

Số: 220./2022/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 14 tháng 10 năm 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ (“Công ty”).**

- Mã chứng khoán: CRE.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 024 6263 66 88.
- Email: [ir@cenland.vn](mailto:ir@cenland.vn).

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 13/10/2022, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết về việc thông qua kết quả phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 số 03/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/01/2022 và phương án xử lý số cổ phiếu lẻ, cổ phiếu không chào bán hết.

Nội dung chi tiết có trong các tài liệu kèm theo dưới đây:

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 44/2022/NQ-HĐQT ngày 13/10/2022.
- 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/10/2022 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
Tổng Giám đốc**



**Chu Hữu Chiến**

Số: 4.4./2022/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 13. tháng 10 năm 2022

### NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua kết quả phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 số 03/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/01/2022 và phương án xử lý số cổ phiếu lẻ, cổ phiếu không chào bán hết

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (“**Công ty**”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 số 03/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/01/2022;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 190/GCN-UBCK do Ủy Ban chứng khoán Nhà nước cấp ngày 01/07/2022;
- Căn cứ Danh sách tổng hợp nhà đầu tư đăng ký đặt mua chứng khoán phát hành thêm (đối với chứng khoán lưu ký) do Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam (“**VSD**”) cấp ngày 12/10/2022 và Danh sách tổng hợp kết quả nộp tiền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu (đối với chứng khoán chưa lưu ký) do Công ty lập;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 4.3./2022/BB-HĐQT ngày 13./10/2022,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ
- Mã cổ phiếu: CRE
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/Cổ phiếu
- Ngày đăng ký cuối cùng: 16/08/2022



- Tỷ lệ phát hành: 30% (ba mươi phần trăm).
  - Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:30 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam/Tổng công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện, cổ đông sở hữu 100 (một trăm) cổ phiếu thì được nhận 30 (ba mươi) cổ phiếu mới).
  - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông hiện hữu nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ cổ phần (phần thập phân), số cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh sẽ được Công ty hủy và kết thúc đợt phát hành.
  - Tổng số lượng cổ phiếu phát hành theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 190/GCN-UBCK ngày 01/07/2022 60.479.834 cổ phiếu
  - Tổng số lượng cổ phiếu thực tế phát hành cho cổ đông hiện hữu theo danh sách người sở hữu chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam lập tại ngày đăng ký cuối cùng 60.479.528 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh khi thực hiện phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu 306,7 cổ phiếu (*số cổ phiếu này sẽ bị hủy bỏ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 số 03/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/01/2022*).
- Điều 2.** Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng thông qua hình thức thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu không chào bán hết và cổ phiếu lẻ như sau:
- 2.1. Kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu**
- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ
  - Mã cổ phiếu: CRE
  - Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

- Mệnh giá: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/Cổ phiếu
- Ngày đăng ký cuối cùng: 16/08/2022
- Tỷ lệ phát hành: 100% (một trăm phần trăm)
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 01: 01 (cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phiếu tại ngày chốt danh sách thì có 01 (một) quyền mua, cứ 01 (một) quyền mua thì được mua 01 (một) cổ phiếu mới).
- Giá phát hành: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/Cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu được phép chào bán ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 190/GCN-UBCK ngày 01/07/2022 201.599.449 cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu thực tế được quyền chào bán ra công chúng theo danh sách người sở hữu chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam lập tại ngày đăng ký cuối cùng 201.599.449 cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu cổ đông đăng ký mua và thực hiện nộp tiền mua: 198.243.421 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết (số lượng cổ phiếu còn dư do cổ đông hiện hữu không thực hiện quyền mua): 3.356.028 cổ phiếu

## 2.2 ***Phương án xử lý số lượng cổ phiếu không chào bán hết và cổ phiếu lẻ.***

Căn cứ phương án xử lý số lượng cổ phiếu không chào bán hết và cổ phiếu lẻ đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2022 số 03/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/01/2022, Hội đồng quản trị xem xét các tiêu chí và quyết định phân phối toàn bộ số cổ phiếu không chào bán hết và cổ phiếu lẻ cho các nhà đầu tư phù hợp, cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Mã cổ phiếu: CRE.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu còn dư được phân phối, chào bán tiếp: **3.356.028 cổ phiếu.**



- Đối tượng mua cổ phiếu được phân phối, chào bán tiếp: danh sách nhà đầu tư được Hội đồng quản trị thông qua theo Phụ lục đính kèm.
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/Cổ phiếu.
- Giá chào bán đối với cổ phiếu được phân phối, chào bán tiếp: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/Cổ phiếu.
- Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu được phân phối, chào bán tiếp: **từ ngày 13/10/2022 đến 16h00 ngày 19/10/2022.**
- Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu được phân phối, chào bán tiếp:
  - + Tên người thụ hưởng: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
  - + Số tài khoản: 26810000617924.
  - + Mở tại: Ngân Hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Hà.
  - + Nội dung nộp tiền: [Họ và tên], [Số CMND/CCCD] nộp tiền mua [Số lượng] cổ phần phân phối còn lại của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Kết thúc đợt chào bán: hết thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu được phân phối, chào bán tiếp nêu trên, Công ty sẽ kết thúc đợt chào bán. Số lượng cổ phần còn lại sau thời gian phân phối nêu trên (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Quy định về hạn chế chuyển nhượng: Toàn bộ số lượng cổ phiếu được phân phối, chào bán tiếp cho Nhà đầu tư nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

**Điều 3.** Giao cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty quyết định, triển khai các công việc, ký kết các tài liệu, thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan để hoàn thành phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *l*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu VP.



**Nguyễn Trung Vũ**

**PHỤ LỤC**  
**DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ MUA CỔ PHIẾU PHÂN**  
**PHỐI LẠI DO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU TỪ CHỐI MUA**  
**TRONG ĐỢT CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU**

STT	Họ tên	Số, ngày cấp, nơi cấp CMND/CCCD/Hộ chiếu	Hộ khẩu thường trú	Số lượng cổ phiếu mua
1.	Nguyễn Minh Hồi			1.000.000
2.	Vũ Thị Ngọc Ánh			2.306.028
3.	Bùi Thị Oanh			10.000
4.	Bùi Thị Thanh			10.000
5.	Phan Thị Cẩm Tú			10.000
6.	Nguyễn Văn Cẩn			10.000
7.	Nguyễn Phạm Phương Duy			10.000
	<b>Tổng</b>			<b>3.356.028</b>

