

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4.24/2022-CV-NVLG  
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng  
quản trị, Thông báo ngày đăng ký cuối cùng  
để thực hiện quyền và Thông báo phát hành  
cổ phiếu của Công Ty

TP. HCM, ngày 13 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các văn bản sau:

- Nghị quyết của HĐQT Công Ty số 123/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 13/10/2022 thông qua việc thay đổi thay đổi Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn chủ sở hữu theo Nghị quyết số 118/2022/-NQ.HĐQT-NVLG ngày 05/10/2022;
- Thông báo số 28/2022-TB-NVLG ngày 13/10/2022 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Thông báo này thay thế cho Thông báo số 26/2022-TB-NVLG ngày 05/10/2022); và
- Thông báo số 29/2022-TB-NVLG ngày 13/10/2022 về phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Thông báo này thay thế cho Thông báo số 25/2022-TB-NVLG ngày 05/10/2022).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>

Trân trọng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN NGỌC HUYỀN**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2022

Số: 28./2022-TB-NVLG

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng thực  
hiện quyền phát hành cổ phiếu để  
tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ  
sở hữu

### THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ  
phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành:

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”)

Trụ sở chính: Số 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: (84) 906 35 38 38

**Chúng tôi xin thông báo đến Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD)  
về ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC  
NO VA

Mã chứng khoán: NVL

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 14/11/2022

#### 1. Lý do và mục đích:

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

#### 2. Nội dung cụ thể:

- Tỷ lệ thực hiện: 1: 0,2475 (Người sở hữu 10.000 cổ phiếu được nhận 2.475 cổ  
phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số cổ phiếu phát hành  
sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 1.003 cổ phiếu.  
Theo tỷ lệ thực hiện quyền 1: 0,2475, cổ đông A nhận được số lượng cổ phiếu mới là



$1.003/1 * 0,2475 = 248,2425$  cổ phiếu. Theo phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, thì cổ đông A sẽ nhận được 248 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,2425 sẽ bị hủy bỏ

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu tại Văn phòng Công Ty, Cao ốc Văn phòng số 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ĐKDN.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va - Cao ốc Văn phòng, 152 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [vp.hdqt@novaland.com.vn](mailto:vp.hdqt@novaland.com.vn)

Thông báo này thay thế cho Thông báo số 26/2022/TB-NVVG ngày 05/10/2022 của Công Ty về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



NGUYỄN NGỌC HUYÊN



Số 29/2022-TB-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 (từ nguồn  
thặng dư cổ phần – Cổ phiếu thưởng)

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
- Tên viết tắt: NOVALAND GROUP CORP
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: (84) 906 35 38 38
- Vốn điều lệ: 19.498.338.090.000 đồng
- Mã cổ phiếu: NVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Hồ Chí Minh- Số tài khoản: 007.100.0022.146
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992, thay đổi lần thứ 66 ngày 27/07/2022.  
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (mã ngành: 6810).  
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Phát triển và kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):  
Không

### II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 1.949.833.809 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.949.833.809 cổ phiếu.



5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 482.583.867 cổ phiếu.

7. Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá: 4.825.838.670.000 đồng (Bốn nghìn tám trăm hai mươi lăm tỷ tám trăm ba mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng)

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:0,2475 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 Cổ phiếu được hưởng 01 Quyền, cứ 10.000 Quyền thì được nhận 2.475 Cổ phiếu mới).

9. Nguồn vốn phát hành: Thặng dư vốn cổ phần tại Báo cáo tài chính kiểm toán riêng năm 2021 của Công ty: 5.203.225.314.626 đồng (Năm nghìn hai trăm lẻ ba tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu ba trăm mười bốn nghìn sáu trăm hai mươi sáu đồng).

10. Phương án làm tròn, phương án xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh: số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ. Ví dụ: tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 1.003 cổ phần. Theo tỷ lệ thực hiện quyền 1:0,2475, cổ đông A nhận được số lượng cổ phiếu mới là  $1003/1*0,2475 = 248,2425$  cổ phiếu. Căn cứ quy định xử lý cổ phiếu lẻ, thì cổ đông A sẽ nhận được 248 cổ phiếu mới, phần cổ phiếu lẻ 0,2425 sẽ bị hủy bỏ

11. Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền: **14/11/2022**.

Thông báo này thay thế cho Thông báo số 25/2022-TB-NVLG ngày 05/10/2022 về Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 (từ nguồn thặng dư cổ phần – Cổ phiếu thưởng).

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**NGUYỄN NGỌC HUYỀN**



*Nguyễn Ngọc Huyền*