

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 303./2022/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2022

***“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý III/2022- Báo cáo tài chính riêng”***

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 20/10/2022, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng Quý III năm 2022. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2022 của Công ty bằng 1,37 lần so với Quý III năm 2021, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2021: 608.198.236.484 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2022: 836.908.277.681 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

Doanh thu hoạt động tài chính Quý III năm 2022 tăng so với cùng kỳ năm trước tương đương số tiền 1.251.178.918.905 đồng do trong kỳ Công ty đã hoàn thành việc chuyển nhượng 46% vốn chủ sở hữu trong Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn KL cho các đối tác.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2022 của Công ty tăng thêm 37,6% tương đương số tiền: 228.710.041.197 đồng so với Quý III năm 2021.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám đốc



BÙI QUANG ANH VŨ