

Số 29/2022/CTCP
V/v: Giải trình chênh lệch kết quả
SXKD BCTC Quý 3/2022

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- Sở GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN Hà Nội**

Căn cứ vào Báo cáo tài chính tổng hợp toàn Công ty quý 3/2022 của Công ty cổ phần Sông Đà 1.01, Công ty CP Sông Đà 1.01 giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh quý 3/2022 giảm so với quý 3/2021 như sau:

I. Giải trình doanh thu thuần quý 3 năm 2022 giảm trên 10% so với doanh thu thuần của quý 3 năm 2021. Cụ thể như sau:

1. Doanh thu thuần quý 3/2022: 1.844.856.392 đồng
2. Doanh thu thuần quý 3/2021: 40.481.504.974 đồng

Doanh thu thuần theo Báo cáo tài chính tổng hợp quý 3/2022 giảm trên 10% so với doanh thu thuần quý 3/2021, cụ thể với số doanh thu thuần giảm 38.636.648.582 đồng, nguyên nhân là:

- Do quý 3/2022 đơn vị chỉ có hoạt động thuần về doanh thu dịch vụ vận hành nhà chung cư và có doanh thu cho thuê một số tài sản, mà không có doanh thu của hoạt động kinh doanh bất động sản như quý 3/2021, vì thế doanh thu thuần quý 3/2022 bị giảm so với quý 3/2021 (Quý 3/2021 công ty có hoàn thành quyết toán được việc chuyển nhượng dự án bất động sản).

II. Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2022 lỗ và lợi nhuận quý 3/2021 lãi; tổng thể lợi nhuận quý 3/2022 giảm trên 10% so với lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2021. Cụ thể như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2022: (99.276.808) đồng
2. Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2021: 2.478.297.024 đồng

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3/2022 giảm trên 10% so với lợi nhuận quý 3/2021 và đang từ lãi chuyển sang lỗ so với cùng kỳ, nguyên nhân là:

Do quý 3/2021 công ty có hoàn thành quyết toán được việc chuyển nhượng dự án bất động sản nên làm lợi nhuận toàn quý 3/2021 tăng lên và bù đắp được chi phí quản lý của đơn vị nên toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị lãi.

Tuy nhiên, quý 3/2022 chỉ có hoạt động kinh doanh dịch vụ nhà chung cư và cho thuê tài sản ngắn hạn không có doanh thu của hoạt động kinh doanh bất động sản, đồng thời sau dịch Covid19 hoạt động kinh doanh của các Công ty thuê mặt bằng không thuận lợi nên một số Công ty thuê đã hoàn trả mặt bằng do vậy doanh thu thuần bị giảm không bù đắp được chi phí quản lý đã làm lợi nhuận toàn quý 3/2022 bị lỗ và giảm so với quý 3/2022.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu TCKT, TCHC

CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 1.01



GIÁM ĐỐC
Loạ Văn Trung