

Số 625 /CNDD-TCTH

Vũng Tàu, ngày 21 tháng 10 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Q3/2022 và Q3/2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí Q3/2022 so với Q3/2021 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

TT	Nội dung	Q3/2022	Q3/2021	Chênh lệch tăng (giảm)	Tỷ lệ tăng (giảm)
A	B	1	2	3=1-2	4=(1/2)-100%
I	Doanh thu, thu nhập	1,871,065,147	2,079,531,861	-208,466,714	89.98%
1	Doanh thu	1,395,419,328	1,737,220,100	-341,800,772	-19.68%
2	Doanh thu hoạt động TC	319,881,435	319,958,372	-76,937	-0.02%
3	Thu nhập khác	155,764,384	22,353,389	133,410,995	596.83%
II	Chi phí	3,818,991,207	5,060,605,569	-1,241,614,362	-24.53%
1	Giá vốn	369,626,807	1,179,153,994	-809,527,187	-68.65%
2	Chi phí tài chính	11,972,604	95,825,341	-83,852,737	-87.51%
3	Chi phí Quản lý doanh nghiệp	757,681,620	654,718,769	102,962,851	15.73%
4	Chi phí khác	2,679,710,176	3,130,907,465	-451,197,289	-14.41%
III	Lợi nhuận kế toán trước thuế (I-II)	-1,947,926,060	-2,981,073,708	1,033,147,648	-34.66%
IV	Lợi nhuận kế toán sau thuế	-1,947,926,060	-2,981,073,708	1,033,147,648	-34.66%

Giải trình chênh lệch các chỉ tiêu:

1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm:
 - Doanh thu giảm 341.800.772 đồng, tương ứng giảm 19,68%. Do trong Q3/2022 công ty chưa có công trình mới, chủ yếu là cho thuê thiết bị.
2. Doanh thu hoạt động tài chính giảm:
 - Doanh thu hoạt động tài chính giảm 76.937 đồng, tương ứng giảm 0,02%. Do lãi suất tiền gửi tại ngân hàng Oceanbank giảm so với năm 2021.
3. Thu nhập khác tăng:
 - Thu nhập khác tăng 133.410.995 đồng, tương ứng tăng 596,83%. Do trong Q3/2022 công ty thu lãi chậm trả của một số khách hàng mua căn hộ.
4. Giá vốn, chi phí tài chính, chi phí QLDN và chi phí khác giảm:
 - Giá vốn, chi phí tài chính, chi phí QLDN và chi phí khác giảm 1.241.614.362 đồng, tương ứng giảm 24,53%. Chủ yếu là giá vốn giảm 809.527.187 đồng, tương ứng với giảm 68,65%, chi phí tài chính giảm 83.852.737 đồng, tương ứng giảm 87,51%, chi phí QLDN tăng 102.962.851 đồng, tương ứng tăng 15,73% và chi phí khác giảm 451.197.289 đồng, tương ứng 14,41%.
5. Lỗ sau thuế TNDN giảm:
 - Tuy Doanh thu và thu nhập giảm nhưng chi phí giảm nhiều hơn, nên lỗ trước thuế TNDN trong Q3/2022 giảm rất nhiều so với Q3/2021, dẫn đến lỗ sau thuế TNDN giảm.
6. Giải trình nguyên nhân lỗ: :
 - Do trong năm 2022, Công ty có kiểm tra thuế của năm 2017+2018, sau kiểm tra phát sinh một số khoản truy thu và phạt chậm nộp thuế, đồng thời Công ty có ghi nhận xử phạt hành chính của thanh tra BXD cũng như cơ quan BHXH dẫn đến chi phí khác của Công ty phát sinh đột biến, là nguyên nhân kết quả kinh doanh bị lỗ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ
THÔNG TIN CỦA CÔNG TY**



Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT, Ban KS (báo cáo)
- Lưu VT, TCTH, (Inh, 6)

LÊ NGỌC HOÀNG