



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 172 /ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 12 tháng 10 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
- Mã chứng khoán / *Stock code*: ITC
- Địa chỉ/*Address*: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM
- Điện thoại: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax: 08.3829 3764
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Đính chính nội dung đã công bố trên Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức 2021 số 169/ ĐTKDN-CV ngày 07/10/2022

- Thông tin đã công bố: Ngày kết thúc đợt phát hành 05/10/2022
- Thông tin đính chính: Ngày kết thúc đợt phát hành 03/10/2022

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/10/2022 tại đường link: www.intresco.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, KHĐT



ĐOÀN HỮU CHÍ



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 172/DTKDN-BC

Tp.HCM, ngày 12 tháng 10 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ Phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Tên viết tắt: INTRESCO
3. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P.Đakao, Quận.1, Tp.HCM
4. Điện thoại: 0283.8230256 Fax: 0283.8293764
5. Vốn điều lệ: 876.544.270.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: ITC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV CN Tp.HCM Số hiệu tài khoản: 31010000001862
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0302199864 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2000, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 11 tháng 02 năm 2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã số: 6810
 - Sản phẩm/ dịch vụ chính: căn hộ, nhà
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): không

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành
 - + Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 87.654.427 cổ phiếu
 - + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 87.214.067 cổ phiếu
 - + Số lượng cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.721.406 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10%.



6. Nguồn vốn phát hành: Nguồn tiền 87.214.060.000 đồng được trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2021 theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 03/10/2022.
9. Ngày dự kiến giao dịch cổ phiếu phát hành: Quý IV/2022 sau khi hoàn tất việc lưu ký bổ sung cổ phiếu mới phát hành tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và hoàn tất việc niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu nói trên tại Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số lượng cổ phiếu đã phân phối: 8.720.982 cổ phiếu.
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỉ lệ 8.720.982 cổ phiếu cho 7.969 cổ đông.
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 424 cổ phiếu (số cổ phiếu này bị hủy bỏ không phát hành).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 03/10/2022) là 96.375.409 cổ phiếu, trong đó:
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 95.935.049 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu

Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà
Phó Chủ tịch HĐQT / Tổng giám đốc



Trương Minh Thuận