bất động sản (đồng)	200.197.008.239	27.012.281.214	163.184.727.025
Giá vốn kinh doanh bất động sản (đồng)	172.233.676.709	17.661.218.263	154.572.458.446
Lợi nhuận gộp bất động sản (đồng)	28.873.331.530	19.350.962.951	7.519.368.579

Tiền đây là nguyên nhân chính làm tăng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021 so với 6 tháng đầu năm 2020. Công ty giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội