

CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ  
PHƯỚC AN

=★=

Số: 77/...../CV-CPPA

V/v: Công bố thông tin Báo cáo tài chính  
quý III năm 2022

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---000---

Đắk Lắk, ngày 20 tháng 10 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước.  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên công ty: Công ty Cổ phần cà phê Phước An.

Mã chứng khoán: CPA

Trụ sở chính: Km 26, Quốc lộ 26, Xã Ea Yông, Huyện Krông Pắc, Tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 0262 3521149 Fax: 0262 3521246

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Huyền Trâm – Tổng giám đốc

Địa chỉ: Km 26, Quốc lộ 26, Xã Ea Yông, Huyện Krông Pắc, Tỉnh Đắk Lắk.

Loại thông tin công bố:

24h       72h       Yêu cầu       Bất thường       Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần cà phê Phước An công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý III năm 2022. Nội dung công bố thông tin đăng tại website: [www.phuocancoffee.com.vn/](http://www.phuocancoffee.com.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đính kèm:

- Báo cáo tài chính quý III năm 2022.

- Công văn giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III năm 2022 lỗ so với Quý III năm 2021.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu: VT, TKHQĐT.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**  
Tổng Giám đốc



**Nguyễn Huyền Trâm**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ  
PHÊ PHƯỚC AN**  
☸☸☸

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
---000---

Số: ...73...../CV-CPPA  
V/v Giải trình lợi nhuận sau  
thuế TNDN quý 3 năm 2022 lỗ  
so với quý 3 năm 2021.

Đắk Lắk, ngày 20 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ báo cáo tài chính năm quý 3 năm 2022 của Công ty cổ phần Cà phê Phước An, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ 4,62 tỷ đồng so với quý 3 năm 2021 là 2,2 tỷ đồng, tỷ lệ lỗ tăng 109%.

Công ty cổ phần Cà phê Phước An giải trình do các nguyên nhân như sau:

- Do trong quý 3 năm 2022, công ty phân bổ dự phòng phải thu khó đòi 1,4 tỷ và chi phí thanh lý vườn cây 1,3 tỷ đồng.

- Chi phí tài chính phát sinh quý 3 năm 2022 so với quý 3 năm 2021 tăng 64%.

- Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp phát sinh quý 3 năm 2022 so với quý 3 năm 2021 tăng 141%.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty về lợi nhuận sau thuế Thu nhập Doanh nghiệp quý 3 năm 2022 bị lỗ, tỷ lệ lỗ tăng 109% so với quý 3 năm 2021.

Công ty kính báo cáo để UBCK nhà nước và Sở GDCK Hà nội được biết.

Trân trọng cảm ơn./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN**

**Nơi nhận:**

- Như trên.

- Lưu VT.



*Nguyễn Huyền Trâm*



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN**

Mã số thuế: 6000183273

Địa chỉ: Km 26 – QL 26 – Ea Yông – Krông Păk – Đắk Lắk

Điện thoại: 0262 3521 149

Website: [www.phuocancoffee.com.vn](http://www.phuocancoffee.com.vn)

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2022**

**MẪU B 01-DN**  
( Ban hành theo Thông tư số 200/2004/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/09/2022	31/12/2021
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>46,881,138,906</b>	<b>47,137,685,111</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>1,554,848,296</b>	<b>6,112,788,404</b>
1. Tiền	111		1,554,848,296	6,112,788,404
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>			
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>15,461,100,810</b>	<b>20,863,737,173</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		787,808,300	1,220,274,000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132			190,993,069
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		29,945,200,625	30,392,626,835
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(15,271,908,115)	(10,940,156,731)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>25,451,753,403</b>	<b>19,441,851,730</b>
1. Hàng tồn kho	141		25,451,753,403	19,441,851,730
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>4,413,436,397</b>	<b>719,307,804</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		3,702,642,735	
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		632,536,800	637,213,404
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		78,256,862	82,094,400
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>89,719,412,463</b>	<b>90,704,962,930</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>86,837,287,352</b>	<b>89,428,598,727</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		85,987,627,352	88,514,678,727

- Nguyên giá	222		295,609,286,381	289,150,914,460
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(209,621,659,029)	(200,636,235,733)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>		849,660,000	913,920,000
- Nguyên giá	228		1,285,200,000	1,285,200,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(435,540,000)	(371,280,000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>2,088,844,485</b>	<b>378,376,129</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		2,088,844,485	378,376,129
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>793,280,626</b>	<b>897,988,074</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		793,280,626	897,988,074
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>136,600,551,369</b>	<b>137,842,648,041</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>53,185,047,184</b>	<b>48,064,360,369</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>52,521,294,709</b>	<b>47,358,299,344</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		1,323,990,983	3,002,328,968
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		257,760,001	628,326,500
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		640,862,588	
4. Phải trả người lao động	314		219,948,547	263,743,263
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		75,000,000	137,233,407
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		2,842,439,501	2,808,845,211
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		47,144,509,256	40,489,038,162
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		16,783,833	28,783,833
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>663,752,475</b>	<b>706,061,025</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			



2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		
7. Phải trả dài hạn khác	337		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	663,752,475	706,061,025
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>83,415,504,185</b>	<b>89,778,287,672</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>83,415,504,185</b>	<b>89,778,287,672</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	236,279,900,000	236,279,900,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	236,279,900,000	236,279,900,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	(152,864,395,815)	(146,501,612,328)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	(148,243,539,870)	(131,270,100,899)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	(4.620.855.945)	(15,231,511,429)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		
1. Nguồn kinh phí	431		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>	<b>136,600,551,369</b>	<b>137,842,648,041</b>



**Bùi Quốc Thịnh**  
Kế toán trưởng



**Nguyễn Huyền Trâm**  
Tổng giám đốc  
Ngày 12 tháng 10 năm 2022

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN**

Địa chỉ: Km 26, quốc lộ 26, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

**Báo cáo tài chính Quý III năm 2022**  
Kết thúc ngày 30/09/2022

**MẪU B 01-DN**

(Ban hành theo Thông tư số 200/2004/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**Quý III năm 2022**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2022	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2021
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.18	7,490,973,200	6,945,556,197	61,883,660,743	44,546,897,288
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					8,492,384
3. Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		7,490,973,200	6,945,556,197	61,883,660,743	44,538,404,904
4. Giá vốn hàng bán	11	5.19	6,223,684,392	7,222,204,308	59,342,205,401	39,840,219,872
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		1,267,288,808	(276,648,111)	2,541,455,342	4,698,185,032
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.20	13,875,108	84,531	55,505,161	62,331,632
7. Chi phí tài chính	22	5.21	833,567,604	509,736,289	2,083,834,578	1,778,028,959
- Trong đó: + Chi phí lãi vay	23		833,567,604	509,736,289	2,083,834,578	1,777,221,982
8. Chi phí bán hàng	24		639,111,028	265,711,733	988,488,270	1,226,141,477
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3,088,597,212	1,283,034,940	4,776,127,124	2,887,499,832
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (24+25))	30		(3,280,111,928)	(2,335,046,542)	(5,251,489,469)	(1,131,153,604)
11. Thu nhập khác	31	5.22	-	306,100,000	229,450,000	396,108,000
12. Chi phí khác	32	5.23	1,340,744,017	179,854,687	1,340,744,018	238,918,377
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(1,340,744,017)	126,245,313	(1,111,294,018)	157,189,623
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	5.24	(4,620,855,945)	(2,208,801,229)	(6,362,783,487)	(973,963,981)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51					
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(4,620,855,945)	(2,208,801,229)	(6,362,783,487)	(973,963,981)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					



**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN**  
Địa chỉ: Km 26, quốc lộ 26, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

**Báo cáo tài chính Quý III năm 2022**  
Kết thúc ngày 30/09/2022



**Bùi Quốc Thịnh**  
**Kế toán trưởng**

**Nguyễn Huyền Trâm**

**Tổng giám đốc**

**Ngày 12 tháng 10 năm 2022**





**MẪU B 01-DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2004/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
*(Theo phương pháp gián tiếp)*  
Quý III năm 2022

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm 2022	Năm 2021
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>(4,620,855,945)</b>	<b>(15.231.511.429)</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		2,893,663,682	13.003.205.762
- Các khoản dự phòng	03		4,331,751,384	6.560.437.967
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	56.972
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-	5.988.462.272
- Chi phí lãi vay	06		953,887,083	2.332.994.136
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>3,558,446,204</b>	<b>12.653.645.680</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		10,164,718,164	(11.797.530.593)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		1,019,795,569	27.095.547.717
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(15,446,866,465)	(9.817.182.498)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(3,647,228,901)	242.903.491
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		(779,452,488)	(3.006.977.289)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(5,130,587,917)</b>	<b>15.370.406.508</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		1,183,337,099	(3.616.175.465)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÀ PHÊ PHƯỚC AN**

Địa chỉ: Km 26, quốc lộ 26, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

**Báo cáo tài chính Quý III năm 2022**

Kết thúc ngày 30/09/2022

6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	-	652.962
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>1,183,337,099</b>	<b>(3.615.522.503)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	13,068,500,000	84.233.798.421
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(12,300,000,000)	(92.372.637.665)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>768,500,000</b>	<b>(8.138.839.244)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(3,178,750,818)</b>	<b>3.616.044.761</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>4,733,599,114</b>	<b>2.496.800.615</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	(56.972)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>1,554,848,296</b>	<b>6.112.798.404</b>



Bùi Quốc Thịnh  
Kế toán trưởng



Nguyễn Huyền Trâm  
Tổng giám đốc  
Ngày 12 tháng 10 năm 2022

**MẪU B 01-DN**

( Ban hành theo Thông tư số 200/2004/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II NĂM 2022**

**Kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2022**

### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

- 1.1. **Hình thức sở hữu vốn** : Cổ phần
- 1.2. **Lĩnh vực kinh doanh** : Sản xuất, chế biến, thương mại, chăn nuôi, trồng cây công nghiệp, xây dựng.
- 1.3. **Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính:**

- Trồng và chế biến cà phê xuất khẩu;
- Mua bán vật tư nông nghiệp, hàng hóa, thiết bị Sản xuất nông nghiệp;
- Xuất khẩu cà phê, cà phê chế biến và nông sản trồng xen cà phê;
- Kinh doanh cung ứng xăng dầu phục vụ sản xuất;
- Thu mua cà phê, nông sản các loại;
- Kinh doanh than đá;
- Chăn nuôi trâu, bò;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu;
- Đầu tư xây dựng và kinh doanh cụm công nghiệp;
- Kinh doanh dịch vụ Karaoke, khách sạn;
- Xây dựng kinh doanh địa ốc;
- Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ.
- Điều hành tua Du lịch : Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa và quốc tế.

### **2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

#### **2.1. Niên độ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### **2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam “VNĐ”

### **3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

#### **3.1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

#### **3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập các báo cáo tài chính.

### **3.3. Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức ghi sổ kế toán là hình thức kế toán trên máy vi tính.

## **4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **4.1. Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VNĐ), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

### **4.2. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua để dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

### **4.3. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác pháp sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp hạch toán: kê khai thường xuyên.

Phương pháp đánh giá hàng tồn kho:

- + Nguyên vật liệu, nhiên liệu,... được đánh giá theo phương pháp bình quân gia quyền.
- + Thành phẩm tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và đánh giá theo giá thành định mức, chủ yếu là cà phê.
- + Sản phẩm dở dang bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí quản lý phân xưởng phân bổ cho sản phẩm dở dang còn nằm trên vườn cây cà phê thu sản phẩm cho năm sau.
- + Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

### **4.4. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác**

Các khoản phải thu khác còn lại gồm ứng vốn cho Phòng kinh doanh thu mua cà phê và ứng vốn tăng gia sản xuất cho các hộ, đội SX đồng thời hoàn lại cho Công ty bằng sản phẩm cà phê quả tươi, cà phê nhân xô.

Lập dự phòng phải thu khó đòi: Khi xác định khoản phải thu là không chắc chắn thu được (nợ phải thu khó đòi) thì phải lập dự phòng nợ phải thu khó đòi mà không ghi giảm doanh thu. Các khoản nợ phải thu khó đòi khi xác định thực sự là không đòi được thì được bù đắp bằng nguồn dự phòng nợ phải thu khó đòi.

### **4.5. Tài sản cố định hữu hình**

#### ***Nguyên tắc đánh giá***

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm

đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau khi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thoả mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xoá sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

#### **Phương pháp khấu hao áp dụng**

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

	Năm sử dụng
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25
Máy móc và thiết bị	5 - 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 8
Vườn cây lâu năm	6 - 40
Tài sản khác	2 - 20

#### **4.6. Chi phí trả trước dài hạn**

##### **Chi phí lãi vay các năm trước**

Chi phí lãi vay đầu tư vào trồng mới cà phê tại Văn Phòng cà phê An Thuận, được ghi nhận vào chi phí trả trước dài hạn và phân bổ vào các năm trước theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ 3 năm.

##### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí trong kỳ theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ tùy thuộc vào thời gian sử dụng hữu ích ước tính của chúng tối đa không quá 3 năm.

#### **4.7. Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được vốn hoá khi có liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán. Các chi phí đi vay khác được ghi nhận vào chi phí trong kỳ.

#### **4.8. Các khoản phải trả thương mại và phải trả khác**

Nguyên tắc ghi nhận: Các khoản phải trả thương mại và các khoản phải trả khác được ghi nhận theo hoá đơn, chứng từ.

#### **4.9. Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ.

#### **4.10. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng tại ngày kết thúc năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán do

điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả do mục đích báo cáo tài chính và các giá trị dùng cho mục đích thuế. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu khi đó thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

#### 4.11. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được quy đổi theo tỷ giá tại ngày cuối kỳ.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả kinh doanh trong kỳ. Riêng trong giai đoạn đầu tư xây dựng khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được phản ánh lũy kế trên Bảng cân đối kế toán (Chi tiêu chênh lệch tỷ giá hối đoái).

Tỷ giá quy đổi ngoại tệ tại ngày 30/09/2022: 22.560 VNĐ/USD

#### 4.12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hoá đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận là lãi tiền gửi ngân hàng, lãi thu trên khoản phải thu từ khách hàng do thanh toán chậm so với thời hạn thanh toán và các khoản thu khác từ hoạt động tài chính.

Doanh thu khác được ghi nhận khi có được các bằng chứng chắc chắn về khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định một cách đáng tin cậy.

#### 4.13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí

Chi phí được ghi nhận theo thực tế phát sinh trên nguyên tắc phù hợp với Doanh thu trong kỳ.

#### 4.14. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

### 5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

#### 5.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2022	31/12/2021
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Tiền mặt	579,050,159	669,622,667
- Tiền VND	579,050,159	669,622,667
Tiền gửi ngân hàng VND	975,798,137	5,443,165,737
- Tiền VND	974,482,826	5,441,653,648
- Tiền USD qui đổi	1,315,311	1,512,089
<b>Cộng</b>	<b>1,554,848,296</b>	<b>6,112,788,404</b>

**5.2. Phải thu khách hàng ngắn hạn**

	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b><u>VNĐ</u></b>	<b><u>VNĐ</u></b>
Đội An Hòa	2,650,000	2,650,000
Cty CP thực phẩm dinh dưỡng Nutifood Bình Dương	617,674,800	1,217,624,000
Khách hàng khác	167,483,500	
<b>Cộng</b>	<b><u>787,808,300</u></b>	<b><u>1,220,274,000</u></b>

**5.3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b><u>VNĐ</u></b>	<b><u>VNĐ</u></b>
Hồ Thị Trà My		36,356,154
Lê Văn Khuân		86,987,387
Công ty TNHH Xây Dựng và Đo Đạc Bản Đồ An Phúc		58,000,000
Nguyễn Đức Thanh		9,649,528
<b>Cộng</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>190,993,069</u></b>

**5.4. Các khoản phải thu khác:**

	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b><u>VNĐ</u></b>	<b><u>VNĐ</u></b>
Phải thu các hộ dân về hao hụt khoán sản phẩm	24,108,602,721	24,120,850,874
Phải thu các hộ dân về trồng bơ Booth tại An Thuận	2,579,518,820	2,581,752,580
Tạm ứng	1,307,680,536	1,627,189,427
Phải thu về chuyển nhượng vườn cây	1,105,491,954	1,155,058,954
Các khoản phải thu khác	843,906,594	907,775,000
<b>Cộng</b>	<b><u>29,945,200,625</u></b>	<b><u>30,392,626,835</u></b>

**5.5. Hàng tồn kho**

	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b><u>VNĐ</u></b>	<b><u>VNĐ</u></b>
Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	437,918,533	607,289,016
Công cụ, dụng cụ tồn kho		56,561,875
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	23,973,291,557	11,151,373,723
Thành phẩm tồn kho	154,728,705	7,434,234,688
Hàng hóa tồn kho	885,814,608	192,392,428
<b>Cộng</b>	<b><u>25,451,753,403</u></b>	<b><u>19,441,851,730</u></b>

**5.6. Thuế và các khoản phải thu nhà nước**

	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b><u>VNĐ</u></b>	<b><u>VNĐ</u></b>
-Tiền thuê đất nộp thừa		60,000
-Thuế TNDN nộp thừa	82,094,400	82,094,400
-Thuế TNCN	(3,837,538)	-
<b>Cộng</b>	<b><u>78,256,862</u></b>	<b><u>82,154,400</u></b>

**5.7. Tài sản cố định:**





**a/ Tài sản cố định hữu hình:**

Nội dung	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải truyền dẫn		Cây lâu năm		Thiết bị, dụng cụ quản lý		Tổng cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ TSCĐ HỮU HÌNH</b>												
Tại ngày 31/12/2021	85,130,340,653	40,741,658,548	800,000,000	160,886,856,623	1,592,058,636	289,150,914,460						
Tăng trong năm	659,492,500	-	-	10,302,371,886	-	10,961,864,386						
- Mua trong năm												
- Đầu tư XDCB hoàn thành												
- Tặng khác	659,492,500			10,302,371,886								
<b>Giảm trong năm</b>				<b>4,503,492,465</b>		<b>4,503,492,465</b>						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư												
- Thanh lý				2,886,113,455								
- Giảm khác				1,617,379,010								
Tại ngày 30/09/2022	85,789,833,153	40,741,658,548	800,000,000	166,685,736,044	1,592,058,636	295,609,286,381						
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>												
Tại ngày 31/12/2021	62,502,191,248	33,539,302,180	630,480,624	101,959,417,844	1,520,910,200	200,636,235,733						
Tăng trong năm	3,554,116,379	1,520,812,611	47,677,329	3,846,825,678	15,991,299	8,985,423,296						
- Số khấu hao trong năm	3,554,116,379	1,520,812,611	47,677,329	3,846,825,678	15,991,299	8,985,423,296						
- Tặng khác												
<b>Giảm trong năm</b>												
- Chuyển sang bất động sản đầu tư												
- Thanh lý												
- Giảm khác												
Tại ngày 30/09/2022	66,056,307,627	35,060,114,791	678,157,953	105,806,243,522	1,536,901,499	209,621,659,029						
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>												
Tại ngày 31/12/2021	22,628,149,405	7,202,356,368	169,519,376	58,927,438,779	71,148,436	88,514,678,727						
Tại ngày 30/09/2022	19,733,525,526	5,681,543,757	121,842,047	60,879,492,522	55,157,137	85,987,627,352						

**b/ Tài sản cố định vô hình:**

Nguyên giá	30/09/2022	31/12/2021
<b>Số đầu năm và cuối năm</b>	<b>1,285,200,000</b>	<b>1,285,200,000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số đầu năm	-371,280,000	-285,600,000
Hao mòn trong năm	-64,260,000	-85,680,000
Số cuối năm	-435,540,000	-371,280,000
<b>Giá trị còn lại</b>		
Số đầu năm	913,920,000	999,600,000
<b>Số cuối năm</b>	<b>849,660,000</b>	<b>913,920,000</b>

**5.8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	30/09/2022	31/12/2021
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Đầu tư trồng cà phê & sầu riêng tại hồ NTAT		
Đầu tư tái canh trồng cà phê tại An Thuận	229,859,394	58,899,999
Đầu tư tái canh trồng sầu riêng tại Phước An	283,799,630	271,107,630
Đầu tư vườn cây sầu riêng & cây keo tại NMCB		18,115,000
Đầu tư trồng Sầu Riêng, Bơ tại Nhà máy chế biến	63,818,500	30,253,500
Xây dựng cơ bản khác	1,511,366,961	
<b>Cộng</b>	<b>2,088,844,485</b>	<b>378,376,129</b>

**5.9. Chi phí trả trước dài hạn**

	30/09/2022	31/12/2021
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Công cụ, dụng cụ và chi phí khác	43,823,605	34,207,101
Giá trị lợi thế kinh doanh	749,457,021	863,780,973
<b>Cộng</b>	<b>793,280,626</b>	<b>897,988,074</b>

**5.10. Phải trả người bán**

	30/09/2022	31/12/2021
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Phải trả các hộ gửi kho cà phê	1,518,484,052	2,978,223,968
Công ty trách nhiệm HH Ernst & Young Việt Nam		-
Công Ty Cp Đầu Tư Phát Triển Đất Thắng		
Công Ty Cp Dinh Dưỡng Us Cali		
Các trả khách hàng khác	(194,493,069)	24,165,000
<b>Cộng</b>	<b>1,323,990,983</b>	<b>3,002,388,968</b>

**5.11. Người mua trả tiền trước**

	30/09/2022	31/12/2021
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Công ty TNHH Huyền Thoại Núi		156,000,000

Công ty TNHH SX TM DV Green Hill		356,400,000
Công Ty TNHH Phát Triển Tm Dv Vân Trường Thịnh	180,000,000	
Công ty Cổ phần Quốc Tế Sư Tử Vàng		35,910,000
Khác	77,760,001	60,016,500
<b>Cộng</b>	<b>257,760,001</b>	<b>608,326,500</b>

**5.12. Các khoản phải trả ngắn hạn khác:**

	<b>30/09/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>VNĐ</b>	<b>VNĐ</b>
Phải trả giá trị vườn cây cho người NK	2,598,672,808	2,598,672,808
Xưởng chế biến	29,237,426	29,237,426
Đặng Quốc Chiến		100,000,000
Công ty TNHH Quốc Tế Kỹ Thuật Kim Phong	75,000,000	75,000,000
Phải trả khác	139,529,267	5,934,977
<b>Cộng</b>	<b>2,842,439,501</b>	<b>2,808,845,211</b>

**5.15. Vay và nợ thuê tài chính**

Tên Ngân hàng	Số dư nợ 30/09/2022	Số dư nợ 31/12/2021
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>47,144,509,256</b>	<b>40,489,038,162</b>
Ngân hàng NN & PTNT chi nhánh Đắk Lắk	47,144,509,256	40,489,038,162
<b>Vay dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>47,144,509,256</b>	<b>40,489,038,162</b>

**5.16. Vốn chủ sở hữu**

Khoản mục	Vốn cổ phần	Lỗi lũy kế	Vốn chủ sở hữu
Số dư cuối năm trước	236,279,900,000	(146,501,612,328)	89,778,287,672
- Tăng vốn trong năm nay	-	-	-
- Lãi trong năm nay	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-
- Giảm vốn trong năm nay	-	-	-
- Lỗi năm nay	-	(6,362,783,487)	(6,362,783,487)
- Giảm khác	-	-	-
<b>Số dư cuối Quý III/2022</b>	<b>236,279,900,000</b>	<b>(152,864,395,815)</b>	<b>83,415,504,185</b>

**5.17. Doanh thu bán hàng**

	Quý III năm 2022	Quý III năm 2021
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Doanh thu bán cà phê	6,983,456,200	20,895,282,573
Doanh thu khác	507,517,000	80,000,000
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>7,490,973,200</b>	<b>20,975,282,573</b>

**5.18. Giá vốn hàng bán**

	Quý III năm 2022	Quý III năm 2021
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Giá vốn cà phê	6,051,693,799	19,117,671,659
Giá vốn khác	171,990,593	124,053,555
<b>Cộng</b>	<b>6,223,684,392</b>	<b>19,241,725,214</b>

**5.19. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Quý III năm 2022	Quý III năm 2021
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Lãi tiền gửi ngân hàng	597,358	180,142
Chênh lệch tỷ giá		40,734,219
Lãi thu cá nhân và các Đối tượng khác	13,277,750	
Lãi kinh doanh mua bán kỳ hạn		
<b>Cộng</b>	<b>13,875,108</b>	<b>40,914,361</b>

**5.20. Chi phí hoạt động tài chính**

	Quý III năm 2022	Quý III năm 2021
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
Chi phí lãi vay	833,567,604	549,850,221
Chênh lệch tỷ giá		658,404
<b>Cộng</b>	<b>833,567,604</b>	<b>550,508,625</b>

**5.21. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý III năm 2022	Quý III năm 2021
	<u>VNĐ</u>	<u>VNĐ</u>
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>639,111,028</b>	<b>563,376,861</b>
Chi phí dịch vụ mua ngoài	528,792,068	331,893,783
Chi phí nhân viên	110,318,960	101,255,545
Chi phí khấu hao		1,990,854
Khác		128,236,679

Chi phí quản lý doanh nghiệp	3,088,597,212	697,224,416
Chi phí khấu hao và hao mòn	352,547,395	372,648,660
Chi phí nhân viên	190,249,108	184,285,402
Khác	2,545,800,709	140,290,354
<b>Cộng</b>	<b>3,727,708,240</b>	<b>1,260,601,277</b>

5.22. Thu nhập khác

	Quý III năm 2022 VNĐ	Quý III năm 2021 VNĐ
Thu nhập khác	0	306,100,000
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>306,100,000</b>

5.23. Chi phí khác


	Quý III năm 2022 VNĐ	Quý III năm 2021 VNĐ
Chi phí Khác	1,340,744,017	179,854,687
<b>Cộng</b>	<b>1,340,744,017</b>	<b>179,854,687</b>

5.24. Chi phí thuế TNDN hiện hành

	Quý III năm 2022 VNĐ	Quý III năm 2021 VNĐ
Thuế TNDN từ hoạt động SXKD		
Tổng lợi nhuận trước thuế	(4,620,855,945)	(2,208,801,229)
<b>Cộng</b>	<b>(4,620,855,945)</b>	<b>(2,208,801,229)</b>

6. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Đơn vị phân bổ chi phí Quý III năm 2022 là số tương đối do ngành sản xuất nông nghiệp mang tính thời vụ,

  
Bùi Quốc Thịnh  
Kế toán trưởng



Nguyễn Huyền Trâm  
Tổng giám đốc  
Ngày 12 tháng 10 năm 2022