

Số/No.: 42/2022/CBTT-HBC

TP.HCM, ngày 17 tháng 10 năm 2022

HCMC, day 17 month October year 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/Stock code: HBC
- Địa chỉ/Address: 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84 28) 3932 5030 Fax: (84 28) 3930 2097
- E-mail: info@hbcg.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết HĐQT số 46/2022/NQ-HĐQT.HBC ngày 17/10/2022 thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ với tổng giá trị Trái phiếu dự kiến phát hành tối đa là 95.000.000.000 đồng

Mục đích phát hành: Thực hiện chương trình mua tài sản.

Resolution of the Board of Directors No. 46/2022/NQ-HQT.HBC dated October 17, 2022 approved the private placement of bonds with the total maximum value of VND 95.000.000.000 as expected.

Purpose of its issuance: to implement of the asset purchase.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/10/2022 tại đường dẫn <https://hbcg.vn/report/news.html/>

This information was published on the company's website on October 17, 2022 in the link <https://hbcg.vn/report/news.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết HĐQT số
46/2022/NQ-HĐQT.HBC ngày
17/10/2022 / Resolution of
the Board of Directors No.
46/2022/NQ-HQT.HBC dated
October 17, 2022

Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người UQ CBTT/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



NGUYỄN VĂN TỊNH

Số: 46/2022/NQ-HĐQT.HBC

TP.HCM, ngày 17 tháng 10 năm 2022
HCMC, October 17, 2022

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and guiding documents on the implementation of the Enterprise Law;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về việc quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Nghị định số 153/2020/NĐ-CP");
Pursuant to the Government's Decree No. 153/2020/ND-CP dated December 31, 2020 providing for regulations on the offering and trading of individual corporate bonds in the domestic market and the offering for sale of corporate bonds industry to the international market ("Decree No. 153/2020/ND-CP");
- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
Pursuant to Decree No. 65/2022/ND-CP dated September 16, 2022 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 153/2020/ND-CP dated December 31, 2020 regulating on offer and trade corporate bonds privately in the domestic market and offer to sell corporate bonds on the international market;
- Căn cứ Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ tài chính về hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
Pursuant to Circular No. 122/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance guiding the information disclosure and reporting regime in accordance with the provisions of Decree No. 153/ND-CP dated 31/ 12/2020 of the Government on the offering and trading of individual corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds to the international market;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình ngày 24/08/2022;
Pursuant to the Charter of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company dated August 24, 2022;



- Căn cứ Tờ trình của Khối tài chính đã được Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình phê duyệt;
Pursuant to the Financial Division's report approved by the General Director of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình ngày 17/10/2022.
Pursuant to Meeting Minutes of the Board of Directors of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company dated October 17, 2022.

QUYẾT NGHỊ: RESOLVED THAT:

Điều 1/Article 1:

Thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng Hòa Bình và phê duyệt Phương án phát hành Trái Phiếu riêng lẻ của Công ty, kèm theo phê chuẩn biện pháp bảo đảm và việc sử dụng tài sản bảo đảm cho đợt phát hành Trái phiếu; phê duyệt kế hoạch bố trí nguồn và phương thức thanh toán nợ gốc và lãi Trái Phiếu; kế hoạch và phương án mua lại Trái Phiếu trước hạn; phê duyệt việc lựa chọn và chỉ định các tổ chức cung cấp dịch vụ liên quan đến việc phát hành Trái Phiếu; các cam kết và các nội dung khác có liên quan đến việc phát hành Trái Phiếu. (Chi tiết Phương án Phát hành Trái phiếu đính kèm theo Nghị quyết này).

Approving the private placement of bonds of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company and approving the Company's method of private placement of bonds, accompanied by normal approval of security measures and the use of assets. Secured asset that allows issuance only, source plan approval and principal and bond payment method, pre-limited Bond redemption plan and method, approval and management choice. providing services related to bond issuance, commitment links and other contents related to issued bonds (Details of its plan is attached with this Resolution).

Điều 2/ Article 2:

Phê duyệt việc dùng tài sản thuộc sở hữu của Công ty và/hoặc tài sản của bên thứ ba khác làm tài sản bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty liên quan đến trái phiếu nêu tại Phương án Phát hành, bao gồm:

Approving the use of assets owned by the Company and/or assets of other third parties as security for the Company's obligations related to the bonds mentioned in the Issuance Plan, including:

- (i) Hợp đồng tiền gửi giá trị 20 tỷ đồng thuộc sở hữu của Công ty và toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ Hợp đồng tiền gửi này.

Deposit contract worth VND 20 billion is owned by the Company and all rights and benefits arising from this Deposit Contract.

- (ii) Thiết bị, vật tư thuộc hệ thống giàn giáo Ringlock mạ kẽm nhúng nóng, kích chân kích đầu.

Equipment and materials of Ringlock scaffolding system hot-dip galvanized, jacked head jack

Điều 3/ Article 3:

Phê duyệt việc giao cho người đại diện: Ông Lê Viết Hải - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Ông Lê Viết Hiếu - Chức vụ: Phó chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Ông Nguyễn Trung Thành - Chức vụ: Giám đốc tài chính, được thay mặt Hội đồng quản trị và đại diện Công ty thực hiện, chịu trách nhiệm quyết định tổ chức triển khai thực hiện các công việc sau đây kể từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực cho đến khi hết dư nợ gốc và lãi của Trái Phiếu đã phát hành:

Approving the assignment to the representative: Mr. Le Viet Hai - Position: Chairman of the Board of Directors and/or Mr. Le Viet Hieu - Position: Vice Chairman of the Board of Directors and/or Mr. Nguyen Trung Thanh - Position Duties: The Chief Financial Officer, acting on behalf of the Board of Directors and the Company's representative, is responsible for deciding to organize the implementation of the following tasks from the effective date of this Resolution until the principal and interest balances of the issued Bonds are out of balance:

1. Toàn quyền lựa chọn, quyết định, đàm phán, thỏa thuận với các Nhà Đầu Tư, các tổ chức tư vấn, thu xếp, đại lý phát hành và các tổ chức/cá nhân khác có liên quan tham gia vào việc phát hành Trái Phiếu.

Full right to choose, decide, negotiate and agree with Investors, consulting organizations, arrangements, issuance agents and other related organizations/individuals participating in the development issue of Bonds.

2. Lựa chọn/chỉ định theo quy định của pháp luật và Công ty các tổ chức/cá nhân tham gia thu xếp cho Đợt Phát Hành, bao gồm nhưng không giới hạn: Tổ chức Tư Vấn Phát Hành, Đại Lý Phát Hành, Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký, Đại Lý Thanh Toán Trái Phiếu, (các) Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, Đại Lý Quản Lý Các Tài Khoản và các tổ chức khác có liên quan (nếu có), đảm bảo việc phát hành và lưu hành Trái Phiếu của Công ty tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật.

Select/designate in accordance with the law and the Company the organizations/individuals to participate in the arrangement for the Issuance, including but not limited to: Issuing Consulting Organizations, Issuing Agents, Registration Agent, Custodian, Bond Settlement Agent, Collateral Asset Management Agent(s), Account Management Agent and other related organizations (if any), to ensure the Issue and circulate the Company's Bonds in compliance with the provisions of law.

3. Quyết định thời gian phát hành Trái Phiếu, quyết định chi phí phát hành Trái Phiếu, quyết định nội dung, điều kiện, điều khoản, ký kết các Hợp đồng, phụ lục Hợp đồng, tài liệu, văn bản, hồ sơ cần thiết cho việc phát hành và lưu hành Trái Phiếu, bao gồm và không giới hạn ở các tài liệu gồm Bản công bố thông tin phát hành Trái Phiếu, (các) Hợp đồng đặt mua Trái Phiếu, (các) Hợp đồng bảo đảm (Hợp đồng cầm cố/thế chấp tài sản bảo đảm), các Hợp đồng đại lý quản lý tài sản bảo đảm, Hợp đồng đại lý đăng ký, lưu ký và đại lý thanh toán Trái Phiếu, Hợp đồng tư vấn phát hành, đại lý phát hành Trái Phiếu, Hợp đồng thu xếp tìm kiếm nhà đầu tư và/hoặc các hợp đồng có tính chất tương tự, Hợp đồng quản lý các tài khoản và các phụ lục đi kèm, các hợp đồng khác (nếu có) và các văn bản pháp lý liên quan khác để đảm bảo cho nghĩa vụ



thanh toán nợ gốc và lãi Trái Phiếu và các nghĩa vụ thanh toán khác đối với và liên quan đến Trái Phiếu phát hành của Công ty (bao gồm cả việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ, thanh lý, chấm dứt, v.v...các Hợp đồng, phụ lục Hợp đồng, văn bản thỏa thuận và các tài liệu của Đợt Phát Hành Trái Phiếu nêu trên) và tổ chức thực hiện để phát hành và lưu hành Trái Phiếu theo đúng quy định của pháp luật.

Decide on the time to issue the Bonds, decide on the cost of the Bond issuance, decide on the contents, conditions and terms, sign the Contracts, Contract appendices, documents, documents and dossiers. necessary for the issuance and circulation of the Bonds, including, but not limited to, the documents including the Bond Issuance Information Statement, the Bond Purchase Agreement(s), the Security Contract(s) (Contracts of mortgage/mortgage of security assets), Security asset management agency contracts, Bond registration, depository and payment agency contracts, Issuance consulting contracts, Bond issuance agency, Investor search arrangement and/or similar contracts, Account management contract and accompanying appendices, other contracts (if any) and other relevant legal documents to secure the obligation to pay principal and interest of the Bonds and other payment obligations for and in connection with the Company's Bonds (including the amendment, add, cancel, add manage, terminate, etc. Contracts, Contract appendices, written agreements and documents of the above Bond Issuance) and organize implementation to issue and circulate the Bonds in accordance with regulations provisions of the law.

4. Thực hiện việc công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

To disclose information in accordance with law.

5. Trong quá trình thực hiện phát hành Trái Phiếu cho đến khi hết dư nợ gốc và lãi Trái Phiếu đã phát hành:

During the process of issuing the Bonds until the outstanding balance of principal and interest of the issued Bonds are out of balance:

a) Toàn quyền đàm phán với (các) Nhà Đầu Tư/Người Sở Hữu Trái Phiếu và quyết định thay đổi lãi suất Trái Phiếu (nếu có), quyết định chi tiết phương án mua lại Trái Phiếu trước hạn.

Having the right to negotiate with Investor(s)/Bond Holders and decide to change Bond interest rates (if any), decide in detail the plan to buy back the Bonds before maturity.

b) Toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan đến việc cầm cố/thế chấp Tài Sản Bảo Đảm, bao gồm và không giới hạn ở lộ trình thực hiện việc thế chấp Tài Sản Bảo Đảm khi phát hành Trái Phiếu, quyết định việc thay đổi, bổ sung, thay thế, định giá Tài Sản Bảo Đảm, các vấn đề liên quan đến việc xử lý Tài Sản Bảo Đảm cho Trái Phiếu tại từng thời điểm trong suốt kỳ hạn Trái Phiếu, quyết định các nội dung khác liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm và ký kết các hồ sơ, giấy tờ, văn bản phát sinh theo thỏa thuận với (các) Nhà Đầu Tư/Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Full authority to decide on matters related to the pledge/mortgage of the Collateral, including but not limited to the roadmap for mortgage of the Security Assets upon the issuance of the Bonds, the decision on the changes, additions, replacements, valuations of the Security Assets, issues related to the handling of

584
NG T
PH
DAN X
IOA
T.T

the Security Assets for the Bonds from time to time during the term of the Bonds, to decide on other matters related to the Bonds. related to the Collateral and to sign the documents, papers and documents arising under the agreement with the Investor(s)/Bond Holder(s).

- c) Toàn quyền đàm phán và quyết định các nội dung cam kết của Công ty đối với (các) Nhà Đầu Tư và Người Sở Hữu Trái Phiếu và bất kỳ bên thứ ba nào khác có liên quan đến Trái Phiếu.

The full right to negotiate and decide the contents of the Company's commitments to the Investor(s) and Bondholders and any other third parties related to the Bonds.

- d) Toàn quyền quyết định việc bổ sung/thay thế các tổ chức tư vấn, các đại lý và các tổ chức/cá nhân khác có liên quan tham gia vào việc phát hành và lưu hành Trái Phiếu tại từng thời điểm trong quá trình phát hành và trong suốt kỳ hạn Trái Phiếu.

The absolute right to decide on the addition/replacement of consulting organizations, agents and other related organizations/individuals participating in the issuance and circulation of the Bonds at any time during the process. issue and during the term of the Bonds.

- e) Toàn quyền quyết định việc sửa đổi, bổ sung Phương án phát hành Trái Phiếu, Bản Công Bố Thông Tin, các điều khoản, điều kiện và các nội dung khác liên quan đến Đợt Phát Hành Trái Phiếu trong các trường hợp cần thiết trừ trường hợp việc sửa đổi, bổ sung Phương án phát hành Trái Phiếu, Bản Công Bố Thông Tin và các điều khoản, điều kiện của Đợt Phát Hành không thuộc thẩm quyền của Phó Tổng Giám đốc thường trực Công ty hoặc Người được Phó Tổng Giám đốc thường trực ủy quyền theo quy định của pháp luật.

The sole discretion to amend and supplement the Bond Issuance Plan, the Information Disclosure, terms, conditions and other contents related to the Bond Issuance in necessary cases. except for the case that the amendments and supplements to the Bond Issuance Plan, the Information Disclosure and the terms and conditions of the Issue are not under the authority of the Standing Deputy General Director of the Company or the person appointed by the Deputy General Director of the Company. The Standing Director is authorized by law.

6. Quyết định, ký kết các văn bản, giấy tờ và các vấn đề khác phát sinh có liên quan đến Phương án Phát hành Trái Phiếu.

To decide, sign documents, papers and other arising issues related to the Bond Issuance Plan.

7. Ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ đại lý đăng ký, lưu ký với Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam/Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD); thực hiện các thủ tục để đưa chứng khoán vào giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán theo quy định của pháp luật.

Signing a contract to provide registration and depository agency services with the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation/Vietnam Securities Depository



Center (VSD); carry out the procedures to put securities into trading at the Stock Exchange in accordance with the law.

8. Tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị Công ty thông qua, quyết định các vấn đề liên quan theo ủy quyền của Hội đồng quản trị, phối hợp với các tổ chức tư vấn, thu xếp, đại lý phát hành và các tổ chức khác có liên quan để phát hành trái phiếu theo quy định của pháp luật.

Organization the implementation of the contents approved by the Board of Directors of the Company, decide on related issues as authorized by the Board of Directors, coordinate with consulting, arrangement and agency organizations issuers and other related organizations to issue bonds in accordance with the law

Điều 4: Hiệu lực thi hành

Article 4: Validity

- Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

This resolution takes effect from the date of signing.

- Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc, và các phòng ban có liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

The Board of Directors, the Board of Management, and related departments of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company are required to execute the tasks in accordance with Resolution.

Nơi nhận/ Attn:

-Nhu điều 4/ As Article 4;

-Lưu Văn phòng HĐQT/ Archive BOD Office;

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors
CHỦ TỊCH
Chairman



LÊ VIẾT HẢI