

Số: 10/2020/QĐST - KDTM

Hà Đông, ngày 26 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 17/2019/TLST-KDTM ngày 22 tháng 3 năm 2019 về việc Tranh chấp hợp đồng hợp đồng hợp tác đầu tư.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Tổng công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần Vinafor (gọi tắt là Vinafor). Địa chỉ: tòa nhà Vinafor, số 127 Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phí Mạnh Cường - Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kiều Diễm, sinh năm 1995. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Vũ Khánh Din - Luật sư Công ty Luật TNHH SB Law.

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần Sông Đà 1.01. Địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà CT1 Văn Khê, khu đô thị Văn Khê, phường La Khê, Hà Đông, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Tạ Văn Trung.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngày 20.01.2011, Tổng công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần Vinafor kí hợp đồng hợp tác đầu tư số 26/2011/HĐHTĐT với Công ty cổ phần sông đà 1.01 dự án xây dựng, khai thác và kinh doanh tòa nhà hỗn hợp đa năng và chung cư

C.V
ĐẾN

Số: 249

Ngày: 26/5/2020



cao cấp Vinafor - Hà Đông - Hà Nội tại vị trí 55 đường 43C Vạn Phúc - Hà Đông - Hà Nội. Nội dung: Hai bên cùng nhau hợp tác đầu tư xây dựng Tòa nhà nói trên.

Bên Vinafor góp vốn bằng giá trị tài sản trên đất và lợi thế thương mại Khu đất được các bên thống nhất xác định là 42.000.000.000 đồng, chiếm tổng số 25% tổng số vốn góp của hai bên. Bên Công ty cổ phần Sông Đà 1.01 góp bằng tiền mặt trị giá 126.000.000.000 đồng, chiếm 75% tổng số vốn góp hai bên.

Theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 26/2011/HĐHTĐT và các phụ lục, Công ty Cổ phần Sông Đà 1.01 có trách nhiệm bàn giao cho Tổng công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần các căn hộ tầng 11, 12 và các căn hộ B1708 tại Dự án (sau đây gọi là "Tài sản phải bàn giao"). Đến nay Sông Đà 1.01 đã chậm thực hiện việc hoàn thiện dự án và bàn giao theo thỏa thuận của Hợp đồng hợp tác.

Tổng công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần Vinafor và Công ty cổ phần Sông Đà 1.01 thống nhất thỏa thuận:

+ Công ty cổ phần Sông Đà 1.01 đồng ý và cam kết hoàn trả cho Tổng công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần Vinafor bằng tiền với giá trị quy đổi tương ứng với tài sản phải bàn giao là 63.900.000.000 đồng (Sáu mươi ba tỷ, chín trăm triệu Việt Nam đồng).

+ Tổng công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần Vinafor được ưu tiên thanh toán số tiền trên trong mọi trường hợp khi Công ty cổ phần Sông Đà 1.01 bị xử lý tài sản để thi hành án.

+ Công ty cổ phần Sông Đà 1.01 phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán các khoản nêu trên ngay sau khi Tổng công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần Vinafor có văn bản yêu cầu. Trong mọi trường hợp Công ty cổ phần Sông Đà 1.01 chậm thực hiện nghĩa vụ tại thỏa thuận này sẽ chịu phạt chậm trả theo quy định pháp luật.

+ Ngoài ra, Tổng công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần Vinafor được quyền yêu cầu thi hành án theo quy định pháp luật.

* Về án phí:

- Công ty cổ phần Sông Đà 1.01 phải chịu 85.950.000 đồng (tám mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

- Hoàn trả Tổng công ty lâm nghiệp Việt Nam - Công ty cổ phần Vinafor số tiền 85.950.000 đồng (tám mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0002482 ngày 22/3/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Hà Đông
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN QUANG MINH
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 06-07-2020

Số: 08288/03 Quyển số: 03

Số 12/Tr Thị Diệp Linh

S.Đ.K.H.Đ: 19-C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
TRẦN QUANG MINH
P. BÀI BÀ TRUNG - T.P. HÀ NỘI

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Loan Huyền

