

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 336/2022/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 10 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 11/10/2022, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Địa Ốc First Real đã ban hành Nghị quyết số: 15/2022/NQ-HĐQT-FIR thông qua việc triển khai thực hiện thủ tục thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty và sửa đổi Điều lệ công ty. (Chi tiết theo văn bản đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/10/2022 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

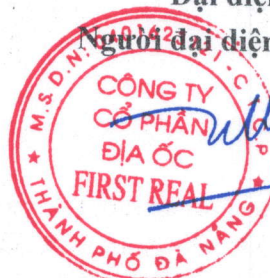
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 15/2022/NQ-HĐQT-FIR.

**Đại diện tổ chức**

**Người đại diện theo pháp luật**



**Hà Thân Thúc Luân**

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

Căn cứ:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa ốc First Real;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần Địa Ốc First Real ngày 11/10/2022;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 15/2022/BB-HĐQT-FIR ngày 11/10/2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Triển khai thực hiện thủ tục thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:**

**1.1. Giảm mã ngành nghề kinh doanh:**

STT	Mã ngành	Ngành nghề kinh doanh
1	4221	Xây dựng công trình điện
2	4291	Xây dựng công trình thủy

**Điều 2. Phê duyệt việc sửa đổi Điều 3.1 trong Điều lệ hiện hành Công ty để phù hợp với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh nêu trên, cụ thể như sau:**

“3.1 Công ty được phép hoạt động, bao gồm nhưng không giới hạn, trong các lĩnh vực sau:

STT	Ngành nghề kinh doanh	Mã ngành
1.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến (gỗ có nguồn gốc hợp pháp)	4663
2.	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn tơ, xơ, sợi, dệt, cao su.	4669
3.	Phá dỡ	4311
4.	Chuẩn bị mặt bằng (Trừ dịch vụ nổ mìn)	4312
5.	Lắp đặt hệ thống điện	4321





	(trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở).	
6.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
7.	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
8.	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác	4530
9.	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm (Trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật)	4651
10.	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông (Trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật)	4652
11.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Đầu tư kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và khu vui chơi giải trí. Cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng. Đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị. Cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi. (Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng)	6810 (Chính)
12.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, môi giới, quản lý bất động sản. Kinh doanh sàn giao dịch bất động sản.	6820
13.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí	4322
14.	Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép	4641
15.	Xây dựng nhà để ở	4101
16.	Xây dựng nhà không để ở	4102
17.	Xây dựng công trình đường sắt	4211

623  
 NG  
 PHẢ  
 IA OC  
 STRE  
 HỒ Đ

18.	Xây dựng công trình đường bộ	4212
19.	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
20.	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
21.	Xây dựng công trình công ích khác	4229
22.	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
23.	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
24.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299

### **Điều 3. Triển khai thực hiện**

Giao và ủy quyền cho ông Hà Thân Thúc Luân – Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện ký kết văn bản, tài liệu và hoàn tất mọi thủ tục có liên quan đến công việc thay đổi ngành nghề kinh doanh nêu trên tại cơ quan đăng ký kinh doanh; tổ chức hoàn thiện, ký ban hành Phụ Lục Điều Lệ sửa đổi đã được cập nhật nội dung sửa đổi nêu trên trong Điều Lệ hiện hành của Công ty.

### **Điều 4. Hiệu lực thi hành**


Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4
- Lưu VT *mb*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Anh Tuấn**

