

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
VINAHUD**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 100 /2022/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

V/v: Giải trình biến động lợi
nhuận quý 3 năm 2022

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh quý 3 năm 2022 biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2021, cụ thể như sau:

STT	Khoản mục	Quý III Năm 2022	Quý III Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu	92.924.338.736	123.520.040.826	-30.595.702.090	-33%
2	Chi phí	86.853.172.050	121.945.220.203	-35.092.048.153	-40%
3	Lợi nhuận trước thuế	6.071.166.686	1.574.820.623	4.496.346.063	74%
4	Chi phí thuế TNDN	1.214.412.889	78.502.325	1.135.910.564	
5	Lợi nhuận sau thuế	4.856.753.797	1.496.318.298	3.360.435.499	

Doanh thu Quý 3 năm 2022 giảm 30.6 tỷ đồng, tương đương 33% so với cùng kỳ năm trước; Tổng chi phí Quý 3 năm 2022 giảm 35 tỷ đồng, tương đương 40% so với cùng kỳ năm trước là do trong khoảng thời gian này, thị trường tài chính có nhiều biến động (tăng lãi suất, siết chặt các thủ tục vay...) gây ảnh hưởng xấu đến các Công ty Xây dựng, Bất động sản..., do vậy, lượng cầu của các công ty xây dựng giảm mạnh, Công ty gặp khó khăn trong việc mở rộng thị trường. Công ty đang thực hiện các giải pháp khắc phục và đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2022 tăng 4.5 tỷ đồng, tương đương 74% so với cùng kỳ năm trước do trong quý 3/2022 Công ty đẩy mạnh thúc đẩy các hoạt động môi giới, tư vấn Quản lý dự án, Quản lý hồ sơ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý 3/2022 trên BCTC.

Trân trọng.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD
Tổng giám đốc



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nguyễn Minh Tuấn

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

