

Hà Nội, ngày 31 tháng 08 năm 2021

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước**

**Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Nhà và Đô Thị VINAHUD
- Mã chứng khoán: VHD
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinahud, đường Trung Yên 9, khu đô thị Trung Yên, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 02437835757 Fax: 02437835656 Email: vinahud2007@gmail.com
- Website: <http://www.vinahud.com.vn>
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Trương Quang Minh**
- Điện thoại cơ quan: 0243.7835666 Fax: 02437835656
- Loại thông tin công bố: Bất thường
- Nội dung thông tin công bố: Công bố Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021 và Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ:  
<http://www.vinahud.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết của HĐQT

Người công bố thông tin



**Trương Quang Minh**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ  
ĐÔ THỊ VINAHUD**

Số: 04/2021/NQ/VINAHUD-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 08 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT**

*V/v: Thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VINAHUD (“**Công Ty**”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2021 số 01/2021/NQ/VINAHUD-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2021 của Công Ty (“**Nghị Quyết ĐHĐCĐ 01**”);
- Căn cứ Biên bản họp số 015/2021/BB/VINAHUD-HĐQT ngày 31/08/2021 của Hội đồng quản trị thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021 (“**Biên Bản Hợp**”).

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Phê duyệt việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VINAHUD (VHD) như sau:

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VINAHUD thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021 (“**Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021**”) đã được thông qua bởi Đại hội đồng Cổ đông tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ 01” của Công Ty, với các nội dung sau:

<b>Tên cổ phiếu chào bán</b>	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VINAHUD
<b>Mã chứng khoán</b>	VHD
<b>Giao dịch tại</b>	Thị trường công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCoM) thuộc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội



<b>Loại cổ phiếu</b>	Cổ phiếu phổ thông
<b>Phương thức phát hành</b>	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ
<b>Mệnh giá cổ phiếu</b>	10.000 VND/cổ phần ( <i>Mười nghìn đồng một cổ phần</i> )
<b>Số lượng cổ phần dự kiến chào bán</b>	31.000.000 ( <i>Ba mươi một triệu</i> ) cổ phần
<b>Tổng giá trị cổ phiếu chào bán dự kiến (tính theo mệnh giá)</b>	310.000.000.000 ( <i>Ba trăm mười tỷ</i> ) đồng
<b>Giá chào bán</b>	10.000 VND/cổ phần ( <i>Mười nghìn đồng một cổ phần</i> )
<b>Thời gian thực hiện Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021</b>	Trong năm 2021 sau khi có chấp thuận chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
<b>Mục đích sử dụng vốn</b>	<p>Toàn bộ số tiền thu được từ Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021 sẽ được sử dụng để:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Đầu tư mua cổ phần Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải: 285.600.000.000 (<i>Hai trăm tám mươi lăm tỷ sáu trăm triệu đồng</i>)</li> <li>ii. Bổ sung vốn lưu động: 24.400.000.000 (<i>Hai mươi bốn tỷ bốn trăm triệu đồng</i>)</li> </ul> <p><i>Trong đó:</i></p> <p>“<b>Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Phú Hải</b>” là một doanh nghiệp được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4000827326 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Nam cấp lần đầu ngày 29 tháng 09 năm 2011, thay đổi, bổ sung tại từng thời điểm.</p> <p>Trường hợp số tiền thu được từ Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021 không đủ như dự kiến ban đầu, theo ủy quyền của Đại hội đồng Cổ đông, Hội đồng Quản trị Công Ty sẽ cân nhắc lựa chọn, điều chỉnh phương án đầu tư và sử dụng vốn phù hợp.</p>
<b>Đối tượng chào bán</b>	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 của Luật Chứng khoán 2019
<b>Số lượng nhà đầu tư tham gia đợt phát hành</b>	Tối đa 15 ( <i>Mười lăm</i> ) nhà đầu tư
<b>Số lượng cổ phần tối đa mỗi nhà đầu tư được phép mua</b>	10.000.000 ( <i>Mười triệu</i> ) cổ phiếu. Trong trường hợp số cổ phiếu đăng ký mua của các nhà đầu tư theo Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021 vượt quá tổng số dự kiến phát hành, Hội đồng Quản trị của VHD sẽ căn cứ thời điểm đăng ký mua của từng nhà đầu tư để phân bổ số lượng cổ phiếu được quyền mua cho từng nhà đầu tư cụ thể.
<b>Phương án xử lý cổ phần không phân phối hết</b>	Theo ủy quyền của Đại hội đồng Cổ đông tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ 01, Hội đồng Quản trị toàn quyền phân phối số cổ

	phiếu mà nhà đầu tư được mua nhưng không đăng ký mua hết với giá bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phần. Hội đồng Quản trị được toàn quyền quyết định về điều kiện và đối tượng dự kiến chào bán số cổ phiếu chưa phân phối hết.
<b>Hạn chế chuyển nhượng</b>	Cổ phiếu phát hành riêng lẻ của Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021 sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
<b>Tổ chức tư vấn phát hành</b>	Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong (TPS)

Các nội dung khác về phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021 không nêu trong Nghị quyết này được thực hiện theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ 01.

**Điều 2.** Phê duyệt Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu của Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021 thỏa mãn theo tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ 01 (Theo Danh sách đính kèm tại Nghị quyết này).

Thời hạn hạn chế chuyển nhượng: 01 năm.

**Điều 3.** Phê duyệt phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu theo Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021 đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công Ty, cụ thể:

- Triển khai phương án chào bán 31.000.000 (ba mươi một triệu) cổ phiếu riêng lẻ cho 06 (sáu) nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo danh sách đã được thông qua tại Nghị quyết này;
- Theo danh sách cổ đông của Công Ty được chốt gần nhất vào ngày 01/03/2021, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công Ty là 0,08% (không phải không tám phần trăm);
- Theo quy định của pháp luật, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại VHD ở thời điểm hiện tại là 0% (không phần trăm) vốn điều lệ Công Ty.

Công Ty cam kết khi thực hiện việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021 sẽ luôn tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài.

**Điều 4.** Giao cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc người được Chủ tịch Hội đồng Quản trị ủy quyền hợp pháp bằng văn bản để chủ trì thực hiện việc chào bán cổ phiếu các nội dung đã phê duyệt nêu trên và bao gồm nhưng không giới hạn các việc như sau:

- (a) Chỉ đạo các phòng ban có liên quan triển khai thực hiện Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021 đã được phê duyệt bao gồm nhưng không giới hạn việc nộp hồ sơ đăng ký chào bán cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, nộp hồ sơ đăng ký lưu ký bổ sung cho Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam/Tổng Công ty Lưu ký và



Bù trừ Chứng khoán Việt Nam, đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu trên thị trường công ty đại chúng chưa niêm yết (UPCoM) thuộc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX);

- (b) Xem xét, quyết định việc lựa chọn đối tác (Tổ chức Tư vấn; Tổ chức Tư vấn Pháp lý và các bên liên quan khác); đàm phán, phê duyệt, ký kết và thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và các tài liệu khác liên quan đến Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021;
- (c) Xem xét, quyết định việc lựa chọn một Ngân hàng thương mại tại Việt Nam để mở tài khoản nhận tiền thu được từ Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021;
- (d) Thương lượng và quyết định các vấn đề liên quan đến Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021, bao gồm nhưng không giới hạn:
  - (i) Quyết định các khoản phí liên quan đến Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021;
  - (ii) Quyết định việc đàm phán, ký kết và tổ chức thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021;
  - (iii) Quyết định và thực hiện tất cả các hành động, thủ tục cần thiết khác phù hợp với quy định của pháp luật, điều lệ của Công Ty, các tài liệu giao dịch và phương án này để hoàn tất Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021.
- (e) Báo cáo và xin ý kiến từ Hội đồng Quản trị trong trường hợp có sự thay đổi và điều chỉnh đối với phương án chào bán và các tài liệu liên quan đến Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021, phương án sử dụng vốn trong trường hợp phương án sử dụng vốn nêu trên không còn phù hợp với tình hình thực tế;
- (f) Các nội dung khác có liên quan đến Đợt Chào Bán Cổ Phần Riêng Lẻ 2021.

**Điều 5.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, người được Chủ tịch Hội đồng Quản trị ủy quyền hợp pháp (nếu có) và các phòng ban liên quan trong Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;

- Lưu Vt.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
  
TRƯƠNG QUANG MINH

## NGHỊ QUYẾT

*V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021*

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị VINAHUD ("**Công Ty**");
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2021 số 01/2021/NQ/VINAHUD-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2021 của Công Ty ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ 01**");
- Căn cứ Nghị quyết số 04/2021/NQ/VINAHUD-HĐQT ngày 31/08/2021 Hội đồng quản trị Công Ty thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021;
- Căn cứ Biên bản họp số 016/2021/BBH/VINAHUD-HĐQT ngày 31/08/2021 của Hội đồng quản trị thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021 ("**Biên Bản Hợp**").

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021 của Công Ty, bao gồm:

- Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mới nhất của Công Ty;
- Nghị quyết của Công Ty ĐHĐCĐ thông qua phương án phát hành, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết HĐQT của Công Ty thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021, phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài của đợt chào bán, thông qua danh sách nhà đầu tư dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ;



- Nghị quyết HĐQT của Công Ty thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021;
- Cam kết của Công ty về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp 2020;
- Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;
- Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, người được Chủ tịch Hội đồng Quản trị ủy quyền hợp pháp (nếu có) và các phòng ban liên quan trong Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Vt.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



TRƯƠNG QUANG MINH