

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Long An

Tên viết tắt: LAWACO

Địa chỉ trụ sở chính: 250 Hùng Vương, P4, TPTA, Long An

Điện thoại: 0272.3825.114

Fax: 0272.3826.040

Website: www.lawaco.com.vn

Người được ủy quyền CBTT: Võ Minh Thái

Chức danh: Trưởng ban kiểm soát

Loại thông tin công bố:

Định kỳ 24h 72h Theo yêu cầu Khác

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính quý 3

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/10/2022 tại Website: <http://lawaco.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Long An, ngày 13 tháng 10 năm 2022

Người được Ủy quyền Công bố thông tin

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



Võ Minh Thái

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3

NĂM 2022



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

TÀI SẢN (1)	Mã số (2)	Thuyết minh (3)	Số cuối kỳ (4)	Số đầu kỳ (5)
A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100		42 408 782 660	46 894 216 353
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	2 484 127 387	10 254 681 756
1. Tiền	111		2 041 382 745	9 819 605 042
2. Các khoản tương đương tiền	112		442 744 642	435 076 714
II. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		17 169 156 641	13 649 151 243
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	13 265 826 765	10 771 059 991
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	1 831 254 764	1 340 984 241
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	2 270 763 374	1 735 795 273
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		- 198 688 262	- 198 688 262
III. Hàng tồn kho	140	9	21 242 536 096	21 903 794 142
1. Hàng tồn kho	141		21 242 536 096	21 903 794 142
IV. Tài sản ngắn hạn khác	150		1 512 962 536	1 086 589 212
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		760 622 223	
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	10	160 454 521	494 703 420
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		591 885 792	591 885 792
B. Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 +	200		272 479 674 427	259 569 696 894
I. Tài sản cố định	220		246 450 266 593	249 170 512 430
1. TSCĐ hữu hình	221	11	244 950 431 623	247 665 677 459
- Nguyên giá	222		563 865 504 070	558 487 516 780
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		- 318 915 072 447	- 310 821 839 321
2. TSCĐ vô hình	227	12	1 499 834 970	1 504 834 971
- Nguyên giá	228		2 041 741 000	2 041 741 000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		- 541 906 030	- 536 906 029
II. Tài sản dở dang dài hạn	240		23 125 039 279	6 709 258 978
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	23 125 039 279	6 709 258 978
III. Đầu tư tài chính dài hạn	250	14		
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
IV. Tài sản dài hạn khác	260		2 904 368 555	3 689 925 486
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		2 904 368 555	3 689 925 486
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263	V.21		

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
4. Tài sản dài hạn khác	268			
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270		314 888 457 087	306 463 913 247
Nguồn vốn				
C. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300		139 765 337 384	133 069 338 107
I. Nợ ngắn hạn	310		59 970 363 873	48 709 364 596
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	36 027 834 937	16 830 142 014
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3 056 775 945	3 007 215 837
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	10	1 395 645 610	450 342 544
4. Phải trả người lao động	314		2 717 486 788	3 274 009 875
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16		528 000 000
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	7 049 450 484	7 552 379 217
7. Vay và nợ ngắn hạn	320	18	9 695 000 000	17 015 000 000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		28 170 109	52 275 109
II. Nợ dài hạn	330		79 794 973 511	84 359 973 511
1. Phải trả dài hạn khác	337	17	14 558 469 673	14 558 469 673
2. Vay và nợ dài hạn	338	18	65 236 503 838	69 801 503 838
B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)	400		175 123 119 703	173 394 575 140
I. Vốn chủ sở hữu	410	19	175 123 119 703	173 394 575 140
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		122 000 000 000	122 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		122 000 000 000	122 000 000 000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		42 353 241 367	42 353 241 367
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		10 769 878 336	9 041 333 773
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421		10 769 878 336	9 041 333 773
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		314 888 457 087	306 463 913 247

Người lập biểu

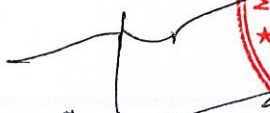
Kế toán trưởng

Ngày 3. Tháng 9. năm 2022

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng

BẢNG CÂN ĐỐI SỐ PHÁT SINH

Quý III năm 2022

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	646.334.649		5.329.189.410	5.627.440.676	348.083.383	
1111	Tiền mặt VNĐ	646.334.649		5.329.189.410	5.627.440.676	348.083.383	
11111	Tiền mặt VNĐ công ty	609.861.725		2.525.705.739	2.815.609.127	319.958.337	
11112	Tiền mặt VNĐ tại Bình ảnh	4.055.863		2.039.157.936	2.034.794.060	8.419.739	
11113	Tiền mặt VNĐ tại Gò Đen	32.417.061		764.325.735	777.037.489	19.705.307	
112	Tiền gửi ngân hàng	9.173.270.393		95.759.377.802	103.239.348.833	1.693.299.362	
1121	Tiền Việt Nam	9.173.270.393		95.759.377.802	103.239.348.833	1.693.299.362	
11211	Tiền Việt Nam tại Ngân hàng Công thương	7.754.083.257		69.443.746.631	76.388.608.593	809.221.295	
11212	Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bến	1.000.000		14.935.858.260	14.935.858.260	1.000.000	
11213	Tiền Việt Nam tại NH Phát triển Việt Nam -	7.348.257		7.244	50.000	7.305.501	
11214	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	5.093.430		167.700	66.000	5.195.130	
11215	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	420.047.603		2.817.153.658	2.901.174.800	336.026.461	
11216	Tiền Việt Nam tại NH TMCP An Bình - CN	9.900.470		4.903	99.000	9.806.433	
11217	Tiền Việt Nam tại NHTMCP XNK Việt	37.661.958		201.229.546	227.093.060	11.798.444	
11218	Tài khoản lương tại NHNN & PTNN Việt Nam	43.820.989		3.122.276.096	3.054.144.620	111.952.465	
1121D	Tiền Việt Nam tại NH TMCP Đ&PT Việt	228.504.472		1.700.950.281	1.854.741.000	74.713.753	
1121LV	Ngân hàng bưu điện Liên Việt	93.376.622		265.564.601	306.009.800	52.931.423	
1121S	Tiền Việt Nam tại NH Sacombank - Chi nhánh	265.061.529		1.884.639.343	1.980.913.000	168.787.872	
1121V	Tiền Việt Nam tại NH Vietcombank	307.371.806		1.387.779.479	1.590.590.700	104.560.585	
128	Đầu tư ngắn hạn khác	435.076.714		7.667.928		442.744.642	
1281	Tiền gửi có kỳ hạn	435.076.714		7.667.928		442.744.642	
131	Phải thu của khách hàng	10.771.059.991	3.007.215.837	71.034.584.628	68.589.377.962	13.265.826.765	3.056.775.945
1311	Phải thu của khách hàng - Nước	6.642.685.917		64.115.900.002	64.312.676.154	6.445.909.765	
1312	Phải thu của khách hàng - đường ống	4.128.374.074	3.007.215.837	6.918.684.626	4.276.701.808	6.819.917.000	3.056.775.945

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
133	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ			4.411.462.694	3.650.840.471	760.622.223	
1331	Thuế VAT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ			4.411.462.694	3.650.840.471	760.622.223	
136	Phải thu nội bộ			1.402.706.681	1.402.706.681		
1361	Vốn KD của các đơn vị trực thuộc			1.402.706.681	1.402.706.681		
138	Phải thu khác	1.073.148.273					
1388	Phải thu khác	1.073.148.273		534.146.645	389.683.133	1.217.611.785	
139	Dự phòng phải thu khó đòi		198.688.262	534.146.645	389.683.133	1.217.611.785	
141	Tạm ứng	662.647.000		370.200.000		1.032.847.000	198.688.262
144	Cầm cố, ký cược, ký quỹ ngắn hạn	591.885.792				591.885.792	
152	Nguyên liệu, vật liệu	20.778.652.218		10.402.071.577	9.938.187.699	21.242.536.096	
1521	Nguyên liệu, vật liệu chính	20.778.652.218		10.402.071.577	9.938.187.699	21.242.536.096	
154	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	4.375.330.868	3.250.188.944	54.616.439.062	55.741.580.986		
1541	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước	4.375.330.868		47.308.419.288	47.308.419.288		
1542	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường	558.487.516.780	3.250.188.944	7.308.019.774	8.433.161.698		
211	Tài sản cố định hữu hình	212.569.786.767		5.377.987.290		563.865.504.070	
2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	34.967.458.055				212.569.786.767	
2112	Máy móc, thiết bị	307.445.054.286		618.181.820		35.585.639.875	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	3.505.217.672		4.759.805.470		312.204.859.750	
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	2.041.741.000				3.505.217.672	
213	TSCĐ vô hình	1.477.835.000				2.041.741.000	
2131	Quyền sử dụng đất	375.106.000				1.477.835.000	
2135	Phần mềm máy tính	188.800.000				375.106.000	
2138	TSCĐ vô hình khác					188.800.000	
214	Hao mòn tài sản cố định		311.358.745.350				
2141	Hao mòn tài sản cố định hữu hình		310.821.839.321				319.456.978.477
2143	Hao mòn tài sản cố định vô hình		536.906.029				318.915.072.447
241	Xây dựng cơ bản dở dang	6.709.258.978		21.706.392.909	5.000.001	23.125.039.279	541.906.030
2412	Xây dựng cơ bản	6.709.258.978		21.706.392.909	5.290.612.608	23.125.039.279	
242	Chi phí trả trước	3.689.925.486			785.556.931	2.904.368.555	



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B						
2422	Chi phí trả trước dài hạn		2	3	4	5	6
244	Ký quỹ, ký cược dài hạn	3.689.925.486					
331	Phải trả cho người bán				785.556.931	2.904.368.555	
333	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	1.340.984.241	16.830.142.014	45.170.170.382	63.877.592.782	1.831.254.764	36.027.834.937
3331	Thuế GTGT phải nộp	494.703.420	450.342.544	4.486.158.626	5.765.710.591	160.454.521	1.395.645.610
33311	Thuế GTGT đầu ra		269.800.105	3.944.003.474	3.674.203.369		
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp		269.800.105	3.944.003.474	3.674.203.369		
3335	Thuế thu nhập cá nhân	494.703.420			1.200.000.000	160.454.521	1.200.000.000
3336	Thuế tài nguyên		180.542.439	501.551.463	334.248.899		
3337	Thuế nhà đất, tiền thuê đất			11.241.756	516.654.634		195.645.610
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác			29.361.933	11.241.756		
334	Phải trả người lao động		3.274.009.875	7.342.424.544	29.361.933		
3341	Phải trả công nhân viên		2.993.767.995	6.599.237.344	6.785.901.457		2.717.486.788
3342	Phải trả cho CBQL chuyên trách		280.241.880	743.187.200	6.206.901.457		2.601.432.108
335	Chi phí phải trả		528.000.000	528.000.000	579.000.000		116.054.680
338	Phải trả và phải nộp khác		22.110.848.890	3.622.798.989	3.099.565.667	129.134.723	129.134.723
3382	Kinh phí công đoàn		62.035.520	62.252.160	61.478.080	20.304.589	21.607.920.157
3383	Bảo hiểm xã hội		262.358.211	1.141.462.933	858.800.133	20.304.589	61.261.440
3384	Bảo hiểm y tế		49.034.952	195.430.428	146.584.224		
3388	Phải trả, phải nộp khác		21.725.897.127	2.179.022.668	1.998.977.470		188.748
33881	Phải trả, phải nộp khác - ngắn hạn		7.167.427.454	2.179.022.668	1.998.977.470		21.545.851.929
33882	Phải trả, phải nộp khác - dài hạn		14.558.469.673	2.179.022.668			6.987.382.256
3389	Bảo hiểm thất nghiệp		11.523.080	44.630.800	33.725.760		14.558.469.673
341	Vay ngắn - dài hạn	4.215.000.000	91.031.503.838	39.565.000.000	27.680.000.000	618.040	
3411	Vay ngắn hạn	4.215.000.000	21.230.000.000	35.000.000.000	27.680.000.000	4.215.000.000	79.146.503.838
3412	Vay dài hạn		69.801.503.838	4.565.000.000		4.215.000.000	13.910.000.000
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	12.058.948	64.334.057	24.105.000			65.236.503.838
3531	Quỹ khen thưởng		64.334.057	6.705.000		29.458.948	57.629.057
3532	Quỹ phúc lợi	12.058.948		17.400.000		29.458.948	57.629.057



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
411	Nguồn vốn kinh doanh		122.000.000.000				122.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		122.000.000.000				122.000.000.000
414	Quỹ đầu tư phát triển		42.353.241.367				42.353.241.367
4141	Quỹ đầu tư phát triển		42.353.241.367				42.353.241.367
421	Lợi nhuận chưa phân phối		9.041.333.773	35.402.622.064	37.131.166.627		42.353.241.367
4212	Lợi nhuận năm nay		9.041.333.773	35.402.622.064	37.131.166.627		10.769.878.336
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			67.831.141.757	67.831.141.757		10.769.878.336
5111	Doanh thu nước			59.015.367.168	59.015.367.168		
5112	Doanh thu đường ống			8.742.711.747	8.742.711.747		
5113	Doanh thu cung cấp dịch vụ			72.184.258	72.184.258		
5118	Doanh thu khác			878.584	878.584		
515	Doanh thu hoạt động tài chính			10.117.153	10.117.153		
5154	Thu lãi tiền gửi			10.117.153	10.117.153		
532	Giảm giá hàng bán						
5322	Giảm giá hàng bán - Thành phẩm						
621	Chi phí NVL trực tiếp						
6212	Chi phí NVL trực tiếp - đường ống			4.000.534.168	4.000.534.168		
6213	Chi phí điện			1.642.334.185	1.642.334.185		
6216	Chi phí điện			2.152.326.056	2.152.326.056		
6217	Chi phí với			74.401.200	74.401.200		
6218	Chi phí đầu chạy máy phát điện			23.800.000	23.800.000		
622	Chi phí nhân công trực tiếp			107.672.727	107.672.727		
6221	Chi phí nhân công trực tiếp - nước			2.662.592.053	2.662.592.053		
6222	Chi phí nhân công trực tiếp - đường ống			2.326.173.921	2.326.173.921		
627	Chi phí sản xuất chung			336.418.132	336.418.132		
6271	Chi phí nhân viên phân xưởng			42.008.003.270	42.008.003.270		
62711	Chi phí nhân viên phân xưởng - Nước			2.254.172.889	2.254.172.889		
6274	Chi phí khấu hao tài sản cố định			2.254.172.889	2.254.172.889		
62741	Chi phí khấu hao tài sản cố định Tân An			8.103.824.473	8.103.824.473		
				3.418.258.671	3.418.258.671		



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
62742	Chi phí khấu hao tài sản cố định Bình Anh			4.154.711.804	4.154.711.804		
62743	Chi phí khấu hao tài sản cố định Gò Đen			530.853.998	530.853.998		
6277	Chi phí sửa chữa, dịch vụ mua ngoài			2.495.537.247	2.495.537.247		
62771	Chi phí sửa chữa - nước			3.500.000	3.500.000		
62772	Chi phí sửa chữa thường xuyên TSCĐ			525.129.644	525.129.644		
62773	Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ			1.966.907.603	1.966.907.603		
6278	Chi phí bằng tiền khác			29.154.468.661	29.154.468.661		
62781	Chi phí bằng tiền khác - Nước			29.154.468.661	29.154.468.661		
632	Giá vốn hàng bán			55.697.768.090	55.697.768.090		
6321	Giá vốn hàng bán nước			47.308.419.288	47.308.419.288		
6322	Giá vốn hàng bán đường ống			8.389.348.802	8.389.348.802		
635	Chi phí hoạt động tài chính			1.262.728.642	1.262.728.642		
6354	Lãi tiền vay			1.262.728.642	1.262.728.642		
641	Chi phí bán hàng			3.238.526.367	3.238.526.367		
6411	Chi phí nhân viên - nước			1.873.685.601	1.873.685.601		
6412	Chi phí vật liệu, thiết bị - nước			1.364.840.766	1.364.840.766		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			4.654.721.426	4.654.721.426		
6421	Chi phí nhân viên quản lý			2.240.848.910	2.240.848.910		
6422	Chi phí vật liệu quản lý			98.467.598	98.467.598		
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài			68.580.730	68.580.730		
6428	Chi phí bằng tiền khác			2.198.824.188	2.198.824.188		
6429	Chi phí tiền thù lao HĐQT & BKS			48.000.000	48.000.000		
711	Thu nhập khác			187.144.399	187.144.399		
7112	Thu tiền được phạt vi phạm hợp đồng			4.400.000	4.400.000		
7118	Thu nhập bất thường khác			182.744.399	182.744.399		
811	Chi phí khác			245.552.192	245.552.192		
8118	Chi phí bất thường khác			245.552.192	245.552.192		
821	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp			1.200.000.000	1.200.000.000		
8211	Chi phí thuế TNDN hiện hành			1.200.000.000	1.200.000.000		

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỶ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỶ		SỐ DƯ CUỐI KỶ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
911	Xác định kết quả kinh doanh			103.426.254.427	103.426.254.427		
9111	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nước			101.915.430.893	101.915.430.893		
9112	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đường			1.262.731.846	1.262.731.846		
9113	Kết quả hoạt động bất thường			248.091.688	248.091.688		
	Tổng cộng	625.498.594.751	625.498.594.751	693.518.590.175	693.518.590.175	638.917.717.497	638.917.717.497

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Ngày 21 tháng 03 năm 2022

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong

KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý III năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	67.826.370.811	56.254.657.531	185.891.266.651	177.270.731.741
2. Các khoản giảm trừ	02			673.654.041	2.061.569.395	673.654.041
- Chiết khấu thương mại	04					
- Giảm giá hàng bán	05			673.654.041	2.061.569.395	673.654.041
- Hàng bán bị trả lại	06					
- Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	07					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		67.826.370.811	55.581.003.490	183.829.697.256	176.597.077.700
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	55.697.768.090	44.356.409.316	143.973.982.457	135.637.567.525
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		12.128.602.721	11.224.594.174	39.855.714.799	40.959.510.175
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	10.117.153	9.274.346	17.887.502	18.621.974
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1.262.728.642	2.051.689.550	4.390.977.508	4.583.222.633
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		1.262.728.642	2.051.689.550	4.390.977.508	4.583.222.633
8. Chi phí bán hàng	24		3.234.317.450	1.781.467.942	9.383.361.437	6.071.478.606
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		4.654.721.426	3.199.806.726	14.125.261.160	11.706.862.763
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		2.986.952.356	4.200.904.302	11.974.002.196	18.616.568.147
11. Thu nhập khác	31		187.144.399	159.353.158	538.658.571	480.132.021
12. Chi phí khác	32		245.552.192	206.239.028	542.782.431	737.203.680
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		-58.407.793	-46.885.870	-4.123.860	-257.071.659
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		2.928.544.563	4.154.018.432	11.969.878.336	18.359.496.488
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	1.200.000.000		1.200.000.000	1.979.890.510
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		1.728.544.563	4.154.018.432	10.769.878.336	16.379.605.978
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 29 tháng 09 năm 2022

Người đại diện theo pháp luật

Trần Thị Kim Hương

Nguyễn Quốc Phong

Phạm Quốc Thắng



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

Chỉ tiêu (1)	MS (2)	TM (3)	Lưu kế từ đầu năm đến cuối quý này năm này	Lưu kế từ đầu năm đến cuối quý năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		2.928.544.563	4.154.018.432
+ Doanh thu	0101		68.028.403.309	56.423.285.035
+ Doanh thu giảm trừ	0102		-4.770.946	-673.654.041
+ Chi phí	0110		-65.099.296.717	-51.599.554.833
+ Giảm trừ CP	0111		4.208.917	3.942.271
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		8.098.233.127	7.616.456.498
- Các khoản dự phòng	03			
+ Các khoản dự phòng hoàn nhập	0301			
+ Các khoản dự phòng đã lập được ghi nhận	0302			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05			
- Chi phí lãi vay	06		-62.807.793	-49.385.870
- Các khoản điều chỉnh khác	07			-129.134.723
3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		10.963.969.897	11.591.954.337
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		-4.260.323.032	739.268.732
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		661.258.046	839.026.679
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		18.734.239.000	167.274.494
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		785.556.931	
- Tiền lãi vay đã trả	13		-1.262.728.642	-1.922.554.827
+ Tiền lãi vay đã trả (6354)	1301		-1.262.728.642	-1.922.554.827
+ Tiền lãi vay đã trả khác	1302			
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14			
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		10.965.972.627	23.089.698.944
+ Thu do nhận ký cược ký quỹ	1501			
+ Thu hồi các khoản ký cược	1502			
+ Thu từ nguồn kinh phí sự nghiệp	1503			
+ Tiền được các tổ chức cá nhân bên ngoài thưởng, tặng quỹ DN	1504			
+ Tiền được ghi tặng quỹ do cấp trên hoặc cấp dưới nộp	1505			
+ Thu khác	1598		193.273.812	5.075.908.849
+ Khác	1599		10.772.698.815	18.013.790.095
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		-1.184.940.902	-1.893.070.162
+ Tiền đưa đi ký cược ký quỹ	1601			
+ Tiền trả lại các khoản đã nhận ký cược	1602			
+ Tiền chi trực tiếp từ quỹ khen thưởng, phúc lợi	1603			
+ Tiền chi trực tiếp từ các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	1604			
+ Tiền chi trực tiếp bằng nguồn vốn KP sự nghiệp, dự án	1605			
+ Chi khác	1698		-1.184.940.902	-1.893.070.162
+ Khác	1699			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		35.403.003.925	32.611.598.197

11.59
G T
H A
A T N
G A
-T-

Chỉ tiêu (1)	MS (2)	TM (3)	Năm nay (4)	Năm trước (5)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21			
+ Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	2101			
+ Phải thu người bán	2102			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
+ Số tiền thu	2201			
+ Số tiền chi	2202			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
+ Thu hồi đầu tư từ phải thu khách hàng (131)	2601			
+ Khác	2602			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.449.225	1.349.667
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		2.449.225	1.349.667
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-39.565.000.000	-23.241.337.802
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-3.618.675.447	-2.784.577.993
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-43.183.675.447	-26.025.915.795
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)	50		-7.778.222.297	6.587.032.069
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		9.819.605.042	2.959.346.707
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
+ ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ - tăng	6101			
+ ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ - giảm	6102			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	31	2.041.382.745	9.546.378.776

Người lập biểu

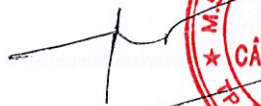
Kế toán trưởng

Ngày 20 tháng 09 năm 2022

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm 2022

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn.
- 2- Lĩnh vực kinh doanh
- 3- Ngành nghề kinh doanh
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
 - Danh sách các công ty con;
 - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
 - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày.....kết thúc vào ngày.....).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - a) Chứng khoán kinh doanh;
 - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
 - c) Các khoản cho vay;
 - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
 - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
 - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.



12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng;
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
 - Doanh thu hoạt động tài chính;
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
 - Thu nhập khác

21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu

22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.

23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.

24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.

25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?

2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)

3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:

- Các khoản dự phòng;
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán - nếu có).

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

01. Tiền	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	348.083.383	646.334.649
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.693.299.362	9.173.270.393
- Tiền đang chuyển		
Cộng	2.041.382.745	9.819.605.042
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị cổ phiếu;		
a) Chứng khoán kinh doanh		
- Tổng giá trị trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:		
+ Về số lượng		

015
 NG
 PH
 HOẠT
 NG
 AN

+ Về giá trị		
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	442.744.642	435.076.714
b1) Ngắn hạn	442.744.642	435.076.714
- Tiền gửi có kỳ hạn	442.744.642	435.076.714
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
b2) Dài hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Đầu tư vào công ty con		
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		
- Đầu tư vào đơn vị khác		
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ		
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.		
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.		
3. Phải thu của khách hàng	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng	13.265.826.765	10.771.059.991
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	2.842.344.577	2.327.681.065
Cộng	16.108.171.342	13.098.741.056
4. Phải thu khác (138)		
a) Ngắn hạn		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
b) Dài hạn (tung tụt các khoản mục ngắn hạn)		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
Cộng		
5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối năm	Đầu năm
a) Tiền;		
b) Hàng tồn kho;		
c) TSCĐ;		
d) Tài sản khác.		
Cộng		
6. Nợ xấu	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị các khoản phí thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;		
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;		

- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

Cộng

7. Hàng tồn kho	Cuối năm	Đầu năm
- Hàng mua đang đi trên đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	21.242.536.096	20.778.652.218
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang		1.125.141.924
- Thành phẩm		
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
Cộng	21.242.536.096	21.903.794.142

Cộng giá gốc hàng tồn kho

*Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

*-Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

8. Tài sản dở dang dài hạn	Cuối năm	Đầu năm
a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		1.125.141.924
Cộng		1.125.141.924
- Mua sắm;		
- XDCB;	23.125.039.279	6.709.258.978
- Sửa chữa.		

Cộng

23.125.039.279

6.709.258.978

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB)

13. Chi phí trả trước	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	2.904.368.555	3.689.925.486
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể).		

b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp
- Chi phí mua bảo hiểm
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có thể).

Cộng

2.904.368.555

3.689.925.486

14. Vay và nợ thuê tài chính

Cuối năm

Đầu năm

a) Vay ngắn hạn

b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)

Cộng

c) Các khoản nợ thuê tài chính

- Từ 1 năm trở xuống
- Trên 1 năm đến 5 năm
- Trên 5 năm

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;
- Nợ thuê tài chính;
- Lý do chưa thanh toán

Cộng

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

15. Phải trả người bán	Cuối năm	Đầu năm
------------------------	----------	---------

a) Các khoản phải trả người bán		
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phi trả	34.196.580.173	15.489.157.773
- Phải trả cho các đối tượng khác		
Cộng	34.196.580.173	15.489.157.773
b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;		
- Các đối tượng khác		
Cộng		
c) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)		
16. Trái phiếu phát hành	Cuối năm	Đầu năm
16.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)		
a) Trái phiếu phát hành		
- Loại phát hành theo mệnh giá;		
- Loại phát hành có chiết khấu;		
- Loại phát hành có phụ trội.		
Cộng		
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
Cộng		
16.2. Trái phiếu chuyển đổi:		
a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:		
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.		
c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.		
d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:		
- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;		
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.		
e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:		
- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;		
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi		
g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)		
17. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	1.235.191.089	-44.360.876
Tổng	1.235.191.089	-44.360.876
b) Phi thu (chi tiết theo từng loại thuế)	760.622.223	



Tổng	760.622.223	
18. Chi phí phải trả	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn;		
- Các khoản trích trước khác;		
b) Dài hạn		
- Lãi vay	-788.960.908	
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
Tổng	-788.960.908	
19. Phải trả khác	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết;		
- Kinh phí công đoàn;	61.261.440	62.035.520
- Bảo hiểm xã hội;	-20.304.589	262.358.211
- Bảo hiểm y tế;	188.748	49.034.952
- Bảo hiểm thất nghiệp;		
- Phải trả về cổ phần hoá;		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	21.545.851.929	21.725.897.127
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.		
Cộng	21.586.997.528	22.099.325.810
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		
20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
Cộng		
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		
21. Dự phòng phải trả	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		
b) Dài hạn		
22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		



Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

- b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả Cuối năm Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
 - Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước
 - Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

23- Vốn chủ sở hữu

- a - Bảng cân đối biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu chi tiết đính kèm)
- b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu Cuối năm Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)
 - Vốn góp của các đối tượng khác
 - Số lượng cổ phiếu quỹ:

Cộng

- c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận Năm nay Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu
 - + Vốn góp đầu năm
 - + Vốn góp tăng trong năm
 - + Vốn góp giảm trong năm
 - + Vốn góp cuối năm
 - Cổ tức, lợi nhuận đã chia

- d - Cổ phiếu Cuối năm Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành
 - Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng
 - + Cổ phiếu phổ thông
 - + Cổ phiếu ưu đãi
 - Số lượng cổ phiếu được mua lại
 - + Cổ phiếu phổ thông
 - + Cổ phiếu ưu đãi
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành
 - + Cổ phiếu phổ thông
 - + Cổ phiếu ưu đãi

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:.....

- đ - Cổ tức
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....
 - Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....
- e - Các quỹ của doanh nghiệp:
- Quỹ đầu tư phát triển 42.353.241.367 42.353.241.367
 - Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

24. Chênh lệch đánh giá lại tài sản Cuối năm Đầu năm
- Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?..).

25. Nguồn kinh phí Năm nay Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm
 - Chi sự nghiệp
 - Nguồn kinh phí còn lại cuối năm

26. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán Cuối năm Đầu năm

- a) Tài sản thuê ngoài
- Từ 1 năm trở xuống;

- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;
- b) Tài sản nhận giữ hộ:
 - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác
 - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp
- c) Ngoại tệ các loại
- d) Kim khí quý, đá quý
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

27. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình Cuối năm Đầu năm

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	67.753.307.969	56.166.797.929
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	72.184.258	87.022.908
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		
Cộng	67.825.492.227	56.253.820.837

b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luô

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	47.308.419.288	38.331.721.438
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	8.389.348.802	6.024.687.878

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:

- + Hạng mục chi phí trích trước;
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán 27.791.241
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn; -788.960.908
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.

Cộng **54.936.598.423** **44.356.409.316**

4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	10.117.153	9.274.346
- Lãi các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		

	Cộng	10.117.153	9.274.346
5. Chi phí tài chính		Cuối năm	Đầu năm
- Lãi tiền vay		1.262.728.642	2.051.689.550
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm			
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính			
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;			
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn			
- Chi phí tài chính khác			
- Các khoản giảm chi phí tài chính			
	Cộng	1.262.728.642	2.051.689.550
6. Thu nhập khác		Cuối năm	Đầu năm
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;			
- Lãi do đánh giá lại tài sản;			
- Tiền phạt thu được;			
- Thuế được giảm;			
- Các khoản khác.			
	Cộng		
7. Chi phí khác		Cuối năm	Đầu năm
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		39.313.164	
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;			
- Các khoản bị phạt;			
- Các khoản khác.			
	Cộng	39.313.164	
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		Cuối năm	Đầu năm
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;			
- Các khoản chi phí QLDN khác.			
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;			
- Các khoản chi phí bán hàng khác.			
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp			
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;			
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;			
- Các khoản ghi giảm khác			
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		2.393.465.308	1.329.949.377
- Chi phí nhân công		2.167.964.123	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		8.094.624.472	7.612.847.843
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		1.138.979.862	
- Chi phí khác bằng tiền		5.754.468.628	
	Cộng	19.549.502.393	8.942.797.220
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành			
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay			
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế			
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng			

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp

VIII- Những thông tin khác

1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:

2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

3- Thông tin về các bên liên quan:

4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2):

5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

6- Thông tin về hoạt động liên tục:

7- Những thông tin khác. (3)

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 30 tháng 9 năm 2022

Người đại diện theo pháp luật

Trần Thị Kim Hương

Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng