

Số: 268^B/2021/SHTD.

Vĩnh Phúc, ngày 2 tháng 8 năm 2021

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô
- Địa chỉ trụ sở chính: SN 189 – Đường Lam Sơn – Phường Tích Sơn – TP.Vĩnh Yên – Tỉnh Vĩnh Phúc.
- Điện thoại: 0211.3.777.777 Fax: 02116258888
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản nghỉ dưỡng

2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	31/12/2020	30/06/2021
- Vốn chủ sở hữu	1.610.000.000.000	1.610.000.000.000
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	0,80	0,46
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	0,15	0,05
- Lợi nhuận sau thuế	5.058.585.247	2.783.383.186
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	0,003	0,002

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

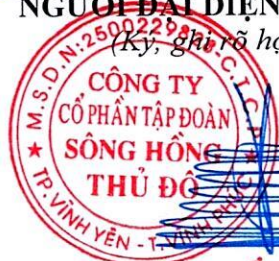
- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

Tài liệu kèm theo bao gồm:

Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2021.

**CTCP TẬP ĐOÀN SÔNG HỒNG THỦ ĐÔ
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Đại Thắng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SÔNG HỒNG THỦ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 268^A/2021/SHTĐ

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

Vĩnh Phúc, ngày 20 tháng 08 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô
- Địa chỉ trụ sở chính: SN 189 – Đường Lam Sơn – Phường Tích Sơn – TP.Vĩnh Yên – Tỉnh Vĩnh Phúc.
- Điện thoại: 0211.3.777.777 Fax: 02116258888
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản nghỉ dưỡng

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021)

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc, lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	SHT119008	05 năm	30/1/2019	VNĐ	100 tỷ đồng			30/1/2021	2.419.726.000	2.419.726.000	30/1/2021	64,1 tỷ đồng	64,1 tỷ đồng	30/01/2021	
	SHT119008	05 năm	30/1/2019	VNĐ	100 tỷ đồng	35,9 tỷ đồng		30/4/2021	849.797.157	849.797.157	30/4/2021				
2	SHT119009	05 năm	27/09/2019	VNĐ	134 tỷ đồng						30/01/2021	85,9 tỷ đồng	85,9 tỷ đồng	30/01/2021	
	SHT119009	05 năm	27/09/2019	VNĐ	134 tỷ đồng	48,1 tỷ đồng		27/3/2021	291.156.129	291.156.129	27/3/2021				
	SHT119009	05 năm	27/09/2019	VNĐ	134 tỷ đồng	48,1 tỷ đồng		27/6/2021	1,224,507,193	1,224,507,193	27/6/2021				

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

CTCP TẬP ĐOÀN SÔNG HỒNG THỦ ĐÔ
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Đại Hằng

Số: 268C/2021/SHTT

Vĩnh Phúc, ngày 26 tháng 8 năm 2021

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô
- Địa chỉ trụ sở chính: SN 189 – Đường Lam Sơn – Phường Tích Sơn – TP.Vĩnh Yên – Tỉnh Vĩnh Phúc.
- Điện thoại: 0211.3.777.777 Fax: 02116258888
- Địa chỉ thư điện tử:
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Bất động sản nghỉ dưỡng

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 282/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/01/2019 và Nghị quyết số 270/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/9/2019 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Thủ Đô.

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu.

Trái phiếu SHT119008 phát hành ngày 30/1/2019 với giá trị phát hành theo mệnh giá: 100.000.000.000 đồng

Trái phiếu SHT119009 phát hành ngày 27/9/2019 với giá trị phát hành theo mệnh giá: 134.000.000.000 đồng.

- Mục đích sử dụng vốn: Số tiền thu được được sử dụng để tăng quy mô vốn hoạt động kinh doanh, cụ thể là thực hiện góp vốn theo hình thức hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Bắc Đầm Vạc tại phường Đống Đa, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

	Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
1	Góp vốn theo hình thức hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần Sông Hồng Hoàng Gia để thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái Bắc Đầm Vạc tại phường Đồng Đa, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	234 tỷ đồng	234 tỷ đồng
	Tổng	234 tỷ đồng	234 tỷ đồng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

CTCP TẬP ĐOÀN SÔNG HỒNG THỦ ĐÔ
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Đại Chăng