



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG
KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 180/2022/CV-CSI

V/v: Báo cáo tài chính Quý III Năm 2022

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: **Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI)**
Mã chứng khoán: CSI
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11 Tòa Nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
Điện thoại: (84-24) 3926 0099 Fax: (84-24) 3926 3411
Người thực hiện công bố thông tin: **Hoàng Xuân Hùng**
Địa chỉ: Tầng 11 Tòa Nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): (84-24) 3926 0099

Loại thông tin công bố 24 giờ Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*): Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý III Năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/10/2022 tại đường dẫn: <https://vncci.com.vn> của công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- HĐQT, BKS, TGD (để b/c);
- Lưu KSNB, HCNS.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính Quý III Năm 2022.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



HOÀNG XUÂN HÙNG

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIẾN THIẾT VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 11 tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ III.2022

Năm 2022



Mẫu số B01 - CTCK
(Ban hành theo TT số 334/2016 /TT-BTC
ngày 27/12/2016 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	30/09/2022	01/01/2022
TÀI SẢN				
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 130)	100		174,745,292,030	176,804,593,070
I. Tài sản tài chính (110 = 111 -129)	110		173,096,621,489	176,606,508,497
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	111	A.7.1	107,533,301,118	93,379,484,831
1.1. Tiền	111.1		107,533,301,118	93,379,484,831
1.2. Các khoản tương đương tiền	111.2		-	-
2. Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	112	7.3.1	18,017,618,863	16,209,233,486
3. Các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	113	7.3.3	10,578,122,440	16,426,391,973
4. Các khoản cho vay	114	7.3.4	3,535,161,505	17,694,571,956
5. Các tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS)	115	7.3.2	32,400,000,000	32,400,000,000
6. Dự phòng suy giảm giá trị các tài sản tài chính và tài sản thế chấp	116		-	(2,858,061,414)
7. Các khoản phải thu	117	7.3.4	283,832,288	257,530,488
7.1. Phải thu bán các tài sản tài chính	117.1		-	-
7.2. Phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính	117.2		283,832,288	257,530,488
7.2.1. Phải thu cổ tức, tiền lãi đến ngày nhận	117.3		-	-
Trong đó: Phải thu khó đòi về cổ tức, tiền lãi đến ngày nhận nhưng chưa nhận được	117.3.1		-	-
7.2.2. Dự thu cổ tức, tiền lãi chưa đến ngày nhận	117.4		283,832,288	257,530,488
8. Trả trước cho người bán	118	A.7.7	228,585,275	77,800,000
9. Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	119	A.7.5	520,000,000	3,042,657,177
10. Phải thu nội bộ	120		-	-
11. Phải thu về lỗi giao dịch chứng khoán	121		-	-
12. Các khoản phải thu khác	122	7.3.4	-	-
13. Dự phòng suy giảm giá trị các khoản phải thu (*)	129	A7.6	-	(23,100,000)
II. Tài sản ngắn hạn khác (130 = 131-136)	130		1,648,670,541	198,084,573
1. Tạm ứng	131		-	-
2. Vật tư văn phòng, công cụ, dụng cụ	132		-	-
3. Chi phí trả trước ngắn hạn	133	A7.22	1,648,670,541	198,084,573
4. Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	134	A.7.12	-	-
5. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	135		-	-
6. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	136		-	-
7. Tài sản ngắn hạn khác	137		-	-
8. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	138		-	-
6. Dự phòng suy giảm giá trị tài sản ngắn hạn khác	139		-	-
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 - 260)	200		7,718,372,488	6,077,469,457
I. Tài sản tài chính dài hạn	210		-	-
1. Các khoản phải thu dài hạn	211		-	-
2. Các khoản đầu tư	212		-	-

2.1. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	212.1		-	-
2.2. Đầu tư vào công ty con	212.2		-	-
2.3. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	212.3		-	-
2.4. Đầu tư dài hạn khác	212.4		-	-
3. Dự phòng suy giảm tài sản tài chính dài hạn	213		-	-
II. Tài sản cố định	220		3,416,304,922	3,962,198,670
1. Tài sản cố định hữu hình	221	A7.18	2,005,497,389	2,306,893,646
- Nguyên giá	222		6,397,684,575	6,397,684,575
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223a		(4,392,187,186)	(4,090,790,929)
- Đánh giá TSCĐHH theo giá trị hợp lý	223b		-	-
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226a		-	-
- Đánh giá TSCĐTTC theo giá trị hợp lý	226b		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	A7.19	1,410,807,533	1,655,305,024
- Nguyên giá	228		3,427,473,000	3,427,473,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229a		(2,016,665,467)	(1,772,167,976)
- Đánh giá TSCĐVH theo giá trị hợp lý	229b		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232a		-	-
- Đánh giá BĐSĐT theo giá trị hợp lý	232b		-	-
IV. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	240		47,150,000	-
V. Tài sản dài hạn khác	250		4,254,917,566	2,115,270,787
1. Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược dài hạn	251	A.7.12	1,285,901,400	266,235,000
2. Chi phí trả trước dài hạn	252	A.7.22	493,425,864	276,096,752
3. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	253	A7.36	761,156,740	-
4. Tiền nộp Quỹ Hỗ trợ thanh toán	254	A7.23	1,714,433,562	1,572,939,035
5. Tài sản dài hạn khác	255		-	-
VI. Dự phòng suy giảm giá trị tài sản dài hạn	260		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		182,463,664,518	182,882,062,527
C. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 340)	300		1,528,660,884	2,385,363,465
I. Nợ phải trả ngắn hạn	310		1,528,660,884	2,385,363,465
1. Vay và nợ thuê tài sản tài chính ngắn hạn	311	A7.20	-	-
1.1. Vay ngắn hạn	312		-	-
1.2. Nợ thuê tài sản tài chính ngắn hạn	313		-	-
2. Vay tài sản tài chính ngắn hạn	314		-	-
3. Trái phiếu chuyển đổi ngắn hạn- Cấu phần nợ	315		-	-
4. Trái phiếu phát hành ngắn hạn	316		-	-
5. Vay Quỹ Hỗ trợ thanh toán	317		-	-
6. Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán	318		23,091,717	14,889,850
7. Phải trả về lỗi giao dịch các tài sản tài chính	319		-	-
8. Phải trả người bán ngắn hạn	320	A7.15	46,013,538	79,771,413
9. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	321	A7.14	70,000,000	70,000,000
10. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	322	A7.11	415,398,462	1,582,163,458
11. Phải trả người lao động	323		559,410,143	452,380,244
12. Các khoản trích nộp phúc lợi nhân viên	324		-	-
13. Chi phí phải trả ngắn hạn	325	A7.13	-	22,000,000

14. Phải trả nội bộ ngắn hạn	326		-	-
15. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	327		-	-
16. Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	328		-	-
17. Các khoản phải trả, phải nộp khác ngắn hạn	329	A7.16	408,685,000	158,200,000
18. Dự phòng phải trả ngắn hạn	330		-	-
19. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	331		6,062,024	5,958,500
20. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	332		-	-
II. Nợ phải trả dài hạn	340		-	-
1. Vay và nợ thuê tài sản tài chính dài hạn	341		-	-
1.1. Vay dài hạn	342		-	-
1.2. Nợ thuê tài sản tài chính dài hạn	343		-	-
2. Vay tài sản tài chính dài hạn	344		-	-
3. Trái phiếu chuyển đổi dài hạn- Cấu phần nợ	345		-	-
4. Trái phiếu phát hành dài hạn	346		-	-
5. Phải trả người bán dài hạn	347		-	-
6. Người mua trả tiền trước dài hạn	348		-	-
7. Chi phí phải trả dài hạn	349		-	-
8. Phải trả nội bộ dài hạn	350		-	-
9. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	351		-	-
10. Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	352		-	-
11. Các khoản phải trả, phải nộp khác dài hạn	353		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	354		-	-
13. Quỹ bảo vệ Nhà đầu tư	355		-	-
14. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	356		-	-
15. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	357		-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU				
(400 = 410 + 420)	400		180,935,003,634	180,496,699,062
I. Vốn chủ sở hữu	410		180,935,003,634	180,496,699,062
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		168,000,000,000	168,000,000,000
1.1. Vốn góp của chủ sở hữu	411.1		168,000,000,000	168,000,000,000
a. Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411.1a		168,000,000,000	168,000,000,000
b. Cổ phiếu ưu đãi	411.1b		-	-
1.2. Thặng dư vốn cổ phần	411.2		-	-
1.3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu- Cấu phần vốn	411.3		-	-
1.4. Vốn khác của chủ sở hữu	411.4		-	-
1.5. Cổ phiếu quỹ (*)	411.5		-	-
2. Chênh lệch đánh giá tài sản theo giá trị hợp lý	412		-	-
3. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	413		-	-
4. Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ	414		-	-
5. Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ	415		-	-
6. Các Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	416		-	-
7. Lợi nhuận chưa phân phối	417	A7.24	12,935,003,634	12,496,699,062
7.1. Lợi nhuận sau thuế đã thực hiện	417.1		15,776,721,676	12,242,531,523
7.2. Lợi nhuận chưa thực hiện	417.2		(2,841,718,042)	254,167,539
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	420			
TỔNG CỘNG NỢ PHẢI TRẢ VÀ VỐN CHỦ SỞ HỮU	440		182,463,664,518	182,882,062,527

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG

Chỉ tiêu	Mã Số	Thuyết minh	30/09/2022	01/01/2022
A	B	C	1	2
A. TÀI SẢN CỦA CTCK VÀ TÀI SẢN QUẢN LÝ THEO CAM KẾT				
1. Tài sản cố định thuê ngoài	001			
2. Chứng chỉ có giá nhận giữ hộ	002			
3. Tài sản nhận thế chấp	003			
4. Nợ khó đòi đã xử lý	004		-	-
5. Ngoại tệ các loại	005			
6. Cổ phiếu đang lưu hành	006		16,800,000	16,800,000
7. Cổ phiếu quỹ	007			
8. Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch tại VSD của CTCK	008	A7.27	4,531,250,000	1,853,920,000
<i>a. Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng</i>	<i>008.1</i>		<i>4,531,250,000</i>	<i>1,853,920,000</i>
9. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch của CTCK	009			
10. Tài sản tài chính chờ về của CTCK	010			
11. Tài sản tài chính sửa lỗi giao dịch của CTCK	011			
12. Tài sản tài chính chưa lưu ký tại VSD của CTCK	012	A7.31	32,400,000,000	32,400,000,000
13. Tài sản tài chính được hưởng quyền của CTCK	013		250,000,000	
B. TÀI SẢN VÀ CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ VỀ TÀI SẢN QUẢN LÝ CAM KẾT VỚI KHÁCH HÀNG				
<i>Số lượng chứng khoán</i>				
1. Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch tại VSD của Nhà đầu tư	021	A7.34	348,799,840,000	361,705,980,000
<i>a. Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng</i>	<i>021.1</i>		<i>346,321,960,000</i>	<i>352,383,980,000</i>
<i>b. Tài sản tài chính hạn chế chuyển nhượng</i>	<i>021.2</i>		<i>6,000,000</i>	<i>6,000,000</i>
<i>c. Tài sản tài chính giao dịch cầm cố</i>	<i>021.3</i>			
<i>d. Tài sản tài chính phong tỏa, tạm giữ</i>	<i>021.4</i>			
<i>e. Tài sản tài chính chờ thanh toán</i>	<i>021.5</i>		<i>2,471,880,000</i>	<i>9,316,000,000</i>
<i>f. Tài sản tài chính chờ cho vay</i>	<i>021.6</i>			
2. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch của Nhà đầu tư	022	A7.35	67,882,600,000	67,889,200,000
<i>a. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, tự do chuyển nhượng</i>	<i>022.1</i>		<i>67,882,600,000</i>	<i>67,889,200,000</i>
<i>b. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, hạn chế chuyển nhượng</i>	<i>022.2</i>			
<i>c. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, cầm cố</i>	<i>022.3</i>			
<i>d. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, phong tỏa, tạm giữ</i>	<i>022.4</i>			
3. Tài sản tài chính chờ về của Nhà đầu tư	023			
4. Tài sản tài chính sửa lỗi giao dịch của Nhà đầu tư	024.a			
5. Tài sản tài chính chưa lưu ký tại VSD của Nhà đầu tư	024.b			
6. Tài sản tài chính được hưởng quyền của Nhà đầu tư	025			

				Đồng Việt Nam
7. Tiền gửi của khách hàng	026		55,481,936,882	36,491,988,846
7.1. Tiền gửi về hoạt động môi giới chứng khoán	027	A7.39	55,481,936,882	36,491,988,846
a. Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	027.1		55,481,936,882	36,491,988,846
b. Tiền của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức Ngân hàng thương mại quản lý	027.2			
7.2. Tiền gửi tổng hợp giao dịch chứng khoán cho khách hàng	028			
7.3. Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán	029		-	-
a. Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán của Nhà đầu tư trong nước	029.1			
b. Tiền gửi Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán của Nhà đầu tư nước ngoài	029.2			
7.4. Tiền gửi của Tổ chức phát hành chứng khoán	030			
8. Phải trả Nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	031	A7.41	55,453,264,382	36,491,988,846
8.1. Phải trả Nhà đầu tư trong nước về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	031.1		22,107,740,056	29,343,825,966
8.2. Phải trả Nhà đầu tư nước ngoài về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	031.2		33,345,524,326	7,148,162,880
9. Phải trả Nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức Ngân hàng thương mại quản lý	032			
9.1. Phải trả Nhà đầu tư trong nước về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức Ngân hàng thương mại quản lý	032.1			
9.2. Phải trả Nhà đầu tư nước ngoài về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức Ngân hàng thương mại quản lý	032.2			
10. Phải trả Tổ chức phát hành chứng khoán	033			
11. Phải thu/phải trả của khách hàng về lỗi giao dịch các tài sản tài chính	034			
12. Phải trả cổ tức, gốc và lãi trái phiếu	035		28,672,500	

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Thái Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

Nguyễn Thanh Minh

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên, đóng dấu)

Hoàng Xuân Hùng



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG RIÊNG
Quý III/2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III/2022	Quý III/2021	Lũy kế từ đầu năm đến Quý III/2022	Lũy kế từ đầu năm đến Quý III/2021
I. DOANH THU HOẠT ĐỘNG		B.7.45				
1.1. Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	01	7.45.1	2,172,715,103	1,082,200,452	3,276,392,854	8,466,464,656
a. Lãi bán các tài sản tài chính FVTPL	01.1			260,054,924	595,409,078	3,849,003,073
b. Chênh lệch tăng đánh giá lại các TSTC FVTPL	01.2	7.45.2	2,172,700,103	792,288,128	2,680,943,776	4,506,793,783
c. Cổ tức, tiền lãi phát sinh từ tài sản tài chính FVTPL	01.3	7.45.3	15,000	29,857,400	40,000	110,667,800
1.2. Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	02	7.45.4	151,977,192	437,388,161	548,810,476	1,450,075,502
1.3. Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	03	7.45.3	90,344,944	157,585,097	920,496,913	669,580,157
1.4. Lãi từ các tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS)	04					
1.5. Lãi từ các công cụ phái sinh phòng ngừa rủi ro	05					
1.6. Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	06		576,400,898	701,403,501	5,569,768,670	2,113,681,761
1.7. Doanh thu bảo lãnh, đại lý phát hành chứng khoán	07					
1.8. Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	08		2,020,000,000	5,884,019,010	5,341,866,654	11,442,397,822
1.9. Doanh thu lưu ký chứng khoán	09		20,679,627	44,323,475	67,542,293	233,062,607
1.10. Doanh thu hoạt động tư vấn tài chính	10					
1.11. Thu nhập hoạt động khác	11	7.45.5.				814,428
Cộng doanh thu hoạt động (20 = 01-11)	20		5,032,117,764	8,306,919,696	15,724,877,860	24,376,076,933
II. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG		B.7.47				
2.1. Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	21		2,428,993,204	710,828,352	6,642,727,477	6,326,132,256
a. Lỗ bán các tài sản tài chính FVTPL	21.1			226,975,828	156,000,000	2,206,436,620
b. Chênh lệch giảm đánh giá lại các TSTC thông qua lãi/lỗ	21.2		2,428,993,204	483,852,524	6,486,727,477	4,119,695,636
c. Chi phí giao dịch mua các tài sản tài chính FVTPL	21.3					
2.2. Lỗ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	22					
2.3. Lỗ và ghi nhận chênh lệch đánh giá theo giá trị hợp lý tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS) khi phân loại lại	23					
2.4. Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay	24				(2,858,061,414)	
2.5. Lỗ từ các tài sản tài chính phái sinh phòng ngừa rủi ro	25					
2.6. Chi phí hoạt động tự doanh	26		94,309,317	94,658,587	300,339,166	327,584,355
2.7. Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	27		1,234,692,320	1,113,667,367	3,652,049,875	3,739,704,467
2.8. Chi phí nghiệp vụ bảo lãnh, đại lý phát hành chứng khoán	28					
2.9. Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	29		76,406,000	64,318,174	191,606,000	195,916,174
2.10. Chi phí lưu ký chứng khoán	30		44,717,589	53,477,978	126,667,475	174,085,552
2.11. Chi phí hoạt động tư vấn tài chính	31				(23,100,000)	
2.12. Chi phí khác	32	7.45.5.				
<i>Trong đó: Chi phí sửa lỗi giao dịch chứng khoán, lỗi khác</i>						
Cộng chi phí hoạt động (40 = 21-33)	40		3,879,118,430	2,036,950,458	8,032,228,579	10,763,422,804

III. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		B.7.46					
3.2. Doanh thu, dự thu cổ tức, lãi tiền gửi không cố định phát sinh trong kỳ	42		4,450,091	13,066,592	17,706,986	29,572,762	
3.4. Doanh thu khác về đầu tư	44						
Cộng doanh thu hoạt động tài chính (50 = 41-44)	50		4,450,091	13,066,592	17,706,986	29,572,762	
IV. CHI PHÍ TÀI CHÍNH		B.7.48					
4.2. Chi phí lãi vay	52						
Cộng chi phí tài chính (60 = 51-54)	60		-	-	-	-	
V. CHI PHÍ BÁN HÀNG	61						
VI. CHI PHÍ QUẢN LÝ CÔNG TY CHỨNG KHOÁN	62	B.7.50	2,781,017,826	1,929,678,858	7,708,028,902	5,770,515,271	
VII. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG (70= 20+50-40 -60-61-62)	70		(1,623,568,401)	4,353,356,972	2,327,365	7,871,711,620	
VIII. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC							
8.1. Thu nhập khác	71	B.7.51					
8.2. Chi phí khác	72	B.7.52	235	757	380	30,001,684	
Cộng kết quả hoạt động khác (80= 71-72)	80		(235)	(757)	(380)	(30,001,684)	
IX. TỔNG LỢI NHUẬN KẾ TOÁN TRƯỚC THUẾ (90=70 + 80)	90		(1,623,568,636)	4,353,356,215	2,326,985	7,841,709,936	
9.1. Lợi nhuận đã thực hiện	91		(1,367,275,535)	4,044,920,611	3,808,110,686	7,454,611,789	
9.2. Lợi nhuận chưa thực hiện	92		(256,293,101)	308,435,604	(3,805,783,701)	387,098,147	
X. CHI PHÍ THUẾ TNDN	100	B.7.53	(51,258,620)	808,984,122	(435,977,587)	1,496,922,358	
10.1. Chi phí thuế TNDN hiện hành	100.1		-	808,984,122	325,179,153	1,496,922,358	
10.2. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	100.2		(51,258,620)		(761,156,740)		
XI. LỢI NHUẬN KẾ TOÁN SAU THUẾ TNDN (200 = 90 - 100)	200		(1,572,310,016)	3,544,372,093	438,304,572	6,344,787,578	
XIII. THU NHẬP THUẦN TRÊN CỔ PHIẾU PHỔ THÔNG	500						
13.1. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (Đồng/1 cổ phiếu)	501		(94)	211	26	378	
13.2. Thu nhập pha loãng trên cổ phiếu (Đồng/1 cổ phiếu)	502						

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Thái Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, họ tên)

Nguyễn Thanh Minh

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022





Mẫu số B03b- CTCK
(Ban hành theo TT số 334/2016 /TT-BTC
ngày 27/12/2016 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2022

Chỉ tiêu		Mã Số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2022	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2021
I	Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1	Lợi nhuận trước Thuế Thu nhập doanh nghiệp	1	2,326,985	7,841,709,936
2	Điều chỉnh cho các khoản:	2	(2,352,974,652)	525,097,868
	- Khấu hao TSCĐ	3	545,893,748	554,670,630
	- Các khoản dự phòng	4	(2,881,161,414)	-
	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư (đầu tư công ty con, liên doanh, liên kết)	7	(17,706,986)	(29,572,762)
3	Tăng các chi phí phi tiền tệ	10	-	-
4	Giảm các doanh thu phi tiền tệ	18	-	-
5	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	30	16,533,906,968	19,464,944,202
	- (Tăng), giảm tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ FVTPL	31	(1,808,385,377)	1,521,164,400
	- (Tăng), giảm các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn HTM	32	5,848,269,533	5,230,000,000
	- (Tăng), giảm các khoản cho vay	33	14,159,410,451	14,778,456,621
	(-) Tăng, (+) giảm phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính	36	(26,301,800)	(163,008,390)
	(-) Tăng, (+) giảm các khoản phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	37	2,522,657,177	293,783,046
	(-) Tăng, (+) giảm các khoản phải thu về lỗi giao dịch các TSTC	38	-	-
	(-) Tăng, (+) giảm các khoản phải thu khác	39	-	-
	- Tăng (giảm) các tài sản khác	40	(141,494,527)	(13,789,287)
	- Tăng (giảm) chi phí phải trả (không bao gồm chi phí lãi vay)	41	(22,000,000)	57,500,000
	- Tăng (giảm) chi phí trả trước	42	(1,667,915,080)	(200,640,704)
	(-) Thuế TNDN đã nộp	43	(1,272,558,187)	(1,667,765,553)
	(-) Lãi vay đã trả	44	-	-
	- Tăng (giảm) phải trả cho người bán	45	(176,341,283)	(295,928,279)
	- Tăng (giảm) các khoản trích nộp phúc lợi nhân viên	46	103,524	-
	- Tăng (giảm) thuế và các khoản phải nộp Nhà nước (không bao gồm thuế TNDN đã nộp)	47	(219,385,962)	(234,089,923)
	- Tăng (giảm) phải trả người lao động	48	107,029,899	84,985,771
	- Tăng (giảm) phải trả về lỗi giao dịch các TSTC	49	-	-
	- Tăng (giảm) phải trả, phải nộp khác	50	250,485,000	71,270,000
	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	51	40,000,000	3,306,500
	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	52	(1,059,666,400)	(300,000)
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	60	14,183,259,301	27,831,752,006
II	Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ, BĐSĐT và các tài sản khác	61	(47,150,000)	(130,000,000)
5	Tiền thu về cổ tức và lợi nhuận được chia từ các khoản đầu tư tài chính dài hạn	65	17,706,986	29,572,762
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	70	(29,443,014)	(100,427,238)
III	Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	80	-	-
IV	Tăng/giảm tiền thuần trong kỳ	90	14,153,816,287	27,731,324,768
V	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	101	93,379,484,831	72,218,471,448
	- Tiền	101.1	93,379,484,831	72,218,471,448
	- Các khoản tương đương tiền	101.2	-	-
	- Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	102	-	-
VI	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ	103	107,533,301,118	99,949,796,216
	- Tiền	103.1	107,533,301,118	99,949,796,216
	- Các khoản tương đương tiền	103.2	-	-
	- Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	104	-	-

PHẦN LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HOẠT ĐỘNG MÔI GIỚI, ỦY THÁC CỦA KHÁCH HÀNG

Chi tiêu		Mã Số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2022	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III/2021
I	Lưu chuyển tiền hoạt động môi giới, ủy thác của khách hàng			
1	Tiền thu bán chứng khoán môi giới cho khách hàng	01	1,860,400,542,657	1,131,021,639,219
2	Tiền chi mua chứng khoán môi giới cho khách hàng	02	(1,834,406,884,672)	(1,064,543,565,739)
3	Tiền thu bán chứng khoán ủy thác của khách hàng	03		
4	Tiền chi bán chứng khoán ủy thác của khách hàng	04		
5	Thu vay Quỹ Hỗ trợ thanh toán	05		
6	Chi trả vay Quỹ Hỗ trợ thanh toán	06		
		07		
7	Nhận tiền gửi để thanh toán giao dịch chứng khoán của khách hàng		357,075,572,756	329,726,353,602
8	Chi trả thanh toán giao dịch chứng khoán của khách hàng	08	(364,835,933,851)	(390,161,917,899)
9	Nhận tiền gửi của Nhà đầu tư cho hoạt động ủy thác đầu tư của khách hàng	09		
10	Chi trả cho hoạt động ủy thác đầu tư của khách hàng	10		
11	Chi trả phí lưu ký chứng khoán của khách hàng	11	(40,030,560)	(159,478,023)
12	Thu lỗi giao dịch chứng khoán	12		
13	Chi lỗi giao dịch chứng khoán	13		
14	Tiền thu của Tổ chức phát hành chứng khoán	14	796,681,706	1,618,502,775
15	Tiền chi trả Tổ chức phát hành chứng khoán	15		
	<i>Tăng/giảm tiền thuần trong kỳ</i>	20	18,989,948,036	7,501,533,935
II	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ của khách hàng	30	36,491,988,846	17,853,627,028
	Tiền gửi ngân hàng đầu kỳ:	31	36,491,988,846	17,853,627,028
	- Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	32	36,491,988,846	17,853,627,028
	- Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức Ngân hàng thương mại quản lý	33		
	- Tiền gửi tổng hợp giao dịch chứng khoán cho khách hàng	34		
	- Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán	35		
	- Tiền gửi của Tổ chức phát hành	36		
	Trong đó có kỳ hạn			
	Các khoản tương đương tiền	37		
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	38		
III	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ của khách hàng (40 = 20 + 30)	40	55,481,936,882	25,355,160,963
	Tiền gửi ngân hàng cuối kỳ:	41	55,481,936,882	25,355,160,963
	- Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	42	21,650,236,286	14,109,638,385
	- Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức Ngân hàng thương mại quản lý	43		
	- Tiền gửi tổng hợp giao dịch chứng khoán cho khách hàng	44	33,803,028,096	11,245,522,578
	- Tiền gửi bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán	45		
	- Tiền gửi của Tổ chức phát hành	46	28,672,500	
	Trong đó có kỳ hạn			
	Các khoản tương đương tiền	47		
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	48		

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU

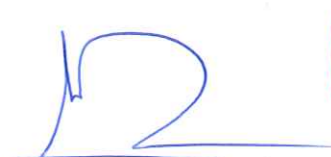
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thái Hà

KÊ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thanh Minh



Hoàng Xuân Hùng



BÁO CÁO TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU RIÊNG
Quý III/2022

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số dư đầu kỳ		Số tăng/ giảm				Số dư cuối kỳ	
		Quý III/2021	Quý III/2022	Quý III/2021		Quý III/2022		Quý III/2021	Quý III/2022
				Tăng	Giảm	Tăng	Giảm		
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8
I. Biến động vốn chủ sở hữu									
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		168,000,000,000	168,000,000,000	-	-	-	-	168,000,000,000	168,000,000,000
1.1. Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		168,000,000,000	168,000,000,000					168,000,000,000	168,000,000,000
1.2. Cổ phiếu ưu đãi									
1.3. Thặng dư vốn cổ phần									
1.4. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu - Cấu phần vốn									
1.5. Vốn khác của chủ sở hữu									
2. Cổ phiếu quỹ (*)									
3. Quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ									
4. Quỹ dự phòng tài chính và rủi ro nghiệp vụ									
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản theo giá trị hợp lý									
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái									
7. Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		5,789,578,109	14,507,313,650	4,787,976,520	1,243,604,427	2,810,539,506	4,382,849,522	9,333,950,202	12,935,003,634
8. Lợi nhuận chưa phân phối		5,661,976,623	17,092,738,591	4,418,528,816	1,182,592,327	706,271,096	2,022,288,011	8,897,913,112	15,776,721,676
8.1. Lợi nhuận sau thuế đã thực hiện		127,601,486	(2,585,424,941)	369,447,704	61,012,100	2,104,268,410	2,360,561,511	436,037,090	(2,841,718,042)
8.2. Lợi nhuận chưa thực hiện		173,789,578,109	182,507,313,650	4,787,976,520	1,243,604,427	2,810,539,506	4,382,849,522	177,333,950,202	180,935,003,634
Cộng									

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, họ tên)

Nguyễn Thị Thái Hà

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)

Nguyễn Thanh Minh



Hoàng Xuân Hùng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH Quý III/2022

- 1 Đặc điểm hoạt động công ty chứng khoán**
- 1.1 Giấy phép thành lập và hoạt động công ty chứng khoán**
Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (được đổi tên từ Công ty Cổ phần Chứng khoán Phương Hoàng, gọi tắt là “Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật doanh nghiệp Việt Nam, Giấy phép thành lập công ty cổ phần số 0102973463 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/08/2008. Công ty hoạt động theo Giấy phép số 96/UBCK-GP ngày 21 tháng 08 năm 2008, Giấy phép điều chỉnh số 37/GPĐC-UBCK ngày 18/10/2016, Giấy phép điều chỉnh số 173/UBCK-GP ngày 26/11/20018, số 287/UBCK-GP ngày 09 tháng 12 năm 2009, số 11/GPĐC-UBCK ngày 23/05/2016 và số 31/GPĐC-UBCK ngày 28/07/2017, số 58/GPĐC-UBCK ngày 02 tháng 10 năm 2019, số 44/GPĐC-UBCK ngày 28/07/2020 do Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước cấp. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký thuế số 0102973463 do Cục thuế TP. Hà Nội cấp ngày 15 tháng 10 năm 2008 và cấp lại ngày 31/10/2016.
Theo Giấy phép điều chỉnh số 69/GPĐC-UBCK về tăng vốn điều lệ do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/08/2018 thì vốn điều lệ của Công ty là 168.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tám tỷ đồng chẵn).
Ngành nghề kinh doanh
Hoạt động chính của Công ty là:
- Môi giới chứng khoán;
- Tư vấn đầu tư chứng khoán.
- Lưu ký chứng khoán.
- TỰ doanh chứng khoán.
- 1.2 Địa chỉ liên hệ**
- Trụ sở chính của Công ty tại Tầng 11, tòa nhà Diamond Flower, số 48 Lê Văn Lương, P.Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, Hà Nội.
- Chi nhánh Hồ Chí Minh tại Số 12-14 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- 1.3 Điều lệ hoạt động của Công ty ban hành năm 2008 và sửa đổi, bổ sung lần thứ 13 ngày 14 tháng 04 năm 2022.**
- 1.4 Những đặc điểm chính về hoạt động công ty**
- Quy mô vốn công ty
Vốn điều lệ của Công ty là: 168.000.000.000 VND (Một trăm sáu mươi tám tỷ đồng chẵn), tương đương 16.800.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.
- Mục tiêu đầu tư: Môi giới chứng khoán, đầu tư chứng khoán và tư vấn đầu tư
- Hạn chế đầu tư của công ty: áp dụng theo Thông tư 121/2020/TT-BTC ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 Quy định về hoạt động Công ty chứng khoán
Cấu trúc Công ty Chứng khoán: Công ty có đơn vị trực thuộc có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc là Công ty cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ tại số 12-14 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, TP. Hồ Chí Minh được thành lập theo Quyết định số 1064/QĐ-UBCK ngày 27/11/2018 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- 2 Chế độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**
- 2.1 Kỳ kế toán:**
Năm tài chính hàng năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc ngày 31/12 hàng năm.
- 2.2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).**
- 3 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**
Chế độ kế toán áp dụng
Công ty áp dụng Chế độ kế toán được ban hành theo Thông tư số 210/2014/TT-BTC ngày 30/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về Hướng dẫn kế toán áp dụng đối với Công ty chứng khoán, Thông tư số 334/2016/TT-BTC ngày 27/12/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về Sửa đổi, bổ sung và thay thế phụ lục 02 và 04 của Thông tư 210/2014/TT-BTC ngày 30/12/2014.
Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán
Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.
Hình thức kế toán áp dụng
Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung trên máy vi tính.
- 4 Các chính sách kế toán áp dụng**
- 4.1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**
- 4.1.1 Ghi nhận vốn bằng tiền:**
- a. Tiền gửi hoạt động của công ty chứng khoán
Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.
- b. Tiền gửi về bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán

Tiền gửi về bù trừ thanh toán giao dịch chứng khoán là số tiền sẵn sàng tham gia bù trừ và thanh toán của Công ty và khách hàng tại ngày T+x theo yêu cầu của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD), được mở tại Ngân hàng chỉ định để thanh toán mua, bán chứng khoán theo kết quả đã bù trừ thuần (net).

Tiền gửi của Nhà đầu tư về mua bán chứng khoán (được trình bày tại các chi tiêu ngoài báo cáo tình hình tài chính (ngoài bảng)).

4.2 Nguyên tắc và phương pháp kế toán tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán, nợ tài chính

4.2.1 Ghi nhận ban đầu

4.2.1.1 Tài sản tài chính:

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL), các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM), các khoản cho vay, các tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS) và các khoản phải thu. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó, ngoại trừ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL) chỉ được xác định theo giá mua/chi phí phát hành.

4.2.1.2 Nợ phải trả tài chính:

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

4.2.2 Nguyên tắc phân loại

4.2.2.1 Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)

Tài sản tài chính được phân loại theo FVTPL khi tài sản tài chính đó được nắm giữ cho mục đích mua vào, bán ra trên thị trường tài chính thông qua hoạt động nghiên cứu và phân tích với kỳ vọng sinh lời. Các loại tài sản tài chính được phân loại nhóm khác khi bán cần phân loại lại vào FVTPL.

Các tài sản tài chính FVTPL là công cụ nợ khi đáo hạn phải được chuyển sang ghi nhận là các khoản phải thu và lập dự phòng như một khoản phải thu khó đòi (nếu có).

4.2.2.1. Tài sản tài chính nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)

Là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định được, có kỳ hạn là cố định mà Công ty có dự định tích cực và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn, ngoại trừ:

- Các tài sản tài chính phi phái sinh mà tại thời điểm ghi nhận ban đầu đã được Công ty xếp loại vào nhóm ghi nhận theo giá trị thông qua lãi/lỗ (FVTPL);
- Các tài sản tài chính phi phái sinh đã được Công ty xếp loại vào nhóm sẵn sàng để bán (AFS);
- Các tài sản tài chính phi phái sinh thỏa mãn định nghĩa về các khoản cho vay và các khoản phải thu.

Sau ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM) được xác định theo chi phí phân bổ sử dụng phương pháp lãi suất thực.

4.2.2.2. Các khoản cho vay:

Là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường chứng khoán.

Các dạng cam kết cho vay được thực hiện:

- Hợp đồng giao dịch ký quỹ;
- Hợp đồng ứng trước tiền bán chứng khoán.

Sau ghi nhận ban đầu, các khoản cho vay được xác định theo giá trị phân bổ sử dụng phương pháp lãi suất thực, ngoại trừ: các khoản cho vay các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua lãi/lỗ; các công nợ tài chính phát sinh từ việc chuyển giao một tài sản tài chính không đủ điều kiện dừng ghi nhận hoặc khi phù hợp theo quy định về tiếp tục liên quan; các hợp đồng bảo lãnh tài chính.

4.2.2.3. Tài sản tài chính sẵn sàng để bán

Là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là:

- Các khoản cho vay và các khoản phải thu;
- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
- Các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ.

Tài sản tài chính được Công ty đầu tư nhưng không có mục tiêu đầu tư ngắn hạn và kể cả mục tiêu dài hạn cũng chưa xác định được. Do vậy đây là loại tài sản tài chính hạn chế được phân loại trong hoạt động của Công ty.

Khi bán tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS phải phân loại lại sang nhóm tài sản tài chính FVTPL.

Các tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS được ghi nhận ban đầu theo giá gốc (giá mua cộng các chi phí giao dịch phát sinh trực tiếp từ việc mua các tài sản tài chính). Sau ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS được ghi nhận theo giá trị hợp lý.

Cuối kỳ kế toán Công ty đánh giá lại giá trị tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS thuộc Danh mục tài sản tài chính của CTCK theo giá thị trường hoặc giá trị hợp lý (trong trường hợp không có giá thị trường).

Chênh lệch do đánh giá lại tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS theo giá trị hợp lý so với năm trước được thể hiện trên khoản mục "Lãi/(Lỗ) từ đánh giá lại các tài sản tài chính sẵn sàng để bán" thuộc phần Thu nhập toàn diện khác trên Báo cáo kết quả hoạt động.

Tại ngày lập báo cáo tình hình tài chính, Công ty cũng đánh giá liệu có hay không bằng chứng khách quan rằng tài sản tài chính sẵn sàng để bán AFS bị suy giảm giá trị. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động trên khoản mục "Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay".

4.2.2.4. Nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua lãi/lỗ:

Là một khoản nợ phải trả tài chính thỏa mãn một trong các điều kiện sau:

- Nợ phải trả tài chính được Ban Giám đốc phân loại vào nhóm nắm giữ để kinh doanh.
- Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, Công ty xếp nợ phải trả tài chính vào nhóm được ghi nhận thông qua lãi/lỗ.

4.2.2.5. Nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ:

Là các khoản nợ phải trả tài chính không được xếp loại vào nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua lãi/lỗ.

4.2.3. Nguyên tắc đánh giá lại các tài sản tài chính

Công ty thực hiện trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ: Căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng
- Đối với khoản đầu tư dài hạn khác: Nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản cho vay: Dự phòng suy giảm giá trị các khoản cho vay được trích lập khi Công ty phát sinh rủi ro cho vay trong các nghiệp vụ cho vay theo quy định của Luật chứng khoán do khách hàng không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện một phần hoặc toàn bộ nghĩa vụ của mình theo cam kết vay.

4.3. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá trị ban đầu. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận và trích khấu hao tài sản cố định hữu hình được thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 210/2014/TT-BTC ngày 30/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán áp dụng cho Công ty chứng khoán, Thông tư số 334/2016/TT-BTC ngày 27/12/2016 "Sửa đổi, bổ sung và thay thế phụ lục 02 và 04 của Thông tư 210/2014/TT-BTC ngày 30/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán áp dụng đối với công ty chứng khoán", Thông tư 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/06/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013/TT-BTC và Thông tư số 147/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Máy móc, thiết bị 02- 10 năm
- Phần mềm kế toán 05 năm
- Phần mềm chứng khoán 08 năm

4.4. Nguyên tắc ghi nhận và trình bày các khoản ký quỹ, ký cược ngắn hạn, dài hạn

Các khoản nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn, dài hạn phản ánh khoản tiền nhận ký quỹ, ký cược bằng tiền của Công ty với các đối tượng trong hoạt động của Công ty phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan hiện hành. Các khoản tiền nhận ký quỹ, ký cược không thuộc tài sản của Công ty. Công ty phải có trách nhiệm quản lý tách biệt với tài sản bằng tiền của Công ty.

4.5. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu ngắn hạn, dài hạn

4.5.1 Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu về tài sản tài chính:

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

4.5.2 Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu bán các tài sản tài chính:

Phản ánh toàn bộ giá trị phải thu khi bán các tài sản tài chính thuộc danh mục tài sản tài chính của Công ty (không qua các Sở Giao dịch Chứng khoán), kể cả giá trị đáo hạn của các tài sản tài chính hoặc thanh lý các tài sản tài chính này.

4.5.3 Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các tài sản tài chính:

a. Phải thu và dự thu cổ tức

Cổ tức được chia, tiền lãi (trái phiếu, tín phiếu...), các dự thu tiền lãi khác tính từ ngày được hưởng quyền hoặc theo hợp đồng hoặc thỏa thuận.

b. Phải thu và dự thu tiền lãi các tài sản tài chính:

Lãi cho vay, lãi tiền gửi tính trên cơ sở các cam kết được thực hiện đối với khoản vay, hoặc tiền gửi cố định về lãi suất và thời gian.

Xác định và ghi nhận số phải thu hoặc dự thu theo chi tiết từng loại đầu tư nhằm mục đích xác định kết quả hoạt động của CTCK, không phân biệt lãi đến kỳ nhưng chưa nhận được tiền hoặc lãi đến kỳ nhưng chưa đến kỳ nhận lãi.

4.5.4 Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản phải thu khác:

Kế toán các khoản phải thu khác phải tiến hành phân loại các khoản nợ, các khoản nợ khó đòi hoặc có khả năng không thu hồi được để có căn cứ xác định số trích lập dự phòng.

Hạch toán chi tiết theo từng đối tượng phải thu và ghi nhận theo từng lần thanh toán.

4.6. Nguyên tắc và phương pháp kế toán các khoản nợ phải trả ngắn hạn, dài hạn:

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

4.6.1 Nguyên tắc và phương pháp kế toán phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán:

Phải trả hoạt động giao dịch chứng khoán là các khoản phải trả đối với tổ chức cung cấp dịch vụ mua, bán các tài sản tài chính của CTCK hoặc của khách hàng CTCK qua Sở giao dịch hoặc qua Đại lý tham gia phát hành chứng khoán cho Tổ chức phát hành chứng khoán liên quan đến nghiệp vụ bảo lãnh phát hành của CTCK. CTCK chỉ được ghi nhận phí thực hiện dịch vụ cho khách hàng vào phí kinh doanh chứng khoán trên nguyên tắc có cam kết cung cấp dịch vụ cho khách hàng phù hợp với doanh thu thực hiện đối với các nghiệp vụ kinh doanh cấp phép của CTCK.

4.6.2 Nguyên tắc và phương pháp kế toán thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:

Tài sản thuế và các khoản thuế phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ tính thuế năm.

- Thuế thu nhập doanh nghiệp

Việc kê khai, nộp thuế và quyết toán thuế tuân theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thuế thu nhập cá nhân

Đối với cán bộ nhân viên có hợp đồng lao động hoặc không có hợp đồng lao động: CTCK có trách nhiệm khấu trừ, kê khai và nộp thay thuế thu nhập cá nhân tại nguồn ngay thời điểm phát sinh chi trả thu nhập. Thu nhập không thường xuyên chịu thuế theo từng lần phát sinh thu nhập.

Đối với nhà đầu tư: CTCK phải có trách nhiệm khấu trừ thuế TNCN tại nguồn, kê khai và nộp thuế thay cho nhà đầu tư vào Ngân sách nhà nước khi Nhà đầu tư phát sinh giao dịch bán chứng khoán, nhận cổ tức, gốc và lãi trái phiếu.

- Thuế, phí phải nộp khác:

Các loại thuế, phí phải nộp khác được theo dõi chi tiết từng khoản mục thuế, tuân theo đúng quy định về Pháp luật Thuế hiện hành đối với công ty chứng khoán.

4.6.3 Kế toán chi phí phải trả ngắn hạn, dài hạn

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí giao dịch chứng khoán, dịch vụ lưu ký, đường truyền và chi phí phải trả khác.

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

4.6.4 Nguyên tắc và phương pháp kế toán ghi nhận các khoản phải trả, phải nộp khác:

4.6.4.1 Nguyên tắc và phương pháp kế toán ghi nhận các khoản phải trả hoạt động cung cấp dịch vụ, phải trả phải nộp khác:

CTCK phải phân ánh chi tiết từng khoản phải trả, tình hình thanh toán các khoản phải trả theo từng đối tượng và từng lần thanh toán. Cuối kỳ kế toán phải thực hiện đối chiếu, xác nhận số dư công nợ đảm bảo số dư khớp với thực tế.

Định kỳ kế toán, CTCK phải đánh giá khả năng thanh toán các khoản nợ phải trả (nếu có) theo quy định.

4.6.4.2 Nguyên tắc ghi nhận và trình bày về tình hình Mất khả năng thanh toán và Vi phạm - Nghĩa vụ Nợ đối với các khoản nợ của Công ty chứng khoán:

- a. Đối với các khoản vay:

Cuối kỳ kế toán CTCK phải đánh giá khả năng trả nợ vay, trường hợp khó khăn về khả năng trả nợ vay phải trình bày minh bạch trong Báo cáo thuyết minh tài chính đồng thời phải báo cáo kịp thời Ban giám đốc và Đại hội đồng cổ đông, Đại hội thành viên ở kỳ gần nhất để có phương án xử lý kịp thời.

- b. Đối với các khoản nợ phải trả:

Nợ phải trả của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả.. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả đó.

4.7 Nguyên tắc và phương pháp kế toán ghi nhận vốn chủ sở hữu của Công ty chứng khoán:

4.7.1 Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

4.7.2 Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận Công ty chứng khoán:

- a. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận đã thực hiện:

Lợi nhuận đã thực hiện của kỳ kế toán là số chênh lệch giữa tổng doanh thu, thu nhập với tổng các khoản chi phí tính vào Báo cáo kết quả hoạt động của Công ty ngoài các khoản lãi, lỗ do đánh giá lại tài sản tài chính đã được ghi nhận vào lợi nhuận chưa thực hiện.

- b. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa thực hiện:

Lợi nhuận chưa thực hiện của kỳ kế toán là số chênh lệch giữa tổng giá trị lãi, lỗ đánh giá lại của các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ hoặc tài sản tài chính khác tính vào báo cáo lãi lỗ của Báo cáo kết quả hoạt động thuộc danh mục tài sản tài chính của Công ty.

4.7.3 Nguyên tắc phân phối lợi nhuận của Công ty chứng khoán:

Lợi nhuận đã thực hiện chưa phân phối của Công ty lũy kế tính đến cuối năm trước là cơ sở để phân phối lợi nhuận cho chủ sở hữu. Lợi nhuận chưa thực hiện tính đến cuối năm trước không là cơ sở phân phối cho chủ sở hữu.

Số lợi nhuận được sử dụng để phân phối cho các chủ sở hữu phải trừ đi số lỗ đã thực hiện lũy kế tính từ đầu kỳ này và số lỗ chưa thực hiện lũy kế tính đến thời điểm phân phối lãi cho chủ sở hữu. Việc phân phối lợi nhuận của Công ty cho chủ sở hữu phải đảm bảo rõ ràng, minh bạch và theo đúng quy định của Pháp luật doanh nghiệp, chứng khoán và các Pháp luật hiện hành khác có liên quan đối với công ty chứng khoán, Điều lệ công ty chứng khoán, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Lợi nhuận đã thực hiện được phân phối thu nhập cho thành viên góp vốn hoặc cổ đông sau khi đã trừ đi các nghĩa vụ thuế phải nộp tính trên khoản thu nhập được hưởng.

4.8 Nguyên tắc và phương pháp kế toán ghi nhận các khoản doanh thu, thu nhập Công ty chứng khoán:

4.8.1 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu và dự thu cổ tức, tiền lãi từ các tài sản tài chính:

- Từ các TSTC FVTPL, HTM, các khoản cho vay, AFS:

- + Doanh thu, thu nhập được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh, khi chắc chắn thu được lợi ích kinh tế được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản được quyền nhận không phân biệt đã thu tiền hay chưa thu được tiền.
- + Thu nhập được xác định trên cơ sở khoản chênh lệch tăng giữa giá bán và giá vốn các tài sản tài chính hoặc là khoản chênh lệch đánh giá lại các tài sản tài chính cuối kỳ kế toán.
- + Tiền lãi phát sinh từ các tài khoản tài chính được ghi nhận trên cơ sở lãi dồn tích tính theo thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ kế toán.

4.8.2 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thu nhập, lỗ và chi phí giao dịch các tài sản tài chính:

a. Ghi nhận thu nhập đầu tư và ghi nhận lỗ tài sản tài chính:

- Đối với doanh thu bán tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ là khoản chênh lệch tăng giữa giá bán thực tế và giá mua (được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền cuối ngày giao dịch). Thời điểm ghi nhận thu nhập tại ngày T+x.
- Chênh lệch lãi được ghi nhận vào thu nhập
- Chênh lệch lỗ được ghi nhận vào lỗ và chi phí giao dịch mua các tài sản tài chính, hoạt động tự doanh

b. Ghi nhận chi phí giao dịch mua/bán các tài sản tài chính:

Chi phí mua/bán các tài sản tài chính như phí môi giới, phí giao dịch và phí ngân hàng. Chi phí này được ghi nhận vào chi phí giao dịch mua/ bán các tài sản tài chính của Báo cáo thu nhập toàn diện riêng ngay khi phát sinh.

c. Ghi nhận dự phòng và hoàn nhập nợ phải thu khó đòi:

Trường hợp trong kỳ kế toán phát sinh tình hình nợ xấu đối với các khoản phải thu khó đòi về bán các tài sản tài chính phải lập dự phòng phải thu khó đòi đối với các khoản nợ xấu này theo quy định.

d. Ghi nhận doanh thu khác

- Doanh thu dịch vụ cung cấp cho khách hàng phải phù hợp với các nghiệp vụ kinh doanh quy định trong Giấy phép thành lập và hoạt động của CTCK.
- Doanh thu dịch vụ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện ghi nhận doanh thu dịch vụ quy định tại chuẩn mực Doanh thu.
- Doanh thu đã thực hiện được xác định trên cơ sở doanh thu thuần.
- Doanh thu dịch vụ đã cung cấp cho khách hàng được xác nhận là hoàn thành trên cơ sở đã được khách hàng thanh toán ngay bằng tiền hay chấp nhận thanh toán hoặc cam kết sẽ thanh toán.

e. Ghi nhận chi phí đầu tư khác

Chi phí đầu tư là các khoản lỗ do bán các TSTC, chi phí mua các TSTC, chênh lệch giảm do đánh giá lại các TSTC và các khoản lỗ, tổn thất phát sinh trong kỳ kế toán.

4.9. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu tài chính, chi phí hoạt động tài chính:

a. Doanh thu tài chính bao gồm:

- Doanh thu từ lãi tiền gửi ngân hàng không cố định;

b. Chi phí hoạt động tài chính bao gồm:

- Chi phí lãi vay;

4.10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí quản lý Công ty chứng khoán:

Chi phí quản lý chung CTCK gồm các khoản chi phí lương nhân viên bộ phận quản lý CTCK, chi phí vật liệu văn phòng, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý... Chi phản ánh các khoản chi phí thực tế đã phát sinh và các khoản dự chi có liên quan trực tiếp đến hoạt động quản lý trong kỳ phù hợp với quy định pháp luật hiện hành về hoạt động kinh doanh CTCK.

4.11. Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác, chi phí khác:

a. Ghi nhận thu nhập khác

Phản ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động kinh doanh, đầu tư của CTCK như thu nhượng bán, thanh lý TSCĐ; thu tiền phạt vi phạm hợp đồng; các khoản thuế được Ngân sách nhà nước hoàn; thu các khoản nợ phải trả không xác định được chủ ...

b. Ghi nhận chi phí khác

Phản ánh các khoản chi phí phát sinh ngoài các chi phí phục vụ hoạt động kinh doanh thông thường của CTCK như khoản lỗ nhượng bán, thanh lý TSCĐ; bị phạt do vi phạm hợp đồng; bị phạt thuế, truy nộp thuế...

4.12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí Thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành:

Chi phí thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN hiện hành.

Hàng quý, kế toán căn cứ vào tờ khai thuế TNDN để ghi nhận số thuế TNDN tạm nộp. Cuối năm tài chính, căn cứ vào tờ quyết toán thuế để hạch toán điều chỉnh chi phí thuế TNDN hiện hành cho đúng quyết toán.

4.13. Các nguyên tắc và chính sách kế toán khác:

4.13.1 Cơ sở lập Báo cáo tài chính:

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại Trụ sở chính của Công ty.

4.13.2 Các bên liên quan

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt bao gồm giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

4.14. Nguyên tắc ghi nhận, quản lý và trình bày trên Báo cáo tài chính về tài sản và nợ phải trả khách hàng

Tài sản và nợ phải trả khách hàng được phân ánh số lượng hoặc giá trị các tài sản, các khoản phải trả về tài sản quản lý theo cam kết với khách hàng của CTCK.

Trình bày chi tiết tổng giá trị về tài sản căn cứ vào trạng thái giao dịch và các khoản tiền gửi giao dịch, tiền cổ tức, gốc và lãi trái phiếu của khách hàng trên Báo cáo tài chính. Số liệu ghi nhận căn cứ vào sổ cái theo từng đối tượng trên sổ kế toán tài khoản.

5 Quản trị rủi ro tài chính đối với Công ty chứng khoán

5.1. Thuyết minh chung định tính và định lượng về rủi ro tài chính đối với Công ty chứng khoán

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

5.2. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

5.3. Rủi ro thanh khoản:

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

5.4. Rủi ro thị trường:

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá và lãi suất.

5.5. Rủi ro tiền tệ

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

5.6. Các rủi ro khác về giá

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc năm tài chính Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

6 Các chính sách định giá các tài sản tài chính thuộc Danh mục tài sản tài chính của Công ty chứng khoán

6.1. Phương pháp định giá áp dụng, kỹ thuật định giá:

- Các tài sản tài chính được định giá theo giá trị hợp lý, xác định giá theo phương pháp bình quân giá quyền vào cuối ngày giao dịch.

Đánh giá lần đầu : giá trị hợp lý đánh giá lại các TSTC là số chênh lệch giữa giá trị đánh giá lại các TSTC tại thời điểm đánh giá lại theo giá trị hợp lý và giá mua ban đầu của các TSTC.

Đánh giá lần hai trở đi : giá trị đánh giá lại các TSTC là số chênh lệch giữa giá trị đánh giá lại các TSTC lần trước đó và giá đánh giá lại theo giá trị hợp lý kỳ này.

6.2. Hiệu quả của việc sử dụng các phương pháp định giá và kỹ thuật định giá:

Phân ánh đúng và chính xác giá trị của các TSTC trong kỳ kế toán.

6.3. Chính sách định giá các tài sản tài chính thuộc danh mục tài sản tài chính của Công ty chứng khoán theo nguyên tắc giá gốc (Nếu có).

Đối với các TSTC như tiền gửi có kỳ hạn....CTCK đánh giá không có khả năng bị tổn thất không thể thu hồi và mức độ rủi ro nên ghi nhận theo nguyên tắc giá gốc.

7 Thông tin bổ sung cho các báo cáo tài chính

A. Thuyết minh về báo cáo tình hình tài chính

A7.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	30/09/2022 VND	01/01/2022 VND
- Tiền mặt tại quỹ	1,034,298,000	394,599,000
- Tiền gửi ngân hàng cho hoạt động của CTCK	106,499,003,118	92,984,885,831
Cộng	107,533,301,118	93,379,484,831

A7.2. Giá trị khối lượng giao dịch thực hiện trong kỳ

Chỉ tiêu	Khối lượng giao dịch thực hiện trong kỳ	Giá trị khối lượng giao dịch trong kỳ (VND)
a) Của Công ty Chứng khoán	-	-
- Cổ phiếu	-	-
Cộng		
b) Của người đầu tư	14,979,136	507,802,488,300
- Cổ phiếu	14,770,236	507,607,789,300
- Chứng khoán khác	208,900	194,699,000
Cộng	14,979,136	507,802,488,300

A7.3. Các loại tài sản tài chính

7.3.1 Tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL):

Tài sản FVTPL	30/09/2022		01/01/2022	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý
Cổ phiếu SSI	134,205	178,200	89,205	310,800
Cổ phiếu GAS	828,519	1,110,000	828,519	962,000
Cổ phiếu BSI	138,086	270,000	138,086	381,600
Cổ phiếu NKG	51,600	183,000	51,600	348,750
Cổ phiếu SHI	27,600	44,700	27,600	47,100
Cổ phiếu TVS	39,640	126,800	39,640	242,000
Cổ phiếu TCM	180,419	172,800	180,419	260,800
Cổ phiếu VTP	1,315,390	1,192,400	916,109,368	1,144,553,400
Cổ phiếu PGC			177,913,440	238,000,000
Cổ phiếu EVE			149,168,505	178,000,000
Cổ phiếu DGC	1,519,565	4,190,400	1,519,565	3,997,500
Cổ phiếu PVT			1,291,000,000	1,205,000,000
Cổ phiếu PLC			2,203,000,000	2,070,000,000
Cổ phiếu BSR			1,215,000,000	1,155,000,000
Cổ phiếu VND	9,981,000,000	7,000,000,000		
Cổ phiếu VPB	1,565,400,000	1,350,000,000		
Cổ phiếu PCG	18,600,000	21,000,000		
Các khoản đầu tư mua chưa chuyển quyền sở hữu	10,000,000,000	9,639,150,563	10,000,000,000	10,212,129,536
Cộng	21,569,235,024	18,017,618,863	15,955,065,947	16,209,233,486

7.3.2 Tài sản tài chính sẵn sàng để bán (AFS):

Tài sản AFS	30/09/2022		01/01/2022	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc Tế Galaxy Việt Nam	18,200,000,000	18,200,000,000	18,200,000,000	18,200,000,000
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công nghệ Noah	14,200,000,000	14,200,000,000	14,200,000,000	14,200,000,000
Cộng	32,400,000,000	32,400,000,000	32,400,000,000	32,400,000,000

7.3.3 Các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn (HTM)

Tài sản HTM	30/09/2022	01/01/2022
Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn 6 tháng tại VIETABANK	10,578,122,440	16,426,391,973
Cộng	10,578,122,440	16,426,391,973

7.3.4 Các khoản cho vay và phải thu

Khoản cho vay và phải thu	30/09/2022		01/01/2022	
	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý	Giá trị ghi sổ	Giá trị hợp lý
1. Cho vay margin	3,382,128,829	3,382,128,829	14,570,484,894	11,712,423,480
2. Cho vay ứng trước	153,032,676	153,032,676	3,124,087,062	3,124,087,062
3. Phải thu, dự thu cổ tức, tiền lãi	283,832,288	283,832,288	257,530,488	257,530,488
4. Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp	520,000,000	520,000,000	3,042,657,177	3,019,557,177
Cộng	4,338,993,793	4,338,993,793	20,994,759,621	18,113,598,207

A7.4. Dự phòng suy giảm giá trị tài sản tài chính và tài sản thế chấp

Dự phòng suy giảm- Cho vay hoạt động Margin

Cộng

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
	-	2,858,061,414
Cộng	-	2,858,061,414

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
A7.5. Các khoản phải thu		
7.5.2. Các khoản phải thu và dự thu cổ tức, tiền lãi các khoản đầu tư	265,148,612	184,695,650
7.5.4. Phải thu hoạt động Margin	18,683,676	72,834,838
- Dự thu tiền lãi- Nghiệp vụ Margin	18,683,676	72,834,838
7.5.5. Phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp:	520,000,000	3,042,657,177
- Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp Sông Đà	-	33,000,000
- WANG QI	-	3,009,657,177
- Công ty Cổ phần Truyền thông và Dịch vụ số Kiến Lửa	520,000,000	-
Cộng	520,000,000	3,042,657,177

A7.6. Dự phòng phải thu khó đòi

STT	Loại phải thu khó đòi phải lập dự phòng	Giá trị phải thu khó đòi	Năm nay				Năm trước
			Tham chiếu	Số đầu năm	Số trích lập trong kỳ	Số hoàn nhập trong kỳ	
1	Dự phòng nợ phải thu khác l						
	<i>Dự phòng khó đòi và suy giảm phải thu các dịch vụ CTCK cung cấp</i>	33,000,000		23,100,000			23,100,000
	Cộng	33,000,000		23,100,000		-	23,100,000

A7.7. Trả trước cho người bán

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Công ty TNHH Hợp Tiếp Thị	8,800,000	8,800,000
- Công ty TNHH Kiểm Toán và Thẩm Định Giá Việt Nam	55,000,000	44,000,000
- Công ty Cổ phần thông tin thương mại Việt Nam	25,000,000	25,000,000
- Công ty Cổ phần sản xuất & dịch vụ CDC Việt Nam	30,000,000	
- Công ty TNHH Công nghệ và Xét nghiệm Y học	27,645,675	
- Công ty Cổ phần Homeland	82,139,600	
Cộng	228,585,275	77,800,000

A7.11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	81,294,810	1,028,673,844
- Thuế thu nhập cá nhân	334,103,652	553,489,614
Cộng	415,398,462	1,582,163,458

A7.14. Người mua trả tiền trước

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Công ty Cổ phần tập đoàn Tín Thành	70,000,000	70,000,000
Cộng	70,000,000	70,000,000

A7.15. Phải trả người bán

	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Trung tâm thiết bị máy văn phòng Việt Hưng	-	1,400,000
- Công ty Cổ phần Viễn thông Intercom Việt Nam	12,100,000	12,100,000
- Công ty Cổ phần HTC Viễn thông Quốc tế	12,100,000	12,100,000
- Ban khách hàng Tổ chức-Doanh nghiệp-Chi nhánh Tổng Công ty dịch vụ Viễn Thông	4,763,000	4,763,000
- Chi nhánh Công ty TNHH MTV Viễn thông Quốc tế FPT		1,760,000
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Môi trường Vinatrees		1,961,666
- Công ty CP Phát triển Công nghệ Trường Phát	8,000,000	8,000,000
- Công ty CP dịch vụ thương mại và sản phẩm bất động sản HANDICO6		30,865,076
- Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại Phương Dung		1,723,000
- Chi nhánh Hà Nội- Công ty CP DVTM Tổng Hợp WINCOMMERCE		1,125,100
- Công ty TNHH Chứng khoán và Bất động sản EVER WIN	1,161,807	1,282,144
- Công ty Cổ phần Hoa Liên Group		364,506
- Công ty TNHH PXP		2,326,921
- Công ty Cổ phần Xây dựng SY DESIGN	7,347,531	-
- Khác	541,200	-
Cộng	46,013,538	79,771,413

A7.16. Phải trả, phải nộp khác	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Phải trả quyền mua cổ phiếu	78,685,000	158,200,000
- Phải trả, phải nộp khác	330,000,000	
Cộng	408,685,000	158,200,000
A7.36. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	30/09/2022	01/01/2022
a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	VND	VND
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng	761,156,740	-
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	761,156,740	-

A7.18. Tình hình tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị, dụng cụ quản lý	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm		6,397,684,575			6,397,684,575
- Mua trong năm					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm		6,397,684,575	-		6,397,684,575
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm		4,090,790,929			4,090,790,929
- Khấu hao trong năm		301,396,257			301,396,257
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm		4,392,187,186	-		4,392,187,186
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình					
- Tại ngày đầu năm		2,306,893,646	-		2,306,893,646
- Tại ngày cuối năm		2,005,497,389	-		2,005,497,389
Đánh giá theo giá trị hợp lý					

A7.19. Tình hình tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
Số dư đầu năm		3,427,473,000			3,427,473,000
- Mua trong năm					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm		3,427,473,000	-	-	3,427,473,000
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm		1,772,167,976			1,772,167,976
- Khấu hao trong năm		244,497,491			244,497,491
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm		2,016,665,467	-	-	2,016,665,467
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình					
- Tại ngày đầu năm		1,655,305,024	-	-	1,655,305,024
- Tại ngày cuối năm		1,410,807,533	-	-	1,410,807,533
Đánh giá theo giá trị hợp lý					

A.7.22. Chi phí trả trước		
	30/09/2022	01/01/2022
a. Chi phí trả trước ngắn hạn	VND	VND
- Chi phí trả trước ngắn hạn chờ phân bổ	1,648,670,541	198,084,573
Cộng	1,648,670,541	198,084,573
	30/09/2022	01/01/2022
b. Chi phí trả trước dài hạn	VND	VND
- Chi phí thi công lắp đặt nội thất Văn phòng	351,814,706	246,027,213
- Chi phí trả trước dài hạn khác	141,611,158	30,069,539
Cộng	493,425,864	276,096,752
A.7.12. Cầm cố, ký quỹ, ký cược		
	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
a. Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
Cộng	-	-
	30/09/2022	01/01/2022
b. Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược dài hạn	VND	VND
- Đặt cọc thuê văn phòng Hà Nội	156,576,000	156,576,000
- Đặt cọc thuê văn phòng tại chi nhánh Hồ Chí Minh	46,500,000	46,500,000
- Đặt cọc thi công văn phòng Hà Nội	50,000,000	50,000,000
- Đặt cọc thuê xe văn phòng Hà Nội	3,300,000	3,300,000
- Đặt cọc làm thẻ Taxi Mai Linh	9,859,000	9,859,000
- Đặt cọc thuê văn phòng mới tại Chi nhánh Hồ Chí Minh	263,523,000	-
- Đặt cọc thuê văn phòng mới tại trụ sở chính Hà Nội	756,143,400	-
Cộng	1,285,901,400	266,235,000
A.7.23. Tiền nộp Quý hỗ trợ thanh toán		
	30/09/2022	01/01/2022
	VND	VND
- Tiền nộp ban đầu	120,000,000	120,000,000
- Tiền nộp bổ sung	914,781,130	773,286,603
- Tiền lãi phân bổ trong năm	679,652,432	679,652,432
Cộng	1,714,433,562	1,572,939,035
A.7.24. Lợi nhuận chưa phân phối	30/09/2022	01/01/2022
1. Lợi nhuận đã thực hiện chưa phân phối	15,776,721,676	12,242,531,523
2. Lợi nhuận chưa thực hiện	(2,841,718,042)	254,167,539
Cộng	12,935,003,634	12,496,699,062
A.7.27. Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch của CTCK		
	30/09/2022	01/01/2022
Tài sản tài chính		
1. Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng	4,531,250,000	1,853,920,000
Cộng	4,531,250,000	1,853,920,000
A.7.31. Tài sản tài chính chưa lưu ký tại VSD của CTCK		
	30/09/2022	01/01/2022
Tài sản tài chính		
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Quốc Tế Galaxy Việt Nam	18,200,000,000	18,200,000,000
Cổ phiếu Công ty Cổ phần Công Nghệ Noah	14,200,000,000	14,200,000,000
Cộng	32,400,000,000	32,400,000,000
A.7.34. Tài sản tài chính niêm yết/đăng ký giao dịch của Nhà đầu tư		
	30/09/2022	01/01/2022
Tài sản tài chính		
1. Tài sản tài chính giao dịch tự do chuyển nhượng	346,321,960,000	352,383,980,000
2. Tài sản tài chính giao dịch hạn chế chuyển nhượng	6,000,000	6,000,000
3. Tài sản tài chính chờ thanh toán	2,471,880,000	9,316,000,000
Cộng	348,799,840,000	361,705,980,000

A7.35. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch của Nhà đầu tư

Tài sản tài chính	30/09/2022	01/01/2022
I. Tài sản tài chính đã lưu ký tại VSD và chưa giao dịch, tự do chuyển nhượng	67,882,600,000	67,889,200,000
Cộng	67,882,600,000	67,889,200,000

A7.39. Tiền gửi của Nhà đầu tư

Tiền gửi của Nhà đầu tư	30/09/2022	01/01/2022
I. Tiền gửi nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	55,481,936,882	36,491,988,846
Cộng	55,481,936,882	36,491,988,846

A7.41. Phải trả Nhà đầu tư

Loại phải trả	30/09/2022	01/01/2022
I. Phải trả Nhà đầu tư - Tiền gửi của Nhà đầu tư về tiền gửi giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý	55,453,264,382	36,491,988,846
I.1. Của Nhà đầu tư trong nước	22,107,740,056	29,343,825,966
I.2. Của Nhà đầu tư nước ngoài	33,345,524,326	7,148,162,880
Cộng	55,453,264,382	36,491,988,846

B. Thuyết minh về báo cáo thu nhập toàn diện

B7.45. Thu nhập

7.45.1. Lãi, lỗ bán các tài sản tài chính

STT	Danh mục các khoản đầu tư	Số lượng bán	Giá bán	Tổng giá trị bán	Giá vốn bình quân gia quyền tính đến cuối ngày giao dịch	Lãi, lỗ bán chứng khoán kỳ này	Lãi, lỗ bán chứng khoán lũy kế đến kỳ này	Lãi, lỗ bán chứng khoán Năm N-1
A	B	1	2	3 = 1*2	4	5=3-4	6	7
I	Cổ phiếu niêm yết	-		-	-	-	439,409,078	1,642,566,453
	- VTP						162,326,023	(339,446,555)
	- PVT						(106,000,000)	28,000,000
	- PGC						44,251,560	(45,576,014)
	- EVE						26,831,495	(27,814,365)
	- PLC						362,000,000	-
	- BSR						(50,000,000)	-
	- Cổ phiếu khác						-	2,027,403,387
	Tổng cộng	-		-	-	-	439,409,078	1,642,566,453

7.45.2. Chênh lệch đánh giá lại các tài sản tài chính

STT	Danh mục các loại tài sản tài chính	Giá trị mua theo sổ sách kế toán	Giá thị trường hoặc giá trị hợp lý	Chênh lệch đánh giá kỳ này	Chênh lệch đánh giá kỳ trước	Chênh lệch điều chỉnh sổ kế toán kỳ này
A	B	C	D	E=D-C	F	G=E-F
I	Loại FVTPL	21,569,235,024	18,017,618,863	(3,551,616,161)	(3,295,323,061)	(256,293,100)
I	Cổ phiếu niêm yết	11,569,235,024	8,378,468,300	(3,190,766,724)	(3,133,859,925)	(56,906,799)
	- SSI	134,205	178,200	43,995	23,594	20,401
	- GAS	828,519	1,110,000	281,481	326,481	(45,000)
	- BSI	138,086	270,000	131,914	63,064	68,850
	- NKG	51,600	183,000	131,400	108,600	22,800
	- SHI	27,600	44,700	17,100	16,050	1,050
	- TVS	39,640	126,800	87,160	89,360	(2,200)
	- TCM	180,419	172,800	(7,619)	5,581	(13,200)
	- VTP	1,315,390	1,192,400	(122,990)	(85,590)	(37,400)
	- DGC	1,519,565	4,190,400	2,670,835	1,392,935	1,277,900
	- VND	9,981,000,000	7,000,000,000	(2,981,000,000)	(3,021,000,000)	40,000,000
	- VPB	1,565,400,000	1,350,000,000	(215,400,000)	(115,400,000)	(100,000,000)
	- PCG	18,600,000	21,000,000	2,400,000	600,000	1,800,000

2	Các khoản đầu tư mua chưa chuyển quyền sở	10,000,000,000	9,639,150,563	(360,849,437)	(161,463,136)	(199,386,301)
II	Loại HTM	10,578,122,440	10,578,122,440	-	-	-
III	Loại các khoản cho vay và phải thu	4,338,993,793	4,338,993,793	-	-	-
IV	Loại AFS	32,400,000,000	32,400,000,000	-	-	-
	Cộng	68,886,351,257	65,334,735,096	(3,551,616,161)	(3,295,323,061)	(256,293,100)

7.45.3. *Cổ tức và tiền lãi phát sinh từ các tài sản tài chính FVTPL, Các khoản cho vay, HTM, AFS*

	30/09/2022	30/09/2021
a. Từ tài sản tài chính FVTPL	3,276,392,854	8,466,464,656
b. Từ tài sản tài chính HTM	548,810,476	1,450,075,502
c. Từ Các khoản cho vay	920,496,913	669,580,157
Cộng	4,745,700,243	10,586,120,315

7.45.4. *Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)*

STT	Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	Quý III/2022		Quý III/2021
		Kỳ này	Lũy kế đến	
1	Lãi hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn	-	52,792,299	
2	Dự thu lãi hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn	151,977,192	496,018,177	437,388,161
	Cộng	151,977,192	548,810,476	437,388,161

B7.46. *Doanh thu hoạt động tài chính*

STT	Loại doanh thu hoạt động tài chính	Quý III/2022		Quý III/2021
		Kỳ này	Lũy kế đến	
1	Doanh thu lãi tiền gửi không kỳ hạn	4,450,091	17,706,986	13,066,592
	Cộng	4,450,091	17,706,986	13,066,592

B7.47. *Chi phí hoạt động cung cấp dịch vụ*

STT	Loại chi phí	Quý III/2022		Quý III/2021
		Kỳ này	Lũy kế đến	
1	Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	2,428,993,204	6,642,727,477	710,828,352
2	Chi phí nghiệp vụ tự doanh	94,309,317	300,339,166	94,658,587
3	Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,234,692,320	3,652,049,875	1,113,667,367
4	Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	76,406,000	191,606,000	64,318,174
5	Chi phí nghiệp vụ lưu ký chứng khoán	44,717,589	126,667,475	53,477,978
6	Chi phí nghiệp vụ tư vấn tài chính		(23,100,000)	
7	Chi phí dự phòng tài sản tài chính, xử lý tổn thất các khoản phải thu khó đòi và lỗ suy giảm tài sản tài chính và chi phí đi vay của các khoản cho vay		(2,858,061,414)	
	Cộng	3,879,118,430	8,032,228,579	2,036,950,458

B7.50. *Chi phí quản lý CTCK*

STT	Loại chi phí quản lý CTCK	Quý III/2022		Quý III/2021
		Kỳ này	Lũy kế đến	
1	Chi phí nhân viên quản lý	1,403,177,701	4,284,856,004	1,153,523,564
2	Chi phí vật tư, văn phòng phẩm	25,991,500	37,797,500	1,617,800
3	Chi phí công cụ, dụng cụ	3,678,274	9,050,114	8,632,672
4	Chi phí khấu hao TSCĐ, BĐSĐT	110,115,417	338,346,251	116,115,417
5	Chi phí thuế, phí và lệ phí		4,150,000	
6	Chi phí dịch vụ mua ngoài	981,589,417	2,411,400,018	572,404,089
7	Chi phí khác	256,465,517	622,429,015	77,385,316
	Cộng	2,781,017,826	7,708,028,902	1,929,678,858

B7.52. Chi phí khác

STT	Chi tiết chi phí khác	Quý III/2022		Quý III/2021
		Kỳ này	Lũy kế đến	
1	Chênh lệch kiểm kê quỹ	235	380	757
	Cộng	235	380	757

D. Thuyết minh về các tài khoản loại 0

D.7.56.6. Cổ phiếu đang lưu hành

STT	Chi tiết theo năm	30/09/2022	30/09/2021
1	Loại <= 1 năm:	-	-
2	Loại >=1 năm	16,800,000	16,800,000
	Cộng	16,800,000	16,800,000

D.7.56.14. Tiền gửi của Nhà đầu tư

STT	Tiền gửi của Nhà đầu tư về hoạt động môi giới chứng khoán	30/09/2022	01/01/2022
1	Tiền gửi của Nhà đầu tư về giao dịch chứng khoán theo phương thức CTCK quản lý;	55,481,936,882	36,491,988,846
	Cộng	55,481,936,882	36,491,988,846

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

Người lập



Nguyễn Thị Thái Hà

Kế toán trưởng



Nguyễn Thanh Minh

Tổng Giám đốc



Hoàng Xuân Hùng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 181/2022/CSI/CV-TGD
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của Quý III/2022 so với Quý III/2021

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý III năm 2022 so với Quý III năm 2021 như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Nội dung	Quý III/2022 (VNĐ)	Quý III/2021 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	5,032,117,764	8,306,919,696	(39)
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	2,172,715,103	1,082,200,452	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	151,977,192	437,388,161	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	90,344,944	157,585,097	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	576,400,898	701,403,501	
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	2,020,000,000	5,884,019,010	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	20,679,627	44,323,475	
Chi phí hoạt động:	3,879,118,430	2,036,950,458	90.44
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	2,428,993,204	710,828,352	
- Chi phí hoạt động tự doanh	94,309,317	94,658,587	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,234,692,320	1,113,667,367	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	76,406,000	64,318,174	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	44,717,589	53,477,978	
Chi phí quản lý	2,781,017,826	1,929,678,858	44.12
Chi phí thuế TNDN	(51,258,620)	808,984,122	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1,572,310,016)	3,544,372,093	(144.36)

Nguyên nhân:

- Trong Quý III/2022 thị trường chứng khoán tiếp diễn đà khó khăn nên doanh thu hoạt động của Công ty có mức giảm đáng kể (tương đương giảm 39%) so với Quý III/2021, chủ yếu đến từ hoạt động tư vấn đầu tư chứng khoán có mức giảm 66% so với Quý III.2021.
 - Chi phí hoạt động của Công ty Quý III/2022 có mức tăng mạnh (tương ứng 90.44%) so với Quý III/2021, chủ yếu đến từ lỗ hoạt động tự doanh của Công ty.
 - Chi phí quản lý Công ty Quý III/2022 tăng đáng kể (tương ứng 44.12%) so với Quý III/2021;
- Do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2022 giảm mạnh so với Quý III/2021.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Nội dung	Quý III/2022 (VNĐ)	Quý III/2021 (VNĐ)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1,572,310,016)	3,544,372,093

Nguyên nhân:

Trong Quý III.2022 thị trường chứng khoán tiếp diễn đà khó khăn nên Doanh thu hoạt động Quý III.2022 giảm mạnh, trong khi đó chi phí hoạt động và chi phí quản lý tăng mạnh so với Quý III.2021 dẫn đến Lợi nhuận sau thuế Quý III.2022 lỗ so với Quý III.2021.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**


HOÀNG XUÂN HÙNG