

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 191/2022/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2022



**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**  
(“TTC Land”)

- Mã chứng khoán: **SCR**
  - Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
  - Điện thoại: 028.38249988
  - Fax: 028.38249977
  - Người thực hiện công bố thông tin: Võ Quốc Khánh
  - Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng Công bố thông tin Thông báo phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021.

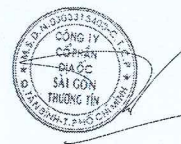
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12 tháng 10 năm 2022 tại đường dẫn: <https://ttcland.vn/> Mục Quan hệ Nhà đầu tư.

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- ✓ Như Trên
- ✓ Lưu: P.TCKH, P.HCQT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Ký bởi: CÔNG TY CỔ  
PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN  
THƯƠNG TÍN  
Thời gian: 12/10/2022  
15:09:11  
Đơn vị CA: CMC  
Certification Authority  
Hạn CKS: 22/8/2022 -  
24/4/2025

**VÕ QUỐC KHÁNH**

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19../2022/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12.. tháng 10 năm 2022

### NGHỊ QUYẾT

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021 số 05/2022//NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2022 thông qua Phương án phát hành, chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2022;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín ngày 12/10/2022.



### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021 cho cổ đông với nội dung sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 26/10/2022
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:8. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 8 cổ phiếu mới.



- Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phân lẻ thập phân (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.

**Điều 2:** Các Ông, Bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và toàn thể CBNV Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.**

**Nơi nhận:**

- Như trên (Để thực hiện)
- Lưu: VPCT, P.TCKH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



HUỲNH BÍCH NGỌC

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Địa chỉ: 192/2022/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

### PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC CHO NĂM 2021

#### I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

- Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**
- Tên viết tắt: SACOMREAL
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 253 Đường Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (028) 3824 9988 Fax: (028) 3824 9977 Website: [www.ttcland.vn](http://www.ttcland.vn)
- Vốn điều lệ: 3.663.563.030.000 đồng
- Mã cổ phiếu: SCR
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hồ Chí Minh  
Số hiệu tài khoản: 31010001527477
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303315400 cấp lần đầu vào ngày 29/03/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 36 vào ngày 30/08/2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà; Đầu tư xây dựng – Kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu dân cư; Cho thuê kho bãi, nhà xưởng, văn phòng - Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Mua bán bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

#### III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

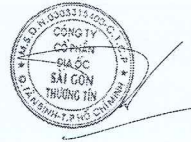
- |  |  |
|--|--|
| 1. Tên cổ phiếu:                         | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín |
| 2. Loại cổ phiếu:                        | Cổ phiếu phổ thông                                 |
| 3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành:        | 366.356.303 cổ phiếu                               |
| 4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:      | 366.356.303 cổ phiếu                               |
| 5. Số lượng cổ phiếu quỹ:                | 0 cổ phiếu   |
| 6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:  | 29.308.504 cổ phiếu                                |
| 7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: | 293.085.040.000 đồng                               |



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:8. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 8 cổ phiếu mới.
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính năm tài chính 2021 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.  
*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 869 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:8, cổ đông A được nhận  $869 \times 8\% = 69,52$  cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận được theo nguyên tắc làm tròn xuống là 69 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,52 cổ phiếu sẽ hủy bỏ, không phát hành.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 26/10/2022

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2022

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Ký bởi: CÔNG TY CỔ  
PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN  
THƯƠNG TÍN  
Thời gian: 12/10/2022  
15:09:12  
Đơn vị CA: CMC  
Certification Authority  
Hạn CKS: 22/8/2022 -  
24/4/2025

**VÕ QUỐC KHÁNH**





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Số: 193/2022/CV-TTCLAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 10 năm 2022

V/v ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện  
quyền chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021

**THÔNG BÁO**

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021)

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam**

- Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
- Trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 38 249 988 Fax: (028) 38 249 977

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
- Mã chứng khoán: SCR
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phần
- Sàn giao dịch: HOSE
- Ngày đăng ký cuối cùng: **26/10/2022**

**1. Lý do và mục đích:** Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2021.

**2. Nội dung cụ thể**

**Trả cổ tức bằng cổ phiếu:**

- Tỷ lệ thực hiện: 100:8 (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 8 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 869 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:8, cổ đông A được nhận  $(869 : 100) \times 8 = 69,52$  cổ phiếu, số cổ phiếu mà cổ đông A được nhận được theo nguyên tắc làm tròn xuống là 69 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,52 cổ phiếu sẽ hủy bỏ, không phát hành.*

- Địa điểm thực hiện:
  - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu cổ phiếu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.



+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành tại Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và xuất trình chứng minh nhân dân (căn cước công dân).

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

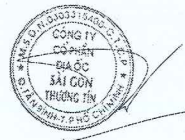
- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [ir.mgr@ttcland.vn](mailto:ir.mgr@ttcland.vn)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK Hồ Chí Minh;
- Lưu P.TCKH; P.HCQT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



Ký bởi: CÔNG TY CỔ  
PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN  
THƯƠNG TÍN  
Thời gian: 12/10/2022  
15:09:14  
Đơn vị CA: CMC  
Certification Authority  
Hạn CKS: 22/8/2022 -  
24/4/2025

**VÕ QUỐC KHÁNH**

**\* Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2021 số 05/2022//NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/04/2022 thông qua Phương án phát hành, chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2022;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/2022/NQ-HĐQT ngày 17/08/2022 về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho năm 2021, thông qua hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho năm 2021;
- Công văn số 6647/UBCK-QLCB ngày 05/10/2022 của UBCKNN về việc nhận đầy đủ hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của SCR;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2022/NQ-HĐQT ngày 12/10/2022 về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2021.

