

Số: 1310/CTBT

V/v: giải trình chênh lệch 10% LNST
so với cùng kỳ năm ngoái

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội,
- Các Quý cổ đông.

Căn cứ quy định tại mục 4a điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính về việc giải trình "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước". Công ty cổ phần Chế tạo Biến thể và Vật liệu điện Hà Nội xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 3 năm 2022 so với quý 3 năm 2021 như sau:

đvt: VND

Chỉ tiêu	Quý 3 Năm 2021	Quý 3 Năm 2022	Chênh lệch quý 3 năm 2022 so với quý 3 năm 2021
1. Doanh thu thuần	-	246,098,156	246,098,156
2. Giá vốn hàng bán	-	-	-
3. Lợi nhuận gộp	-	246,098,156	246,098,156
4. Doanh thu tài chính	5,268,478,048	339,280,232	-4,929,197,816
5. Chi phí tài chính	-	52,107,691	52,107,691
6. Chi phí bán hàng	-	-	-
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	248,878,752	514,350,166	265,471,414
8. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	5,019,599,296	18,920,531	(5,000,678,765)
9. Thu nhập khác	-	189,387,508	189,387,508
10. Chi phí khác	7,500,000	-	(7,500,000)
11. Lợi nhuận khác	(7,500,000)	189,387,508	196,887,508
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5,012,099,296	208,308,039	(4,803,791,257)
13. Lợi nhuận sau thuế	4,008,179,437	166,646,431	-3,841,533,006

Lý do chủ yếu:

Quý 3/2022 Công ty đang trong giai đoạn thi công phần thân khối cao tầng dự án khu hỗn hợp dịch vụ nhà ở, nhà trẻ và cây xanh tại địa chỉ trụ sở công ty số 55 đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội dẫn đến quý 3/2022 chưa có doanh thu và giá vốn của hoạt động chính là bán căn hộ, nhà liền kề, diện tích thương mại.

Chủ yếu là doanh thu, chi phí hoạt động tài chính và doanh thu dịch vụ cung cấp điện nước cho nhà thầu thi công. Cụ thể lý do tăng giảm các chỉ tiêu theo bảng thống kê nêu trên như sau:

- Doanh thu dịch vụ tăng do dự án đi vào thi công phát sinh dịch vụ cung cấp điện nước cho các nhà thầu xây dựng.

- Doanh thu Hoạt động tài chính giảm do nguồn tiền nhàn rỗi tạm thời bị giảm do được sử dụng để trả tiền sử dụng đất và chi phí cho nhà thầu tư vấn, nhà thầu xây dựng.

- Chi phí tài chính tăng do trong quý 3/2022 phát sinh lãi vay trả thay cho khách hàng mua nhà theo chính sách bán hàng.

Từ những lý do kể trên, lợi nhuận của công ty quý 3 năm 2022 giảm so với quý 3 năm 2021, Công ty trân trọng báo cáo Quý cổ đông, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TV.

Tổng Giám đốc



Thạch Anh Đức