



Số: 215/CV – CTY

V/v: Giải trình biến động về  
lợi nhuận sau thuế Quý III/2022

TP.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH 11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29/6/2006.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT – BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (Mã chứng khoán: CCI) giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Quý III năm 2022 giảm so với Quý III năm 2021 như sau:

DVT: VNĐ

Stt	Chỉ tiêu	Quý III/2021	Quý III/2022	Tỷ lệ thay đổi
A	B	(1)	(2)	(3) = (2)/(1)
1	Tổng doanh thu	46.174.290.996	125.627.869.814	272%
2	Lợi nhuận sau thuế	7.755.663.689	4.429.139.026	57,1%

Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2022 là 4.429.139.026 đồng, chênh lệch 42,9 % so với Quý III năm 2021 chủ yếu là do:

Hoạt động kinh doanh xăng dầu gặp nhiều khó khăn do giá nhiên liệu thế giới thay đổi bất thường, diễn biến tình hình thị trường xăng dầu căng thẳng do nguồn hàng khan hiếm, thiếu hụt. Do không chủ động được nguồn hàng nên các cửa hàng bán lẻ đều gặp nhiều khó khăn trong tiếp cận nguồn hàng, mức chiết khấu cho cửa hàng bán lẻ rất thấp, có thời điểm là 0 đồng.

+ Lợi nhuận gộp hoạt động thương mại giảm 97% so với cùng kỳ, chủ yếu do thù lao bán hàng giảm dẫn đến lãi gộp từ hoạt động kinh doanh xăng dầu giảm;

+ Lợi nhuận gộp hoạt động cho thuê hạ tầng Khu Công Nghiệp tăng 11% so với cùng kỳ;

+ Lợi nhuận gộp dịch vụ cho thuê mặt bằng tăng 22% so với cùng kỳ do các hoạt động dịch vụ dần phục hồi sau ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19.

Sau khi trừ thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản khác (đính kèm báo cáo tài chính Quý III năm 2022), lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2022 là 4.429.139.026 đồng giảm 3.326.524.663 đồng, giảm 42,9% so với cùng kỳ.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Đoàn Minh Duy*

