

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NHÀ ĐẤT VIỆT
Số 2A phố Đỗ Quang, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy- TP Hà Nội
MST: 0102380872

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
TỔNG HỢP CÔNG TY
QUÝ 4 NĂM 2021

Hà Nội, tháng 01 năm 2022

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của BTC

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng

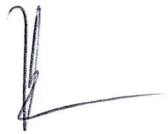
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		158,581,442,626	146,280,058,752
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	50,828,648,713	23,056,001,752
1. Tiền	111		43,806,882,615	13,743,348,383
2. Các khoản tương đương tiền	112		7,021,766,098	9,312,653,369
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	3,010,427,213	9,408,400,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		3,033,529,039	5,608,400,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		(23,101,826)	
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	3,800,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		66,091,787,072	71,856,432,768
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		3,505,862,314	8,168,256,585
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		36,752,411,213	36,997,529,304
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		13,492,220,000	11,492,220,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	64,282,916,858	67,140,050,192
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(51,971,623,313)	(51,971,623,313)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		30,000,000	30,000,000
IV. Hàng tồn kho	140		18,276,164,545	19,209,491,101
1. Hàng tồn kho	141	V.04	18,276,164,545	19,209,491,101
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		20,374,415,083	22,749,733,131
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		382,352,516	121,570,119
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		13,303,929,299	15,954,098,559
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6,688,133,268	6,674,064,453
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		250,307,025,047	252,301,987,287
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		320,000,000	320,000,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Phải thu dài hạn khác	216		320,000,000	320,000,000
II. Tài sản cố định	220		3,240,890,514	3,830,465,646

1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	3,240,890,514	3,830,465,646
- Nguyên giá	222		5,517,014,120	5,517,014,120
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(2,276,123,606)	(1,686,548,474)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		41,474,475,099	41,250,851,563
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		41,474,475,099	41,250,851,563
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		205,236,577,462	206,850,592,695
1. Đầu tư vào công ty con	251		1,986,000,000	1,586,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		202,465,337,987	202,465,337,987
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	24,400,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(23,614,760,525)	(23,200,745,292)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		35,081,972	50,077,383
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	35,081,972	36,008,568
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	-	14,068,815
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		408,888,467,673	398,582,046,039

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		156,132,329,075	163,234,480,055
I. Nợ ngắn hạn	310		155,261,942,193	162,513,360,193
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		18,278,082,347	18,213,535,591
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		4,202,433,789	6,200,104,098
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	176,663,830	107,928,078
4. Phải trả người lao động	314		3,251,638,074	3,268,985,485
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	20,473,737,621	20,473,737,621
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	108,879,386,532	114,249,069,320
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	-	-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
II. Nợ dài hạn	330		870,386,882	721,119,862
1. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		90,098,182	91,916,362
3. Phải trả dài hạn khác	337		780,288,700	629,203,500
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-

D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		252,756,138,598	235,347,565,984
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.15	252,756,138,598	235,347,565,984
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		12,675,912,755	12,675,912,755
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(259,919,774,157)	(277,328,346,771)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(277,328,346,771)	(278,005,821,122)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		17,408,572,614	677,474,351
4. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		408,888,467,673	398,582,046,039

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yến

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2022

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 4 Năm 2021

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	553,482,819	12,405,592,842	23,919,056,928	23,226,030,148
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	553,482,819	12,405,592,842	23,919,056,928	23,226,030,148
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	258,518,948	11,103,523,404	2,983,258,123	20,990,291,134
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		294,963,871	1,302,069,438	20,935,798,805	2,235,739,014
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	1,555,658,746	133,401,538	4,251,395,932	492,034,630
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	698,802,574	(7,952,760)	1,055,954,618	667,632,577
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2,590,662,293	1,687,818,959	6,726,839,173	6,647,462,928
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		(1,438,842,250)	(244,395,223)	17,404,400,946	(4,587,321,861)
11. Thu nhập khác	31		-	5,263,838,713	4,776,561	5,264,929,896
12. Chi phí khác	32		56,322	31	604,893	133,684
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(56,322)	5,263,838,682	4,171,668	5,264,796,212
14. Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế (50=30+40)	50		(1,438,898,572)	5,019,443,459	17,408,572,614	677,474,351
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		(1,438,898,572)	5,019,443,459	17,408,572,614	677,474,351
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		(28.78)	100.39	348.17	13.55

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KÊ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yến

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2022

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Ngày 22/12/2014 của BTC

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý IV/2021

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		29,878,244,269	5,630,340,315
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(3,516,709,452)	(1,721,118,380)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(4,417,928,738)	(8,964,260,356)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		25,405,147,659	51,266,644,581
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(28,838,929,108)	(39,998,529,056)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		18,509,824,630	6,213,077,104
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(24,844,076,931)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		28,718,579,574	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(400,000,000)	(1,586,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		1,600,000,000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4,188,319,688	500,011,485
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		9,262,822,331	(1,085,988,515)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		-	-
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		27,772,646,961	5,127,088,589
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		23,056,001,752	17,928,913,163
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	50,828,648,713	23,056,001,752

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yên

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2022

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

10/1/2022

Mẫu B 09-DN

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

	31/12/2021	1/1/2021
1 . Tiền		
Tiền	43,806,882,615	13,743,348,383
Các khoản tương đương tiền	7,021,766,098	9,312,653,369
Tiền đang chuyển	-	-
Cộng	50,828,648,713	23,056,001,752
2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn		
Chứng khoán kinh doanh	3,033,529,039	5,608,400,000
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	(23,101,826)	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	3,800,000,000
Cộng	3,010,427,213	9,408,400,000
3 . Phải thu của khách hàng		
Phải thu của khách hàng	3,505,862,314	8,168,256,585
Trả trước cho người bán	36,752,411,213	36,997,529,304
Cộng	40,258,273,527	45,165,785,889
4 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác		
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	64,282,916,858	67,140,050,192
Phải thu người lao động	-	-
Cộng	64,282,916,858	67,140,050,192
5 . Hàng tồn kho		
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	41,474,475,099	41,250,851,563
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hoá bất động sản	18,276,164,545	19,209,491,101
Cộng giá gốc của hàng tồn kho	59,750,639,644	60,460,342,664
6 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước		
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,383,199,113	6,369,130,298
Các khoản khác phải thu nhà nước	304,934,155	304,934,155
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
Cộng	6,688,133,268	6,674,064,453

7 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ	-	-	3,977,949,910	1,539,064,210	5,517,014,120
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua sắm mới	-	-	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-	-	-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Thanh lý	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	3,977,949,910	1,539,064,210	5,517,014,120
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số dư đầu kỳ	-	-	1,013,091,304	673,457,170	1,686,548,474
2. Khấu hao trong kỳ	-	-	434,673,324	154,901,808	589,575,132
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
- Thanh lý	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
4. Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
6. Số dư cuối kỳ	-	-	1,447,764,628	828,358,978	2,276,123,606
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	2,964,858,606	865,607,040	3,830,465,646
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	2,530,185,282	710,705,232	3,240,890,514

8 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

-

9 . Đầu tư tài chính dài hạn

	31/12/2021	1/1/2021
Đầu tư vào công ty con		
- Công ty CP SX công nghiệp IPC	1,986,000,000	1,586,000,000
Đầu tư vào công ty liên kết	202,465,337,987	202,465,337,987
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	24,400,000,000	26,000,000,000
Cộng	228,851,337,987	230,051,337,987

10 . Chi phí trả trước

	31/12/2021	1/1/2021
Chi phí trả trước ngắn hạn	382,352,516	121,570,119
Chi phí trả trước dài hạn	35,081,972	36,008,568
Cộng	417,434,488	157,578,687

11 . Phải trả người bán và người mua trả tiền trước

	31/12/2021	1/1/2021
Phải trả người bán	18,278,082,347	18,213,535,591
Người mua trả tiền trước	4,202,433,789	6,200,104,098
Cộng	22,480,516,136	24,413,639,689

12 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	31/12/2021	1/1/2021
Thuế giá trị gia tăng		

Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	176,663,830	107,928,078
Các loại thuế khác		
Cộng	176,663,830	107,928,078
13 . Chi phí phải trả	31/12/2021	1/1/2021
Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường Sa	15,029,185,048	15,029,185,048
Chi phí phải trả khác	5,444,552,573	5,444,552,573
Cộng	20,473,737,621	20,473,737,621
14 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	31/12/2021	1/1/2021
Các khoản phải trả, phải nộp khác	108,879,386,532	114,249,069,320
Cộng	108,879,386,532	114,249,069,320
15 . Dự phòng nợ phải trả	31/12/2021	1/1/2021
Dự phòng nợ phải trả dài hạn khác	-	-
Cộng	-	-
16 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	31/12/2021	1/1/2021
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	14,068,815
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	14,068,815
	-	-

17 . Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(278,005,821,122)	234,670,091,633
- Tăng vốn trong năm trước				-
- Lãi trong năm trước			677,474,351	677,474,351
- Tăng khác				-
- Giảm vốn trong năm trước				-
- Lỗ trong năm trước			-	-
- Giảm khác			-	-
Số dư cuối năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(277,328,346,771)	235,347,565,984
Số dư đầu năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(277,328,346,771)	235,347,565,984
- Tăng vốn trong năm nay				-
- Lãi trong năm nay			17,408,572,614	17,408,572,614
- Tăng khác			-	-
- Giảm vốn trong năm nay			-	-
- Lỗ trong năm nay			-	-
- Giảm khác			-	-
Số dư cuối năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(259,919,774,157)	252,756,138,598

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2021	%	1/1/2021
Vốn góp của Nhà nước	-		-

Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
Cộng	500,000,000,000		500,000,000,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	31/12/2021	1/1/2021
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- <i>Vốn góp đầu năm</i>	500,000,000,000	500,000,000,000
- <i>Vốn góp tăng trong năm</i>	-	-
- <i>Vốn góp giảm trong năm</i>	-	-
- <i>Vốn góp cuối năm</i>	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d) Cổ phiếu

	31/12/2021	1/1/2021
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- <i>Cổ phiếu thường</i>	50,000,000	50,000,000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- <i>Cổ phiếu thường</i>	50,000,000	50,000,000
- <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

	31/12/2021	1/1/2021
Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
Cộng	12,675,912,755	12,675,912,755

18 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Q4/2021	Q4/2020
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	553,482,819	12,405,592,842
Doanh thu xây dựng		
Giảm trừ doanh thu	-	
Cộng	553,482,819	12,405,592,842

19 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Q4/2021	Q4/2020
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	553,482,819	12,405,592,842
Doanh thu thuần về xây dựng		
Giảm trừ doanh thu thuần		
Cộng	553,482,819	12,405,592,842

20 . Giá vốn hàng bán

	Q4/2021	Q4/2020
Giá vốn hàng bán	258,518,948	11,103,523,404
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
Giá vốn hoạt động xây dựng		
Giảm trừ giá vốn hàng bán		
Cộng	258,518,948	11,103,523,404

21 . Doanh thu hoạt động tài chính

	Q4/2021	Q4/2020
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	171,828,963	133,401,538
Lãi đầu tư cổ phiếu, trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	1,383,829,783	
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	
Cộng	1,555,658,746	133,401,538

22 . Chi phí tài chính

	Q4/2021	Q4/2020
Lãi tiền vay	-	-
Lỗ hoạt động đầu tư	110,454,725	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	570,887,474	-
Chi phí tài chính khác	17,460,375	(7,952,760)
Cộng	698,802,574	(7,952,760)

23 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Q4/2021	Q4/2020
Chi phí thuế TNDN năm hiện hành	-	-
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
Cộng	-	-

24. Những thông tin khác**Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

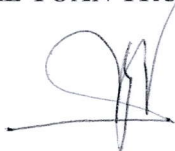
Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yên

Ngày 05 tháng 01 năm 2022

TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy