

Hà nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Sông Đà 1.01 là Công ty đại chúng niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Hà Nội - Mã chứng khoán: SJC, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101426757 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 28/8/2015.

Công ty cổ phần Sông Đà 1.01 xin giải trình về những nội dung liên quan đến Quyết định thi hành án dân sự số 137/QĐ-CCTHA ngày 12/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự Quận Hà Đông như sau:

1. Về việc công bố thông tin

Ngày tại thời điểm có Quyết định 137/QĐ-CCTHA của Chi cục thi hành án dân sự Quận Hà Đông ngày 12/3/2021 đơn vị và các bên liên quan cùng các cơ quan chức năng đang đã có nhiều buổi làm việc để tập trung giải quyết nội dung của Quyết định 137. Sau một thời gian làm việc Cục thi hành án dân sự Quận Hà Đông đã phát hành Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2022 về việc: Chưa có điều kiện thi hành án đối với Công ty cổ phần Sông Đà 1.01.

Do bận tập trung giải quyết với các bên về nội dung của Quyết định nên đơn vị đã sơ suất không CBTT. Nay, Công ty cổ phần Sông Đà 1.01 xin khắc phục kịp thời sơ suất bằng cách Công bố thông tin và các nội dung liên quan đính kèm. Kính mong UBCKNN và SGDC Hà Nội xem xét chấp thuận.

2. Về việc ghi nhận trên Báo cáo tài chính.

Việc chưa ghi nhận trên Báo cáo tài chính của Công ty CP Sông Đà 1.01 số tiền 93,9 tỷ từ hoạt động liên danh về dự án Vinafor Vạn Phúc Hà Đông chúng tôi xin giải trình như sau:

- Theo Công văn số 32/QLDA ngày 12/05/2014 về việc điều chỉnh phân chia lợi nhuận của Công ty CP Sông Đà 1.01 với Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam thì lợi ích Tổng công ty Lâm nghiệp Việt Nam nhận được từ giá trị lợi thế đất là 42 tỷ và lợi nhuận dự kiến của dự án mang lại là 21.451.139.669 đồng.

- Theo Điều 17 mục 1 phần a.1 của Thông tư số 78/2014/TT-BTC hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP về luật thuế thu nhập doanh nghiệp có quy định về việc ghi nhận việc xác định doanh thu, chi phí tính thuế thu nhập của hoạt động kinh doanh bất động sản: "Thời điểm xác định doanh thu tính thuế là thời điểm bên bán bàn giao bất động sản cho bên mua, không phụ thuộc việc bên mua đã đăng ký quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất, xác lập quyền sử dụng đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền".

Do hiện nay dự án chưa hoàn thành, chưa được quyết toán vậy nên Công ty chúng



tôi chưa có cơ sở để ghi nhận doanh thu (*doanh thu được ghi nhận khi công ty thực hiện bàn giao tài sản là căn hộ cho người mua*), chính vì thế Công ty chúng tôi chưa có cơ sở để xác định lợi nhuận sau thuế TNDN để làm căn cứ ghi nhận lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính. Từ đó chưa thể ghi nhận lợi ích từ dự án phân chia cho Tổng công ty lâm nghiệp trên báo cáo tài chính của Công ty.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Sông Đà 1.01 về các nội dung liên quan đến quyết định 137. Rất mong Quý cơ quan căn cứ tình hình thực tế chấp thuận.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 1.01

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TẠ VĂN TRUNG

