



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 181/2022/CSI/CV-TGD
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của Quý III/2022 so với Quý III/2021

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý III năm 2022 so với Quý III năm 2021 như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Nội dung	Quý III/2022 (VNĐ)	Quý III/2021 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	5,032,117,764	8,306,919,696	(39)
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	2,172,715,103	1,082,200,452	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	151,977,192	437,388,161	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	90,344,944	157,585,097	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	576,400,898	701,403,501	
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	2,020,000,000	5,884,019,010	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	20,679,627	44,323,475	
Chi phí hoạt động:	3,879,118,430	2,036,950,458	90.44
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	2,428,993,204	710,828,352	
- Chi phí hoạt động tự doanh	94,309,317	94,658,587	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,234,692,320	1,113,667,367	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	76,406,000	64,318,174	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	44,717,589	53,477,978	
Chi phí quản lý	2,781,017,826	1,929,678,858	44.12
Chi phí thuế TNDN	(51,258,620)	808,984,122	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1,572,310,016)	3,544,372,093	(144.36)

Nguyên nhân:

- Trong Quý III/2022 thị trường chứng khoán tiếp diễn đà khó khăn nên doanh thu hoạt động của Công ty có mức giảm đáng kể (tương đương giảm 39%) so với Quý III/2021, chủ yếu đến từ hoạt động tư vấn đầu tư chứng khoán có mức giảm 66% so với Quý III.2021.
 - Chi phí hoạt động của Công ty Quý III/2022 có mức tăng mạnh (tương ứng 90.44%) so với Quý III/2021, chủ yếu đến từ lỗ hoạt động tự doanh của Công ty.
 - Chi phí quản lý Công ty Quý III/2022 tăng đáng kể (tương ứng 44.12%) so với Quý III/2021;
- Do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2022 giảm mạnh so với Quý III/2021.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Nội dung	Quý III/2022 (VNĐ)	Quý III/2021 (VNĐ)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(1,572,310,016)	3,544,372,093

Nguyên nhân:

Trong Quý III.2022 thị trường chứng khoán tiếp diễn đà khó khăn nên Doanh thu hoạt động Quý III.2022 giảm mạnh, trong khi đó chi phí hoạt động và chi phí quản lý tăng mạnh so với Quý III.2021 dẫn đến Lợi nhuận sau thuế Quý III.2022 lỗ so với Quý III.2021.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**

