

CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE

Số: 27/2022/PPE/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN

V/v Báo cáo tài chính Quý 3/2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam;
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông;

A. THÔNG TIN CÔNG TY

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE
- Mã chứng khoán: PPE
- Mã số thuế: 0102403985
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà CharmVit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 0962.467.861
- Thông tin Người CBTT: Trần Thị Lý

B. NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ

- Loại thông tin công bố Định kỳ Bất thường Theo yêu cầu
 24h Khác
- Nội dung thông tin công bố

Báo cáo tài chính quý 3/2022

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu Tư PP Enterprise vào ngày 18/10/2022 tại đường link Website của Công ty: <http://pvpe.vn>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



TRẦN THỊ LÝ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2022

Từ ngày 01/07/2022 đến ngày 30/09/2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP
ENTERPRISE**

MỤC LỤC

----- 00000000 -----

	Trang
1 BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	01-02
2 BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	03
3 BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	04
4 THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	05-10



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		18.251.010.933	18.233.143.085
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	III.1	49.242.985	456.489.459
1. Tiền	111		49.242.985	456.489.459
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		18.198.973.604	17.725.228.672
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	III.2	1.981.544.848	213.510.085
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	III.3	325.000.000	16.381.640.918
3. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134	III.4	223.055.963	223.055.963
4. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	III.5	15.800.000.000	-
5. Phải thu ngắn hạn khác	136	III.6	93.973.593	1.131.622.506
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(224.600.800)	(224.600.800)
IV. Hàng tồn kho	140		-	-
1. Hàng tồn kho	141	III.7	-	297.401.567
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	(297.401.567)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.794.344	51.424.954
1. Thuế GTGT được khấu trừ	152	III.11	-	48.619.601
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	III.11	2.794.344	2.805.353
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		-	-
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		-	-
1. Tài sản cố định hữu hình	221		-	-
- Nguyên giá	222		-	62.860.350
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		-	(62.860.350)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		18.251.010.933	18.233.143.085

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

		Đơn vị tính: Đồng Việt Nam	
C. NỢ PHẢI TRẢ	300	8.112.799.710	9.682.106.782
I. Nợ ngắn hạn	310	8.112.799.710	9.682.106.782
1 Phải trả cho người bán ngắn hạn	311 III.8	3.057.174.091	4.071.423.511
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312 III.9	1.588.007.754	1.588.007.754
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313 III.10	65.321.200	61.655.662
4 Phải trả người lao động	314	10.000.000	-
5 Phải trả ngắn hạn khác	319 III.12	3.392.296.665	3.961.019.855
II. Nợ dài hạn	330	-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	10.138.211.223	8.551.036.303
I. Vốn chủ sở hữu	410 III.13	10.138.211.223	8.551.036.303
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411	20.000.000.000	20.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	20.000.000.000	20.000.000.000
2 Quỹ đầu tư phát triển	418	146.866.588	146.866.588
3 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	(10.008.655.365)	(11.595.830.285)
LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	(11.595.830.285)	(12.271.016.847)
LNST chưa phân phối kỳ này	421b	1.587.174.920	675.186.562
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	18.251.010.933	18.233.143.085

NGƯỜI LẬP BIỂU

Trần Thị Lý

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Đặng Quốc Thái

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2022

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bách Bảo Vinh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý 3 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam
Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này

CHỈ TIÊU	Mã số	TM	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	IV.1	1.800.000.000	768.544.573	1.800.000.000	3.492.029.009
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		1.800.000.000	768.544.573	1.800.000.000	3.492.029.009
4 Giá vốn hàng bán	11	IV.2	-	1.200.000.000	-	3.600.000.000
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		1.800.000.000	(431.455.427)	1.800.000.000	(107.970.991)
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	IV.3	91.311.323	284.898	91.376.306	463.282
7 Chi phí tài chính	22	IV.4	-	-	-	-
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		-	-	-	-
8 Chi phí bán hàng	25	IV.5	-	-	-	18.000.000
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	IV.6	45.357.576	125.701.000	219.396.134	(609.034.057)
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	30		1.845.953.747	(556.871.529)	1.671.980.172	483.526.348
11 Thu nhập khác	31	IV.7	-	-	-	-
12 Chi phí khác	32	IV.8	82.675	-	84.805.252	1.590.091
13 Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(82.675)	-	(84.805.252)	(1.590.091)
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	IV.9	1.845.871.072	(556.871.529)	1.587.174.920	481.936.257
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		-	-	-	-
16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		1.845.871.072	(556.871.529)	1.587.174.920	481.936.257
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		923	(278)	794	241

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU



Trần Thị Lý

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Đặng Quốc Thái

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bách Bảo Vinh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 3 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 3.2022	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý 3.2021
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	1.587.174.920	481.936.257
2. Điều chỉnh cho các khoản :		(388.777.873)	1.345.506.347
- Các khoản dự phòng	03	(297.401.567)	1.345.506.347
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(91.376.306)	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	1.198.397.047	1.827.442.604
- Tăng (-), giảm (+) các khoản phải thu	09	15.374.885.678	47.417.021.656
- Tăng (-), giảm (+) hàng tồn kho	10	297.401.567	-
- Tăng (+), giảm (-) các khoản phải trả (không kê lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11	(1.569.307.072)	2.136.228.586
- Tăng (-), giảm (+) chi phí trả trước	12	-	1.790.000
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	-	(50.349.404.540)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	15.301.377.220	1.033.078.306
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
- Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(15.800.000.000)	-
- Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	91.376.306	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(15.708.623.694)	-
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	-	-
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50 = 20+ 30 + 40)	50	(407.246.474)	1.033.078.306
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	456.489.459	32.868.691
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70 = 50+60+61)	70	49.242.985	1.065.946.997

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU



Trần Thị Lý

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Đặng Quốc Thái

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bách Bảo Vinh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2022

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng Báo cáo tài chính)

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ PP ENTERPRISE (sau đây gọi tắt là "Công ty") được thành lập theo Giấy chứng nhận kinh doanh số 0102403985 ngày 31 tháng 10 năm 2007 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp và thay đổi lần thứ 14 ngày 14 tháng 06 năm 2022.

Tên công ty bằng tiếng nước ngoài: PP ENTERPRISE INVESTMENT CONSULTANCY JOINT STOCK COMPANY

Tên Công ty viết tắt: PP ENTERPRISE., JSC

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của công ty là: Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ chưa được phân vào đâu. Chi tiết: dịch vụ chuyển giao công nghệ, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, điều tra tác động môi trường.

Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (mã 7110); Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (mã 4663); Kiểm tra và phân tích kỹ thuật (mã 7120); Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại (mã 2592); Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ chưa được phân vào đâu (mã ngành chính 7490); Phá dỡ; Chuẩn bị mặt bằng; Lắp đặt hệ thống điện; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (mã 4659); Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu (mã 8299); Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu (mã 6619); Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương; Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt; Bốc xếp hàng hóa; Bán lẻ hình thức khác chưa được phân vào đâu; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy; Khai thác quặng sắt; Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt; Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai khoáng khác; Tái chế phế liệu; Bán buôn kim loại, quặng kim loại; Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu; Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh (mã 4773); Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ; Vận tải hành khách đường bộ khác; Xây dựng công trình dân dụng khác (mã 4299); Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Xây dựng nhà để ở; Xây dựng nhà không để ở; Đại lý du lịch; Dịch vụ hệ thống bảo đảm an toàn; Xây dựng công trình đường sắt; Xây dựng công trình đường bộ; Xây dựng công trình điện; Xây dựng công trình cấp thoát nước; Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc; Xây dựng công trình công ích khác; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí; Sản xuất điện.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Charmvit Tower, Số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Tp. Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty: Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, vốn điều lệ của Công ty là 20.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng chẵn./.) Tương đương với 2.000.000 cổ phần mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1 Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1 Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt	14.881.913	21.788.196
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	34.361.072	434.701.263
Cộng	49.242.985	456.489.459

2 Phải thu của khách hàng	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Ban Điều Hành Dự án nhà máy nhiệt điện Thái Bình 2	1.544.848	1.544.848	1.544.848	1.544.848
- Công ty CP Xây Dựng & Thương Mại Tân Thanh Phát	-	-	59.760.000	-
- Công ty CP Đầu Tư Xây Dựng Và Thương Mại Châu Việt	1.980.000.000	-	-	-
- Các đối tượng khác	-	-	152.205.237	-
Cộng	1.981.544.848	1.544.848	213.510.085	1.544.848
3 Trả trước cho người bán	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Công ty TNHH Thương Mại Và Dịch Vụ Thiết Bị Điện An Phú	-	-	15.800.000.000	-
- Công ty TNHH Thương Mại Hoàng An Gia	300.000.000	-	-	-
- Công ty TNHH DV TV Tài Chính Và Kiểm Toán Nam Việt	25.000.000	-	-	-
- Các khoản phải thu khác	-	-	581.640.918	-
Cộng	325.000.000	-	16.381.640.918	-
4 Phải thu theo tiến độ hợp đồng	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Giá trị
- Dự án Nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 2	-	-	223.055.963	223.055.963
Cộng	-	-	223.055.963	223.055.963
5 Phải thu về cho vay	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Công ty TNHH Đầu Tư Và Kinh Doanh BĐS Sakireal	10.000.000.000	-	-	-
- Công ty TNHH Thiết Bị và Xây Dựng Sài Gòn	5.800.000.000	-	-	-
Cộng	15.800.000.000	-	-	-
6 Phải thu khác	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Tạm ứng	2.664.003	-	-	-
- Ký quỹ	-	-	1.129.622.506	-
- Phải thu BHXH, BHYT nộp thừa Công ty TNHH Đầu Tư Và Kinh Doanh BĐS Sakireal	88.767.124	-	2.000.000	-
- Công ty TNHH Thiết Bị và Xây Dựng Sài Gòn	2.542.466	-	-	-
Cộng	93.973.593	-	1.131.622.506	-
7 Hàng tồn kho	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Chi phí SX, KD dở dang	-	-	297.401.567	(297.401.567)
Cộng	-	-	297.401.567	(297.401.567)

8 Phải trả người bán	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
- Công ty cổ phần tư vấn Việt - Delta	1.670.425.567	1.670.425.567	1.670.425.567	1.670.425.567
- Lê Cảnh Toàn	-	-	1.030.000.000	1.030.000.000
- Các đối tượng khác	1.386.748.524	1.386.748.524	1.370.997.944	1.370.997.944
Cộng	3.057.174.091	3.057.174.091	4.071.423.511	4.071.423.511
9 Người mua trả tiền trước	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
- Ban QLDA điện lực dầu khí Vũng Áng - Quảng Trạch	1.422.555.556	-	1.422.555.556	-
- Ban QLDA Điện lực Dầu khí Thái Bình 2	132.452.198	-	132.452.198	-
- Ban điều hành các dự án của PVC Tại Hà Nội	33.000.000	-	33.000.000	-
Cộng	1.588.007.754	-	1.588.007.754	-
10 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Số đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số cuối kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	57.407.063	180.000.001	57.404.063	61.072.601
- Thuế TNCN	4.248.599	698.534	698.534	4.248.599
- Thuế môn bài	-	3.000.000	3.000.000	-
Cộng	61.655.662	183.698.535	61.102.597	65.321.200
11 Thuế và các khoản phải thu nhà nước	Số đầu kỳ	Số phải thu trong kỳ	Số đã thực thu	Số cuối kỳ
- Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	48.619.601	13.285.128	61.675.483	-
- Thuế TNDN	2.805.353	-	11.009	2.794.344
- Thuế GTGT nộp thừa	-	57.251.917	-	-
Cộng	51.424.954	70.537.045	61.686.492	2.794.344
12 Phải trả khác	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
- KPCĐ, BHXH, BHYT, BHTN			5.225.262	5.225.264
- Cổ tức trả cho cổ đông			294.000.000	294.000.000
- Nhận ký quỹ, ký cược			-	557.550.000
- Mượn tiền Lê Cảnh Toàn			3.091.960.291	3.091.960.291
- Phải trả khác			1.111.112	12.284.300
Cộng			3.392.296.665	3.961.019.855

13 Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu:

Diễn giải	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	LN sau thuế chưa phân phối	Cộng
- Số dư đầu năm trước	20.000.000.000	146.866.588	(12.271.016.847)	7.875.849.741
- Lợi nhuận trong năm trước	-	-	675.186.562	675.186.562
Số dư cuối năm trước	20.000.000.000	146.866.588	(11.595.830.285)	8.551.036.303
Số dư đầu năm nay	20.000.000.000	146.866.588	(11.595.830.285)	8.551.036.303
- Vốn tăng trong năm nay	-	-	-	-
- Lợi nhuận trong năm nay	-	-	1.587.174.920	1.587.174.920
Số dư cuối năm nay	20.000.000.000	146.866.588	(10.008.655.365)	10.138.211.223

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Vốn của cổ đông:	20.000.000.000	20.000.000.000
<i>Vốn góp đầu năm</i>	20.000.000.000	20.000.000.000
<i>Vốn góp tăng trong năm</i>	-	-
<i>Vốn góp giảm trong năm</i>	-	-
Cộng	20.000.000.000	20.000.000.000

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu:	20.000.000.000	20.000.000.000
<i>Vốn góp đầu năm</i>	20.000.000.000	20.000.000.000
<i>Vốn góp tăng trong năm</i>	-	-
<i>Vốn góp giảm trong năm</i>	-	-
<i>Vốn góp cuối năm</i>	20.000.000.000	20.000.000.000

d. Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	2.000.000	2.000.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	2.000.000	2.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	2.000.000	2.000.000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.000.000	2.000.000
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	2.000.000	2.000.000
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	-	-
* <i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/ cổ phiếu</i>	10.000	10.000

e. Cổ đông

	Số cuối kỳ	Tỷ lệ	Số đầu năm	Tỷ lệ
Nguyễn Duy Hạ	4.950.000.000	24,750%	4.950.000.000	24,750%
Nguyễn Thị Hải Minh	4.363.000.000	21,815%	4.363.000.000	21,815%
Nguyễn Tiến Thắng	2.993.000.000	14,965%	2.993.000.000	14,965%
Ứng Quang Sơn	1.694.000.000	8,470%	1.694.000.000	8,470%
Các cổ đông khác	6.000.000.000	30,000%	6.000.000.000	30,000%
Tổng	20.000.000.000	100%	20.000.000.000	100%

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Quý 3 năm 2022	Quý 3 năm 2021
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.800.000.000	768.544.573
Cộng	1.800.000.000	768.544.573
2 Giá vốn hàng bán	Quý 3 năm 2022	Quý 3 năm 2021
Giá vốn bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	-	1.200.000.000
Cộng	-	1.200.000.000
3 Doanh thu hoạt động tài chính	Quý 3 năm 2022	Quý 3 năm 2021
Lãi tiền gửi, cho vay	91.311.323	284.898
Cộng	91.311.323	284.898
4 Chi phí tài chính	Quý 3 năm 2022	Quý 3 năm 2021
Chi phí tài chính khác	-	-
Cộng	-	-
5 Chi phí bán hàng	Quý 3 năm 2022	Quý 3 năm 2021
Chi phí nhân viên bán hàng	-	-
Cộng	-	-
6 Chi phí quản lý doanh nghiệp	Quý 3 năm 2022	Quý 3 năm 2021
Chi phí nhân viên	16.666.668	108.000.000
Chi phí dự phòng	-	-
Thuế, phí, lệ phí	-	59.400
Chi phí dịch vụ mua ngoài	28.690.908	17.641.600
Chi phí bằng tiền khác	-	-
Cộng	45.357.576	125.701.000
7 Thu nhập khác	Quý 3 năm 2022	Quý 3 năm 2021
Thu nhập khác	-	-
Cộng	-	-
8 Chi phí khác	Quý 3 năm 2022	Quý 3 năm 2021
Chi phí phạt, bồi thường, hành chính	-	-
Chi phí khác	82.675	-
Cộng	82.675	-
9 Lợi nhuận trước thuế TNDN	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán trước thuế	1.587.174.920	481.936.257
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	84.805.252	-
Các khoản điều chỉnh tăng	84.805.252	-
Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
Lợi nhuận chịu thuế	1.671.980.172	481.936.257
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	20%	20%

V. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1 Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán:

Ban Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

2 Thu nhập của Ban Tổng Giám đốc và HĐQT:

Đơn vị tính: VND

Bộ phận	Thu nhập 9 tháng đầu năm 2022	Thu nhập 9 tháng đầu năm 2021
Ban TGD, HĐQT	19.769.390	108.000.000
Cộng	19.769.390	108.000.000

3 Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Các bộ phận kinh doanh chính của Công ty như sau:

	Doanh thu bán hàng	Doanh thu khác	Tổng
Chi phí không phân bổ theo bộ phận	-	-	45.357.576
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-	-	1.800.000.000
Doanh thu hoạt động tài chính	-	-	91.311.323
Chi phí tài chính	-	-	-
Thu nhập khác	-	-	-
Chi phí khác	-	-	82.675
Thuế TNDN hiện hành	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế			1.845.871.072

4 Giao dịch với các bên liên quan

Ngoài các thuyết minh với các bên liên quan đã thuyết minh ở các phần liên quan, trong kỳ không có thêm các phát sinh bên liên quan khác cần trình bày trên Báo cáo tài chính

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU



Trần Thị Lý

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Đặng Quốc Thái

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Bách Bảo Vinh

* C.P. *