

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BA ĐÌNH
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 127/2021/TB-TLVA

Ba Đình, ngày 28 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI SƠ THẨM

Kính gửi: - **Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;**

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam;
Địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, Ba Đình, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành – Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Thanh Tùng - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội.

Bị đơn: Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam; Trụ sở: Số 25 Đường Giải Phóng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thanh Hiệp – Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Công ty CP CMISTONE Việt Nam; Trụ sở: Số 27 Đường Giải Phóng, phường Đồng Tâm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thanh Hiệp – Giám đốc.

Ngày 28 tháng 12 năm 2021 Tòa án nhân dân quận Ba Đình đã thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số: **127/2021/TLST - KDTM** về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng:

Theo đơn khởi kiện của **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam;** Địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, Ba Đình, Hà Nội.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

Ngày 27/4/2018, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội và Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam có ký kết hợp đồng tín dụng số 1420LAV201800138. Số tiền đã cho vay là 100.000.000.000 đồng; thời hạn của Hợp đồng tín dụng là đến ngày 31/12/2024; lãi suất vay là 10%/năm, lãi suất nợ quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn, mục đích vay: Cho vay để nhận lại hoạt động sản xuất đá nhân tạo, quản lý các công trình xây dựng, máy móc thiết bị, các khoản vay đầu tư vào Nhà máy CMISTONE Việt Nam của Công ty Cổ phần CMISTONE Việt Nam.

* Tài sản đảm bảo cho khoản vay trên gồm hai tài sản:



- Quyền thuê quyền sử dụng đất và toàn bộ các công trình xây dựng trên đất hình thành trong tương lai theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Thửa đất số 950, tờ bản đồ số 10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 402102, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: (CT) 12831, do UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 12 tháng 01 năm 2016. Tài sản đã được ký hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 73/NoĐHN-TD, số công chứng 0103 ngày 15 tháng 01 năm 2016, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 01 ngày 07/11/2017.

- Máy bơm bùn, ép bùn; Bộ cầu trục dầm đôi 5 tấn; Bộ cầu trục dầm đôi 10 tấn; Hệ thống gầu tải, băng tải, cấp liệu rung; Dây chuyền sàng rửa cát; Trạm cân điện tử; Trạm nghiền sàng đá công suất 50T/h; Trạm biến áp; Thiết bị thí nghiệm; Bộ máy sàng rung; Bộ dây chuyền nghiền bột mịn; Bộ dây chuyền sản xuất sản phẩm đá nhân tạo; Máy sàng đá SZF-1040-3S; Máy nghiền đá Model 4PGS0608PT; Xe ô tô tải BKS 29C-495.39; Xe tải có mui BKS 29C-831.19; Các tài sản trên được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 993/NHNoĐHN-TD, số công chứng 1022/2018/HĐTC ngày 08/05/2018.

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội đã nhiều lần gửi thông báo yêu cầu Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến nay doanh nghiệp đã không thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Do đó, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đề nghị Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội giải quyết:

Buộc Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền theo hợp đồng tín dụng số 1420LAV201800138 ký ngày 27/4/2018 tính đến ngày 30/11/2020 là: Nợ gốc: 99.995.000.000 đồng; Nợ lãi: 23.944.715.068 đồng. Trong đó: Lãi trong hạn: 23.944.715.068 đồng; Tổng cộng: 123.939.715.068 đồng.

Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1420LAV201800138 ký ngày 27/4/2018 kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra bản án cho đến ngày Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam không trả được nợ cho Ngân hàng, đề nghị Tòa án yêu cầu bên thế chấp tài sản thực hiện trả nợ theo phạm vi, nghĩa vụ bảo đảm của tài sản. Trường hợp bên thế chấp không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, ngay sau khi bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật:

Quyền thuê quyền sử dụng đất và toàn bộ các công trình xây dựng trên đất hình thành trong tương lai theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Thửa đất số 950, tờ bản đồ số 10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 402102, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: (CT) 12831, do UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 12 tháng 01 năm 2016. Tài sản đã được ký hợp

đồng thể chấp tài sản hình thành trong tương lai số 73/NoĐHN-TD, số công chứng 0103 ngày 15 tháng 01 năm 2016, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 01 ngày 07/11/2017.

Máy bơm bùn, ép bùn; Bộ cầu trục dầm đôi 5 tấn; Bộ cầu trục dầm đôi 10 tấn; Hệ thống gầu tải, băng tải, cấp liệu rung; Dây chuyền sàng rửa cát; Trạm cân điện tử; Trạm nghiền sàng đá công suất 50T/h; Trạm biến áp; Thiết bị thí nghiệm; Bộ máy sàng rung; Bộ dây chuyền nghiền bột mịn; Bộ dây chuyền sản xuất sản phẩm đá nhân tạo; Máy sàng đá SZF-1040-3S; Máy nghiền đá Model 4PGS0608PT; Xe ô tô tải BKS 29C-495.39; Xe tải có mui BKS 29C-831.19; Các tài sản trên được thể chấp theo Hợp đồng thể chấp tài sản số 993/NHNĐHN-TD, số công chứng 1022/2018/HĐTC ngày 08/05/2018.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng Agribank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

Tập hồ sơ pháp lý của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; Tập hồ sơ pháp lý của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội; Hợp đồng tín dụng; Các phụ lục Hợp đồng tín dụng; Giấy nhận nợ; Hợp đồng thế chấp; Giấy chứng nhận Đăng ký giao dịch đảm bảo; Biên bản xác định giá trị tài sản bảo đảm; Hồ sơ pháp lý của Công ty TNHH MTV CMISTONE Việt Nam; Hồ sơ pháp lý của Công ty CP CMISTONE Việt Nam; Giấy ủy quyền ký hợp đồng tín dụng; Giấy ủy quyền tham gia tố tụng.

Căn cứ vào Điều 196 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015, Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội và các đương sự được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thông báo phải nộp (gửi) cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với các yêu cầu của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Đinh Ngọc Liên