

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 304/2022/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2022

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý  
III/2022- Báo cáo tài chính hợp nhất”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 20/10/2022, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý III năm 2022. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2022 của Công ty bằng 1,17 lần so với Quý III năm 2021, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2021: 607.084.434.261 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2022: 711.204.620.275 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

Doanh thu hoạt động tài chính Quý III năm 2022 tăng so với cùng kỳ năm trước tương đương số tiền 1.248.568.207.277 đồng do trong kỳ Công ty đã hoàn thành việc chuyển nhượng 46% vốn chủ sở hữu trong Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn KL cho các đối tác.

Vi vậy, lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2022 của Công ty tăng thêm 17,15% tương đương số tiền: 104.120.186.014 đồng so với Quý III năm 2021.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**

**Tổng Giám đốc**



**BUI QUANG ANH VŨ**