

TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX
CÔNG TY CP XÂY DỰNG SỐ 9
Số: ~~413~~.../2021/CV/VC9-TCKT
Về việc: *CBTT Báo cáo tài chính bán niên*
năm 2021 sau kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2020

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9**
Tên giao dịch: VINACONEX 9 JOINT STOCK COMPANY
2. Mã chứng khoán: VC9
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Toà nhà Vinaconex 9, Lô HH2-2 - Đường Phạm Hùng – Phường Mỹ Trì – Quận Nam Từ Liêm - Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 0243.5540 606 Fax: 0243.5540 615
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mai Xuân Toàn (người được ủy quyền công bố thông tin)
6. Nội dung thông tin công bố:
 - 6.1 Báo cáo tài chính bán niên năm 2021 sau kiểm toán của Công ty cổ phần xây dựng số 9 được lập ngày 16/8/2021 bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả kinh doanh; Báo cáo luân chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.
 - 6.2 Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận báo cáo trước và sau kiểm toán.
 - 6.3 Giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán.
 - 6.4 Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ năm trước.
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính bán niên năm 2021 sau kiểm toán: vinaconex-9.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCHC, TCKT,

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Mai Xuân Toàn

Số: 470 /2021/CV/VC9-TCKT
(V/v: Kết luận soát xét trên Báo cáo tài chính
soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến
ngày 30/06/2021)

Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước

-Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần xây dựng số 9 xin gửi tới Quý Ủy ban chứng khoán và Quý sở giao dịch chứng khoán lời chào trân trọng.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/06/2016. Công ty Cổ phần Xây dựng Số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về kết luận soát xét trên Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

- Công ty chưa ghi nhận đầy đủ giá vốn công trình xây lắp phù hợp với doanh thu các năm trước và kỳ này tương ứng là 111,07 tỷ đồng và 0,54 tỷ đồng theo các quy định kế toán hiện hành tại Việt Nam. Nếu Công ty ghi nhận đầy đủ giá vốn của các công trình xây lắp trên theo quy định thì trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh kỳ này: Chỉ tiêu "Giá vốn hàng bán" sẽ tăng lên và chỉ tiêu "Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế" sẽ giảm cùng số tiền 0,54 tỷ đồng. Đồng thời, trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 01/01/2021 và 30/06/2021, chỉ tiêu "Hàng tồn kho" và chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" sẽ giảm đi lần lượt là 111,07 tỷ đồng và 111,61 tỷ đồng.

Giải trình của VC9: Việc ghi nhận doanh thu và giá vốn hiện tại của Công ty cổ phần xây dựng số 9 đối với các dự án xây lắp theo doanh thu và chi phí thực tế, do đó lợi nhuận từng kỳ được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh. Tuy nhiên, theo ý kiến kiểm toán giá vốn phải ghi nhận theo phương án chí phí (lợi nhuận bình quân) nên có sự chênh lệch giá vốn đã ghi nhận trong kỳ báo cáo so với ý kiến ngoại trừ của kiểm toán viên. Sở dĩ, có sự chênh lệch về việc ghi nhận giá vốn giữa chi phí thực tế và chi phí theo phương án theo ý kiến ngoại trừ của kiểm toán là vì: Đối với các dự án xây lắp giai đoạn đầu, công việc chủ yếu phần thô, khối lượng lớn, phù hợp với năng lực thiết bị của Công ty (đã khấu hao hết) không phải đầu tư mua sắm thêm, hơn nữa Công ty chủ động được nhân lực sẵn có nên chi phí ít, lợi nhuận thường cao hơn lợi nhuận theo phương án chí phí.

- Tại ngày 01/01/2021 và 30/06/2021, Công ty chưa thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi đối với một số khoản nợ quá hạn thanh toán khó có khả năng thu hồi theo quy định tại chế độ kế toán hiện hành tại Việt Nam với số tiền ước tính lần lượt là 6,16 tỷ đồng và 8,01 tỷ đồng. Nếu Công ty thực hiện trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định thì trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh kỳ này: Chỉ tiêu "Chi phí quản lý doanh nghiệp" tăng lên và chỉ tiêu "Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế" sẽ giảm cùng số tiền 1,85 tỷ đồng. Đồng thời, trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 01/01/2021 và 30/06/2021, chỉ tiêu "Dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khó đòi" và chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối" sẽ tăng và giảm đi lần lượt là 6,16 tỷ đồng và 8,01 tỷ đồng.



Giải trình của VC9: VC9 vẫn đang tiếp tục thực hiện các biện pháp để đơn đốc, thu hồi các khoản công nợ phải thu này.

Bằng Công văn này Ban Lãnh đạo VC9 kính giải trình lên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về các ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Thạch Liên



Số: ~~471~~ /2021/CV/VC9-TCKT
(V/v: Nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo 6 tháng đầu năm 2021 so với cùng kỳ năm trước)

Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước

-Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 9 xin gửi tới Quý Ủy ban chứng khoán và Quý sở giao dịch chứng khoán lời chào trân trọng.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/06/2016. Công ty Cổ phần Xây dựng Số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán.

KQKD cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021 trước và sau kiểm toán do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	6T2020	6T2021	%+/-
Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV	474.468.247.014	99.334.932.522	-79,06%
Giá vốn hàng bán	465.034.553.336	92.246.823.851	-80,16%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	9.433.693.678	7.088.108.671	-24,86%
Doanh thu tài chính	2.642.726.138	2.724.703.963	3,10%
Chi phí tài chính	16.199.389.436	10.900.239.947	-32,71%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.946.605.104	7.668.906.907	-29,94%
Lợi nhuận thuần từ HĐ kinh doanh	-15.079.747.451	-8.756.334.220	-41,93%
Lợi nhuận khác	1.427.786.836	2.946.542.262	106,37%
Lợi nhuận trước thuế	-13.651.960.615	-5.809.791.958	-57,44%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	0	1.114.240.290	
Lợi nhuận sau thuế	-13.651.960.615	-6.924.032.248	-49,28%

Trong năm 2021, do những diễn biến phức tạp của đại dịch Covid 19 đã làm ảnh hưởng trực tiếp đến hầu hết các lĩnh vực, trong đó có các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng. Công ty CP Xây dựng Số 9 là doanh nghiệp có doanh thu xây lắp chiếm tỷ trọng lớn trên tổng doanh thu dẫn đến doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2021 giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2020 (giảm 79,06%).

Chi phí tài chính giảm 32,71% so với cùng kỳ năm 2020 chủ yếu do giảm chi phí lãi vay, do nguồn tiền thu về từ hoạt động kinh doanh Công ty thực hiện trả nợ các khoản Vay ngân hàng.

Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 29,94% so với cùng kỳ năm 2020, do Công ty thực hiện tốt công tác quản lý chi phí thắt chặt chi tiêu trong kỳ.

Lợi nhuận khác tăng 106,37% so với cùng kỳ năm 2020, do Công ty thực hiện thanh lý CCDC hết giá trị sử dụng trong kỳ.

Các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế giảm 49,28% so với cùng kỳ.



Trên đây là những nội dung giải trình về Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021 của Công ty CP Xây dựng số 9.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan!
Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Khắc Tân



Số: 472 /2021/CV/VC9-TCKT
(V/v: Nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận báo cáo trước và sau kiểm toán – Báo cáo soát xét bán niên 2021)

Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước

-Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 9 xin gửi tới Quý Ủy ban chứng khoán và Quý sở giao dịch chứng khoán lời chào trân trọng.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của tổ chức niêm yết theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC sửa đổi và Quy chế CBTT tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành kèm Quyết định số 606/QĐ-SGDHN ngày 29/06/2016. Công ty Cổ phần Xây dựng Số 9 xin giải trình với Quý Ủy Ban và Quý Sở về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán.

KQKD cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021 trước và sau kiểm toán do các nguyên nhân chính sau:

Chỉ tiêu	KQKD trước kiểm toán	KQKD sau kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV	99.334.932.522	99.334.932.522	0
Giá vốn hàng bán	85.031.042.399	92.246.823.851	7.215.781.452
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	14.303.890.123	7.088.108.671	-7.215.781.452
Doanh thu tài chính	2.724.703.963	2.724.703.963	0
Chi phí tài chính	10.900.239.947	10.900.239.947	0
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.668.906.907	7.668.906.907	0
Lợi nhuận thuần từ HĐ kinh doanh	-1.540.552.768	-8.756.334.220	-7.215.781.452
Lợi nhuận khác	2.946.542.262	2.946.542.262	0
Lợi nhuận trước thuế	1.405.989.494	-5.809.791.958	-7.215.781.452
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.114.240.290	1.114.240.290	0
Lợi nhuận sau thuế	291.749.204	-6.924.032.248	-7.215.781.452

Việc ghi nhận giá vốn trước kiểm toán của Công ty Cổ phần Xây dựng Số 9 đối với các dự án xây lắp ghi nhận doanh thu trong kỳ theo chi phí thực tế, do đó giá vốn được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh. Tuy nhiên, theo ý kiến kiểm toán giá vốn phải ghi nhận theo phương án phù hợp với doanh thu nên có sự chênh lệch giá vốn đã ghi nhận trong kỳ báo cáo so với ý kiến của kiểm toán viên. Do đó, chúng tôi đã thực hiện điều chỉnh cho phù hợp theo hướng dẫn của chế độ kế toán hiện hành tại Việt Nam.

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Khắc Tân