

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4.24/2022-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng
quản trị, Thông báo ngày đăng ký cuối cùng
để thực hiện quyền và Thông báo phát hành
cổ phiếu của Công Ty

TP. HCM, ngày 13 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP HCM
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các văn bản sau:

- Nghị quyết của HĐQT Công Ty số 123/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 13/10/2022 thông qua việc thay đổi thay đổi Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn chủ sở hữu theo Nghị quyết số 118/2022/-NQ.HĐQT-NVLG ngày 05/10/2022;
- Thông báo số 28/2022-TB-NVLG ngày 13/10/2022 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Thông báo này thay thế cho Thông báo số 26/2022-TB-NVLG ngày 05/10/2022); và
- Thông báo số 29/2022-TB-NVLG ngày 13/10/2022 về phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Thông báo này thay thế cho Thông báo số 25/2022-TB-NVLG ngày 05/10/2022).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN NGỌC HUYỀN

Số/No: 123/2022-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2022
Ho Chi Minh City, October 13, 2022

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated on June 17th, 2020 and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công Ty số 10/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 19/04/2022 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 ("**Phương Án Phát Hành**") ("**Nghị Quyết ĐHĐCĐ 10**");
*The Resolution of General Meeting of Shareholders No 10/2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG on April 19th, 2022 Approval The Plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022 (the "**Issuance Plan**") ("**GMS Resolution 10**");*
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 79/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/06/2022 về việc triển khai Phương Án Phát Hành theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ 10 ("**Nghị Quyết 79**");
*The Resolution of the Board of Directors (The "**BOD**") No. 79/2022-NQ.HĐQT-NVLG on June 20th, 2022 on the implementation of the Issuance Plan in accordance with GMS Resolution 10 ("**Resolution 79**");*
- Nghị quyết của HĐQT Công Ty số 105/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 05/08/2022 về việc điều chỉnh một số nội dung của Nghị Quyết 79 ("**Nghị Quyết 105**");
*The Resolution of the BOD No. 105/2022-NQ.HĐQT-NVLG on August 5th, 2022 on the adjustment of some contents of Resolution 79 ("**Resolution 105**");*
- Nghị quyết của HĐQT Công Ty số 110/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 25/08/2022 về việc điều chỉnh một số nội dung của Nghị Quyết 79 và Nghị Quyết 105 ("**Nghị Quyết 110**");
*The Resolution of the BOD No. 110/2022-NQ.HĐQT-NVLG on August 25th, 2022 on the adjustment of some contents of Resolution 79 and Resolution 105 ("**Resolution 110**");*
- Nghị quyết của HĐQT Công Ty số 118/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 05/10/2022 về việc thông qua việc triển khai phân phối phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công Ty ("**Nghị Quyết 118**");
*The Resolution of the BOD No. 118/2022-NQ.HĐQT-NVLG on October 5th, 2022 on approving the implementation of the distribution of shares to increase share capital from the Company's equity ("**Resolution 118**");*
- Công văn số 6527/UBCK-QLCB ngày 30/09/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công Ty;
The Officer Letter No. 6527/UBCK-QLCB of the State Securities Commission dated September 30th, 2022 re. receiving share issuance report document to raise equity capital from NVL's equity;
- Thông báo số 25/2022-TB-NVLG ngày 05/10/2022 của Công Ty về việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 của Công Ty ("**Thông Báo 25**");
*The Notice No. 25/2022-TB-NVLG of the Company dated October 5th, 2022 re. issuing shares to increase share capital from the Y2022 Company's equity (the "**Notice 25**");*



- Thông báo số 26/2022-TB-NVLG ngày 05/10/2022 của Công Ty về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công Ty ("**Thông Báo 26**");
The Notice No. 26/2022-TB-NVLG of the Company dated October 05th, 2022 re. record date to exercise the right to issue shares to increase share capital from the Company's equity (the "**Notice 26**");
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số ..**83**../2022-BB.HĐQT-NVLG ngày **13/10/2022**;
The Meeting Minutes of the BOD of the Company No. **83**/2022-BB.HĐQT-NVLG dated October 13, 2022

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1. Thông qua việc thay đổi Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn chủ sở hữu theo Nghị Quyết 118, Thông Báo 25 và Thông Báo 26, và sửa đổi Điều 1 của Nghị Quyết 118, cụ thể như sau:

ARTICLE 1: Approving the change of the record date for exercising the right to issue shares to increase share capital from the owner's source according to Resolution 118, Notice 25, Notice 26 and amending Article 1 of Resolution 118 as follows:

Nội dung trước điều chỉnh <i>Content before adjustment</i>		Nội dung sau điều chỉnh <i>Content after adjustment</i>	
- Ngày đăng ký cuối cùng <i>The record date</i>	18/10/2022 <i>October 18th, 2022</i>	- Ngày đăng ký cuối cùng <i>The record date</i>	14/11/2022 <i>November 14th, 2022</i>

Lý do thay đổi: Công Ty thay đổi kế hoạch triển khai phân phối phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công Ty.

The reason for changing: the Company adjust the plan on distribution of shares to increase share capital from the Company's equity.

ĐIỀU 2. Các nội dung đã được phê duyệt tại Nghị Quyết 118 mà không được sửa đổi, bổ sung theo Nghị quyết này sẽ giữ nguyên hiệu lực và tiếp tục có giá trị thi hành.

ARTICLE 2: The contents approved in the Resolution No. 118 that are not amended or supplemented under this Resolution will remain in effect and valid.

ĐIỀU 3. HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc của Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất các nội dung quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.

ARTICLE 3: The BOD unanimously authorizes the Chief Executive Officer of the Company or person authorized by the Chief Executive Officer to implement necessary procedures in accordance with the laws to complete the tasks specified in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 4: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và cá nhân liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 4: The BOD's member, Board of Management, related Departments/Divisions and related individuals of the Company are responsible for conducting this Resolution.



ĐIỀU 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không thể tách rời của Nghị Quyết 118.

ARTICLE 5: *This Resolution will take effect from the signing date. This Resolution is an integral part of Resolution No. 118.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI XUAN HUY
MR. BUI XUAN HUY



Số 29/2022-TB-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 (từ nguồn
thặng dư cổ phần – Cổ phiếu thưởng)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
- Tên viết tắt: NOVALAND GROUP CORP
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: (84) 906 35 38 38
- Vốn điều lệ: 19.498.338.090.000 đồng
- Mã cổ phiếu: NVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Hồ Chí Minh- Số tài khoản: 007.100.0022.146
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992, thay đổi lần thứ 66 ngày 27/07/2022.
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (mã ngành: 6810).
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Phát triển và kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 1.949.833.809 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.949.833.809 cổ phiếu.



5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 482.583.867 cổ phiếu.

7. Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá: 4.825.838.670.000 đồng (Bốn nghìn tám trăm hai mươi lăm tỷ tám trăm ba mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng)

8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:0,2475 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 Cổ phiếu được hưởng 01 Quyền, cứ 10.000 Quyền thì được nhận 2.475 Cổ phiếu mới).

9. Nguồn vốn phát hành: Thặng dư vốn cổ phần tại Báo cáo tài chính kiểm toán riêng năm 2021 của Công ty: 5.203.225.314.626 đồng (Năm nghìn hai trăm lẻ ba tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu ba trăm mười bốn nghìn sáu trăm hai mươi sáu đồng).

10. Phương án làm tròn, phương án xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh: số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ. Ví dụ: tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 1.003 cổ phần. Theo tỷ lệ thực hiện quyền 1:0,2475, cổ đông A nhận được số lượng cổ phiếu mới là $1003/1*0,2475 = 248,2425$ cổ phiếu. Căn cứ quy định xử lý cổ phiếu lẻ, thì cổ đông A sẽ nhận được 248 cổ phiếu mới, phần cổ phiếu lẻ 0,2425 sẽ bị hủy bỏ

11. Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền: **14/11/2022**.

Thông báo này thay thế cho Thông báo số 25/2022-TB-NVLG ngày 05/10/2022 về Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 (từ nguồn thặng dư cổ phần – Cổ phiếu thưởng).

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN NGỌC HUYỀN



Nguyễn Ngọc Huyền