



Doanh nghiệp: **HOA SEN GROUP**

Mã chứng khoán: **HSG**

Địa chỉ: **Số 9 Đại Lộ Thống Nhất - KCN Sóng Thần II - Bình Dương**

Mã số thuế: **3 7 0 0 3 8 1 3 2 4**

Tel: **0283.9990111**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

**Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020**  
**(Báo cáo hợp nhất)**

Bảng cân đối kế toán	: Mẫu số B01 - DN
Kết quả hoạt động kinh doanh	: Mẫu số B02 - DN
Lưu chuyển tiền tệ	: Mẫu số B03 - DN
Thuyết minh báo cáo tài chính	: Mẫu số B09 - DN

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

**Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020**

Mẫu số B 01 – DN/HN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (31-12-2020)	Số đầu kỳ (01-10-2020)
				<b>8.877.609.524.962</b>	<b>9.022.315.330.402</b>
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>			
<b>I</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>490.523.725.247</b>	<b>574.767.066.704</b>
1	Tiền	111		452.743.373.640	546.734.145.565
2	Các khoản tương đương tiền	112		37.780.351.607	28.032.921.139
<b>II</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>5.516.043.836</b>	<b>516.043.836</b>
1	Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2	DP giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		5.516.043.836	516.043.836
<b>III</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>2.795.071.756.371</b>	<b>2.024.273.013.463</b>
1	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>V.3.1</b>	2.423.797.522.563	1.778.136.480.894
2	Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>V.3.2</b>	221.828.567.897	100.085.092.644
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5	Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6	Các khoản phải thu khác	136	<b>V.4.1</b>	175.143.353.439	171.749.127.453
7	DP các khoản phải thu khó đòi (*)	137		(25.697.687.528)	(25.697.687.528)
8	Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.5</b>	<b>4.775.426.848.680</b>	<b>5.523.844.442.201</b>
1	Hàng tồn kho	141		4.827.010.015.422	5.568.878.411.270
2	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(51.583.166.742)	(45.033.969.069)
<b>V</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>811.071.150.828</b>	<b>898.914.764.198</b>
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>V.6.1</b>	133.721.586.618	141.636.982.795
2	Thuế GTGT được khấu trừ	152		677.346.564.210	757.274.781.403
3	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		3.000.000	3.000.000
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>8.473.226.087.844</b>	<b>8.734.092.334.529</b>
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>175.592.029.000</b>	<b>184.949.529.000</b>
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2	Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4	Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5	Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6	Phải thu dài hạn khác	216	<b>V.4.2</b>	175.592.029.000	184.949.529.000
7	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II</b>	<b>Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>7.380.037.455.004</b>	<b>7.594.742.677.985</b>
1	Tài sản cố định hữu hình	221	<b>V.8</b>	<b>7.054.557.411.255</b>	<b>7.262.428.277.688</b>
	- Nguyên giá	222		13.408.202.284.290	13.329.437.933.511
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(6.353.644.873.035)	(6.067.009.655.823)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224	<b>V.9</b>	<b>108.338.202.397</b>	<b>112.152.264.648</b>
	- Nguyên giá	225		130.467.379.881	130.467.379.881
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(22.129.177.484)	(18.315.115.233)
3	Tài sản cố định vô hình	227	<b>V.10</b>	<b>217.141.841.352</b>	<b>220.162.135.649</b>
	- Nguyên giá	228		283.098.677.599	283.098.677.599
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(65.956.836.247)	(62.936.541.950)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**  
**Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020**

Mẫu số B 01 – DN/HN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (31-12-2020)	Số đầu kỳ (01-10-2020)
III	<b>Bất động sản đầu tư</b>	230		-	-
	- Nguyên giá	231		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-	-
IV	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>	240	V.7	564.162.506.919	575.955.787.725
1	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		564.162.506.919	575.955.787.725
V	<b>Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	250	V.2	21.472.160.000	26.472.160.000
1	Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4	Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	254		-	-
5	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		21.472.160.000	26.472.160.000
VI	<b>Tài sản dài hạn khác</b>	260		331.961.936.921	351.972.179.819
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	V.6.2	249.696.119.992	272.734.770.282
2	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.17	82.265.816.929	79.237.409.537
3	Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>		<b>270</b>		<b>17.350.835.612.806</b>	<b>17.756.407.664.931</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**  
**Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020**

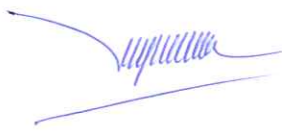
Mẫu số B 01 – DN/HN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đơn vị: VND

STT	NGUỒN VỐN	Mã số	TM	Số cuối kỳ (31-12-2020)	Số đầu kỳ (01-10-2020)
<b>C</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>10.266.256.860.317</b>	<b>11.165.669.153.608</b>
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>8.273.277.515.152</b>	<b>8.991.488.795.259</b>
1	Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12.1	1.038.326.580.169	1.454.938.948.232
2	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12.2	315.100.678.739	208.728.376.787
3	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	215.478.132.534	271.827.347.796
4	Phải trả người lao động	314		89.122.194.800	75.605.377.314
5	Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	494.234.735.101	480.647.139.892
6	Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7	Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	595.057.122.612	433.234.264.391
8	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.11	5.437.354.093.901	6.023.444.645.186
9	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		88.603.977.296	43.062.695.661
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.992.979.345.165</b>	<b>2.174.180.358.349</b>
1	Phải trả dài hạn khác	337		709.500.000	709.500.000
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.11	1.981.714.531.349	2.162.915.544.533
3	Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.16	10.555.313.816	10.555.313.816
<b>D</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>7.084.578.752.489</b>	<b>6.590.738.511.323</b>
<b>I</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.18</b>	<b>7.084.578.752.489</b>	<b>6.590.738.511.323</b>
1	Vốn góp của chủ sở hữu	411		4.446.252.130.000	4.446.252.130.000
	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		4.446.252.130.000	4.446.252.130.000
	- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2	Thặng dư vốn cổ phần	412		151.583.183.521	151.583.183.521
3	Cổ phiếu quỹ (*)	415		(3.271.000.000)	(3.271.000.000)
4	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		43.818.592.387	35.535.781.824
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		2.439.564.638.662	1.954.018.045.161
	- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1.867.541.993.863	800.689.731.226
	- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		572.022.644.799	1.153.328.313.935
6	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		6.631.207.919	6.620.370.817
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (400 = 300+400)</b>		<b>440</b>		<b>17.350.835.612.806</b>	<b>17.756.407.664.931</b>

Ngày 25 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Ngọc Lan

Tổng Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



**TRẦN QUỐC TRÍ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

Mẫu số B 02 – DN/HN


(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước
				01/10/2020 - 31/12/2020	01/10/2019 - 31/12/2019
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.20	9.167.199.061.789	6.597.688.642.656
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02	V.21	67.608.113.815	12.689.482.286
3.	DT thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	V.22	9.099.590.947.974	6.584.999.160.370
4.	Giá vốn hàng bán	11	V.23	7.600.738.924.861	5.631.901.059.990
5.	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		1.498.852.023.113	953.098.100.380
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.24	14.841.583.447	6.720.371.407
7.	Chi phí tài chính	22	V.25	122.643.731.977	174.020.486.499
	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		91.845.086.689	157.976.183.288
8.	Chi phí bán hàng	25	V.28	595.425.651.914	467.638.546.563
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	V.28	105.024.017.548	104.543.348.180
10.	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+21-22-25-26)	30		690.600.205.121	213.616.090.545
11.	Thu nhập khác	31	V.26	2.790.161.120	6.254.304.679
12.	Chi phí khác	32	V.27	1.582.268.589	31.833.148
13.	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		1.207.892.531	6.222.471.531
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		691.808.097.652	219.838.562.076
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.29	122.820.461.089	46.297.782.775
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V.30	(3.028.407.392)	(7.564.480.453)
17.	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		572.016.043.955	181.105.259.754
18.	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		572.022.644.799	181.105.912.191
19.	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(6.600.844)	(652.437)

Ngày 25 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thanh Tuyền

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Ngọc Lan

Ngày 25 tháng 01 năm 2021  
**Tổng Giám đốc**  
 (Ký, họ tên, đóng dấu)


**TRẦN QUỐC TRÍ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
*(Theo phương pháp gián tiếp)*  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**  
**Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020**

Mẫu số B 03 – DN/HN  
*(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC*  
*Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)*

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	MS	Kỳ này	Kỳ trước
		01/10/2020 - 31/12/2020	01/10/2019 - 31/12/2019
<b>I LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1 Lợi nhuận trước thuế	01	691.808.097.652	219.838.562.076
2 Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	304.086.745.280	310.469.104.595
- Các khoản dự phòng	03	6.549.197.673	-
- Lãi, lỗ CLTG hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04	-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(1.924.989.031)	(1.220.453.035)
- Chi phí lãi vay	06	91.845.086.689	157.976.183.288
3 Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08	1.092.364.138.263	687.063.396.924
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(681.513.025.715)	141.934.766.529
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	741.868.395.848	276.720.305.461
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11	(204.695.797.489)	(406.183.703.581)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	30.954.046.467	14.541.635.466
- Tiền lãi vay đã trả	14	(91.905.917.887)	(158.785.962.482)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(95.584.933.313)	(4.108.140.040)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(32.651.959.100)	(3.085.325.533)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	758.834.947.074	548.096.972.744
<b>II LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1 Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(79.224.215.746)	(90.363.989.125)
2 Tiền thu từ TL nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	1.527.454.483	2.436.641.266
3 Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của các đơn vị khác	23	(5.000.000.000)	(5.000.000.000)
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các ĐV khác	24	5.000.000.000	-
5 Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6 Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	-	-
7 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.033.508.801	1.397.365.292
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(75.663.252.462)	(91.529.982.567)
<b>III LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2 Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại CP của DN phát hành	32	-	-
3 Tiền thu từ đi vay	33	7.184.950.695.677	5.247.545.757.806
4 Tiền trả nợ gốc vay	34	(7.944.077.617.730)	(5.543.679.555.175)
5 Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(8.164.642.416)	(17.422.785.366)
6 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(123.471.600)	(2.456.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(767.415.036.069)	(313.559.038.735)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	(84.243.341.457)	143.007.951.442
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	574.767.066.704	288.707.713.172
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	490.523.725.247	431.715.664.614

Ngày 25 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

  
Nguyễn Thị Thanh Tuyền

  
Nguyễn Thị Ngọc Lan



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**  
**Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020**

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**Mẫu số B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

## **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

### **1- Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hoa Sen thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3700381324 Đăng ký lần đầu ngày 08/08/2001 và điều chỉnh gần đây nhất ngày 12 tháng 06 năm 2020.

Trụ sở và nhà xưởng sản xuất đặt tại số 9, đại lộ Thống Nhất, khu công nghiệp Sóng Thần II, Phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

### **Cơ cấu vốn điều lệ**

Vốn điều lệ	4.446.252.130.000 VNĐ
Số lượng cổ phiếu	444.625.213 cổ phiếu

### **2- Lĩnh vực kinh doanh**

Sản xuất công nghiệp và thương mại

### **3- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: 105 ngày**

### **4- Ngành nghề kinh doanh**

Mục tiêu và phạm vi hoạt động kinh doanh Công ty là :

- Sản xuất tấm lợp bằng thép mạ kẽm, hợp kim nhôm kẽm, mạ kẽm phủ sơn và mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất xà gỗ thép, xà gỗ mạ kẽm
- Sản xuất ống thép đen, ống thép mạ kẽm, ống thép mạ các loại hợp kim khác
- Sản xuất lưới thép mạ, dây thép mạ kẽm, dây thép các loại
- Sản xuất tấm trần PVC
- Sản xuất các loại vật liệu xây dựng
- Mua bán vật liệu xây dựng, tư liệu sản xuất và hàng tiêu dùng
- Dịch vụ cho thuê kho và vận tải hàng hóa
- Xây dựng công nghiệp và dân dụng
- Sản xuất thép cán nguội dạng cuộn
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.

### **5- Cấu trúc doanh nghiệp**

Danh sách chi nhánh: Tại ngày 31/12/2020, Công ty có 10 công ty con:

#### **- CÔNG TY TNHH MTV TÔN HOA SEN**

Địa chỉ: 9 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần II, P. Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

#### **- CÔNG TY TNHH MTV VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN**

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Phú Mỹ I, Thị trấn Phú Mỹ, H.Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

#### **- CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN BÌNH ĐỊNH**

Địa chỉ: Lô A1.1 và TT6.2 & 7 Khu Công Nghiệp Nhơn Hòa, P. Nhơn Hòa, Tx. An Nhơn, tỉnh Bình Định, Việt Nam

#### **- CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN NGHỆ AN**

Địa chỉ: Lô CN 1-8 Khu công nghiệp Đông Hội, X. Quỳnh Lập, TX. Hoàng Mai, Tỉnh Nghệ An

#### **- CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN HÀ NAM**

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Kiện Khê I, Thị trấn Kiện Khê, Huyện Thanh Liêm, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam

#### **- CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN NHƠN HỘI - BÌNH ĐỊNH**

Địa chỉ: Thôn Hội Sơn, Xã Nhơn Hội, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam

#### **- CÔNG TY CỔ PHẦN HOA SEN YÊN BÁI**

Địa chỉ: Tổ 48, Phường Đồng Tâm, Thành Phố Yên Bái, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**  
**Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020**

**Mẫu số B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ đượ ghi chú bằng đồng tiền khác)

**- CÔNG TY TNHH MTV HOA SEN PHÚ MỸ**

Địa chỉ: Đường số 1A, KCN Phú Mỹ I, Thị trấn Phú Mỹ, Huyện Tân Thành, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

**- CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN VẬT LIỆU XÂY DỰNG HOA SEN YÊN BÁI**

Địa chỉ: Thôn Đồng Danh, Xã Minh Quân, Huyện Trấn Yên, Tỉnh Yên Bái, Việt Nam

**- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP HOA SEN DU LONG**

Địa chỉ: Số 65 Trần Quang Diệu, Phường Thanh Sơn, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, Tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam

**Danh sách công ty liên kết: Tại ngày 31/12/2020, Công ty có 1 Công ty liên kết**

**- CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG QUỐC TẾ HOA SEN**

Địa chỉ: Số 14, Lô E, Trung tâm Thương mại Tân Thành, Khu phố Vạn Hạnh, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ,  
Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam

**Danh sách chi nhánh: Tại ngày 31/12/2020, Công ty có 80 chi nhánh phụ thuộc**

- 1 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen (tỉnh Bình Dương)
- 2 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Quảng Ninh
- 3 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Nhà Máy Tôn Hoa Sen Phú Mỹ
- 4 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Phú Thọ
- 5 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Bắc Kạn
- 6 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Đuan Hùng - Phú Thọ
- 7 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Dầu Tiếng - Bình Dương
- 8 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Khánh - Ninh Bình
- 9 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại An Phú - Bình Dương
- 10 . Chi Nhánh Số 02 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thị Xã Phú Thọ
- 11 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Nam Cẩm - Nghệ An
- 12 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cẩm Khê - Phú Thọ
- 13 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thanh Sơn - Phú Thọ
- 14 . Chi Nhánh số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Mỹ Hào - Hưng Yên
- 15 . Chi Nhánh Công ty Cổ Phần Tập đoàn Hoa Sen Tại An Thạnh – Bình Dương
- 16 . Chi Nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Tân Sơn - Phú Thọ
- 17 . Chi Nhánh Số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Bắc Giang
- 18 . Chi Nhánh Số 2 Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen Tại Đuan Hùng - Phú Thọ
- 19 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Yên Lập - Phú Thọ
- 20 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Mai Sơn - Sơn La
- 21 . Chi Nhánh Số 2 Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Quảng Xương - Thanh Hóa
- 22 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Cát Lem - Phú Thọ
- 23 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Thủy Nguyên - Hải Phòng
- 24 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Hạ Hòa - Phú Thọ
- 25 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Tây Ninh
- 26 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thanh Hóa
- 27 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Định
- 28 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Phú Yên
- 29 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đắk Nông
- 30 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Nam Định
- 31 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Long An
- 32 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hải Dương
- 33 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Phước
- 34 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Ngãi
- 35 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Gia Lai



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**  
**Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020**

**Mẫu số B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ đươc ghi chú bằng đồng tiền khác)*

- 36 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- 37 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lai Châu
- 38 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thừa Thiên Huế
- 39 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Khánh Hòa
- 40 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Thuận
- 41 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hà Nội
- 42 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Nghệ An
- 43 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Vĩnh Phúc
- 44 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Kon Tum
- 45 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lạng Sơn
- 46 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh
- 47 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đồng Nai
- 48 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Hải Phòng
- 49 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Điện Biên
- 50 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Trị
- 51 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh An Giang
- 52 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bình Dương
- 53 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Đắk Lắk
- 54 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hậu Giang
- 55 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Trà Vinh
- 56 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Giang
- 57 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bắc Ninh
- 58 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Phú Thọ
- 59 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hòa Bình
- 60 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Nam
- 61 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thái Bình
- 62 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Tuyên Quang
- 63 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Vĩnh Long
- 64 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Ninh Bình
- 65 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Kiên Giang
- 66 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hưng Yên
- 67 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lào Cai
- 68 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Ninh
- 69 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Yên Bái
- 70 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Thái Nguyên
- 71 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Hà Tĩnh
- 72 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Bình
- 73 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Cần Thơ
- 74 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Bắc Giang
- 75 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Sơn La
- 76 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Quảng Nam
- 77 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Thành Phố Đà Nẵng
- 78 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Ninh Thuận
- 79 . Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen - Chi Nhánh Tỉnh Lâm Đồng
- 80 . Chi Nhánh Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Hoa Sen Tại Tuy Phước

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**  
**Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020**

*(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)*

**Mẫu số B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

## **II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1- Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm bắt đầu từ ngày 01 tháng 10 và kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm sau

### **2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong sổ kế toán là đồng Việt Nam (VNĐ)

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1- Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Hệ thống kế toán Việt Nam

### **2- Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Sổ sách kế toán được ghi chép theo hệ thống kế toán Việt Nam và các chuẩn mực kế toán Việt Nam ban hành bởi Bộ Tài Chính như sau :

- Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 1
- Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 2
- Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 3
- Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 6 chuẩn mực kế toán đợt 4
- Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28/12/2005 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành và công bố 4 chuẩn mực kế toán đợt 5
- Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ kế toán doanh nghiệp
- Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc ban hành chế độ kế toán doanh nghiệp

### **3- Hình thức kế toán áp dụng**

Hình thức sổ sách kế toán: chứng từ ghi sổ

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

- Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.
- Đồng Việt Nam (VNĐ) được sử dụng làm tiền tệ hạch toán để lập các báo cáo tài chính. Các đồng tiền khác phát sinh được ghi theo nguyên tệ và quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch của nghiệp vụ kinh tế phát sinh, hoặc tỷ giá mua bán thực tế bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ kinh tế.

### **2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Giá trị hàng tồn kho được thể hiện theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì thể hiện theo giá trị thuần có thể thực hiện được.
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**  
**Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020**

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ đươc ghi chú bằng đồng tiền khác)

**Mẫu số B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

**3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình  
Nguyên giá của một tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản đó vào sử dụng.  
Các tài sản được ghi nhận là tài sản cố định hữu hình phải thỏa mãn đồng thời tất cả bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận sau:
  - (a) Chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản đó;
  - (b) Nguyên giá tài sản phải được xác định một cách đáng tin cậy;
  - (c) Thời gian sử dụng ước tính trên 1 năm;
  - (d) Có đủ tiêu chuẩn giá trị theo quy định hiện hànhCác tài sản được ghi nhận là tài sản cố định vô hình phải thỏa mãn đồng thời
  - Định nghĩa về tài sản cố định vô hình và;
  - Bốn (4) tiêu chuẩn ghi nhận của tài sản cố định hữu hình
- Phương pháp khấu hao tài sản cố định (hữu hình, vô hình và thuê tài chính)  
Khấu hao tài sản cố định được tính trừ vào nguyên giá theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng dự tính của tài sản, tỉ lệ khấu hao phù hợp với thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013. Thời gian khấu hao bình quân ước tính theo nhóm tài sản như sau:

• Nhà xưởng, vật kiến trúc	05 - 50 năm
• Máy móc thiết bị	03 - 12 năm
• Phương tiện vận tải	02 - 10 năm
• Dụng cụ quản lý	03 - 10 năm
• TSCĐ hữu hình khác	03 - 08 năm
• Quyền sử dụng đất	14 - 55 năm
• Phần mềm kế toán, quản lý	03 - 06 năm

**4- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác**

- Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí khác  
Chi phí trả trước dài hạn được vốn hóa để phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh bao gồm: chi phí trả trước về thuê nhà xưởng, nhà kho văn phòng cho một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí trả trước về thuê dịch vụ cung cấp cho hoạt động kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh; chi phí mua các loại bảo hiểm (bảo hiểm cháy, nổ, bảo hiểm trách nhiệm dân sự chủ phương tiện vận tải, bảo hiểm thân xe...) và các loại lệ phí mua và trả một lần trong năm; công cụ, dụng cụ thuộc tài sản lưu động xuất dùng một lần với giá trị lớn và công cụ, dụng cụ có thời gian sử dụng trên một năm
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước  
Phương pháp phân bổ chi phí trả trước theo phương pháp đường thẳng

**5- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ chưa phát sinh

**6- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu  
Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá  
Chênh lệch tỷ giá phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá qui định được ghi nhận vào khoản mục doanh thu tài chính hoặc chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**  
**Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020**

**Mẫu số B 09 – DN**  
(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**7- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ  
Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn tất cả năm điều kiện sau:
  - (a) Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá cho người mua;
  - (b) Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
  - (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
  - (d) Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng
  - (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia  
Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia của doanh nghiệp được ghi nhận khi thoả mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau :
  - (a) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó
  - (b) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia  
Thu nhập khác được thể hiện trong báo cáo tài chính bao gồm các khoản thu từ các hoạt động xảy ra không thường xuyên, ngoài các hoạt động tạo ra doanh thu
  - Thu về thanh lý TSCĐ, nhượng bán TSCĐ
  - Thu tiền phạt khách hàng do vi phạm hợp đồng
  - Các khoản thu khác

**8- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi phí lãi vay phát sinh có liên quan đến các khoản vay dùng để đầu tư hoạt động kinh doanh trong kỳ được ghi nhận vào chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực "Chi phí đi vay"  
Các khoản lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc chuyển đổi ngoại tệ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm của các khoản mục tiền (tiền, các khoản nợ phải thu và các khoản nợ phải trả) có gốc ngoại tệ theo tỷ giá quy định được ghi nhận vào khoản mục chi phí tài chính trên bảng kết quả hoạt động kinh doanh

**9- Nguyên tắc ghi nhận phải thu thương mại**

Khoản phải thu được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải thu thương mại từ khách hàng và các khoản công nợ khác bao gồm cả những khoản công nợ khó đòi.

**10- Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác**

Khoản phải trả được trình bày trong báo cáo tài chính là các khoản phải trả cho nhà cung cấp và các khoản công nợ phải trả khác

Công ty trích bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp như sau:

- Bảo hiểm xã hội được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 17,5 % và 8% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm y tế được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 3% và 1,5% trừ vào lương cán bộ công nhân viên
- Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên tổng quỹ lương vào giá thành và chi phí là 1% và 1% trừ vào lương cán bộ công nhân viên

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN  
 BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
 BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
 QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021

Mẫu số B 09 – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đơn vị: VND

V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1- Tiền và các khoản tương đương tiền	Cuối kỳ 31/12/2020	Đầu kỳ 01/10/2020
Tiền mặt	12.654.392.761	38.446.527.451
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	440.074.603.997	508.279.639.554
Tiền đang chuyển	14.376.882	7.978.560
Các khoản tương đương tiền	37.780.351.607	28.032.921.139
<b>Cộng</b>	<b>490.523.725.247</b>	<b>574.767.066.704</b>

2- Các khoản đầu tư tài chính:	Cuối kỳ 31/12/2020	Đầu kỳ 01/10/2020
<b>Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>		
- Ngắn hạn	5.516.043.836	516.043.836
+ Tiền gửi có kỳ hạn	5.516.043.836	516.043.836
- Dài hạn	21.472.160.000	26.472.160.000
+ Trái phiếu	17.000.000.000	22.000.000.000
Ngân Hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, Chi Nhánh Sài Gòn	1.000.000.000	1.000.000.000
Công ty cổ phần chứng khoán Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam	-	5.000.000.000
Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Ngân Hàng Công Thương Việt Nam	16.000.000.000	16.000.000.000
+ Tiền gửi có kỳ hạn	4.472.160.000	4.472.160.000
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Khu Công Nghiệp Bình Dương	4.472.160.000	4.472.160.000
<b>Cộng</b>	<b>26.988.203.836</b>	<b>26.988.203.836</b>

3- Phải thu khách hàng và trả trước cho người bán

3.1 - Phải thu khách hàng ngắn hạn	Cuối kỳ 31/12/2020	Đầu kỳ 01/10/2020
Các bên khác	1.608.457.747.398	1.778.081.931.874
Các bên liên quan	815.339.775.165	54.549.020
<b>Cộng</b>	<b>2.423.797.522.563</b>	<b>1.778.136.480.894</b>
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	(18.572.950.662)	(18.572.950.662)
<b>Giá trị thuần</b>	<b>2.405.224.571.901</b>	<b>1.759.563.530.232</b>

3.2 - Trả trước cho người bán ngắn hạn	Cuối kỳ 31/12/2020	Đầu kỳ 01/10/2020
Các bên khác	221.828.567.897	100.085.092.644
Các bên liên quan	-	-
<b>Cộng</b>	<b>221.828.567.897</b>	<b>100.085.092.644</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Dvt: VND

**4- Các khoản phải thu khác**

**4.1- Ngắn hạn**

	Cuối kỳ 31/12/2020	Đầu kỳ 01/10/2020
Tạm ứng để mua đất	45.462.225.000	45.462.225.000
Tạm ứng cho người lao động	45.903.305.024	42.103.309.219
Phải thu từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất	12.818.775.000	12.818.775.000
Đặt cọc thuê mặt bằng	38.710.545.800	39.668.545.800
Bồi thường giải phóng mặt bằng	20.000.000.000	20.000.000.000
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	577.200.950	577.210.280
Phải thu các bên liên quan	2.059.900.000	2.059.900.000
Tài sản thiếu chờ xử lý	5.533.146.571	5.618.973.103
Các khoản phải thu khác:	4.078.255.094	3.440.189.051
<b>Cộng</b>	<b>175.143.353.439</b>	<b>171.749.127.453</b>
Dự phòng phải thu khác khó đòi	(7.124.736.866)	(7.124.736.866)
<b>Số thuần</b>	<b>168.018.616.573</b>	<b>164.624.390.587</b>

**4.2- Dài hạn**

	Cuối kỳ 31/12/2020	Đầu kỳ 01/10/2020
Đặt cọc thuê mặt bằng	172.401.029.000	181.758.529.000
Phải thu khác	3.191.000.000	3.191.000.000
<b>Cộng</b>	<b>175.592.029.000</b>	<b>184.949.529.000</b>

**5- Hàng tồn kho**

	Cuối kỳ 31/12/2020	Đầu kỳ 01/10/2020
Hàng mua đang đi đường	232.536.257.681	1.382.843.392.363
Nguyên vật liệu	1.333.466.844.477	1.130.658.074.684
Công cụ, dụng cụ	560.834.859.964	569.463.528.312
Chi phí sản xuất dở dang	514.803.144	1.646.096.388
Thành phẩm	1.872.193.169.022	1.694.167.547.960
Hàng hóa	827.464.081.134	790.099.771.563
<b>Tổng cộng</b>	<b>4.827.010.015.422</b>	<b>5.568.878.411.270</b>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(51.583.166.742)	(45.033.969.069)
<b>Giá trị thuần</b>	<b>4.775.426.848.680</b>	<b>5.523.844.442.201</b>

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm:

\* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp cho các khoản nợ:

\* Lý do trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VNĐ

**6- Chi phí trả trước**

**6.1- Ngắn hạn**

	<b>Cuối kỳ</b> <b>31/12/2020</b>	<b>Đầu kỳ</b> <b>01/10/2020</b>
Chi phí quảng cáo	15.683.119.042	24.829.641.795
Chi phí thuê nhà xưởng, MMTB	55.694.656.368	59.399.652.052
Chi phí công cụ, dụng cụ	45.725.887.360	43.529.656.120
Chi phí tư vấn	1.387.182.425	1.889.338.410
Chi phí bảo hiểm	940.844.771	1.585.945.970
Chi phí sửa chữa	7.212.675.258	5.140.546.849
Khác	7.077.221.394	5.262.201.599
<b>Cộng</b>	<b>133.721.586.618</b>	<b>141.636.982.795</b>

**6.2- Dài hạn**

	<b>Cuối kỳ</b> <b>31/12/2020</b>	<b>Đầu kỳ</b> <b>01/10/2020</b>
Chi phí công cụ, dụng cụ	88.107.867.091	100.595.642.595
Chi phí làm bảng hiệu	7.669.753.032	15.374.300.149
Chi phí sửa chữa	10.805.619.373	12.292.628.995
Chi phí thuê nhà xưởng, MMTB	52.008.140.353	52.465.115.643
Chi phí san lấp mặt bằng	76.180.902.576	76.600.246.305
Khác	14.923.837.567	15.406.836.595
<b>Cộng</b>	<b>249.696.119.992</b>	<b>272.734.770.282</b>

**7- Tài sản dở dang dài hạn**

*Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*

	<b>Cuối kỳ</b> <b>31/12/2020</b>	<b>Đầu kỳ</b> <b>01/10/2020</b>
Mua sắm TSCĐ	18.994.399.957	69.939.861.054
Chi phí xây dựng	148.097.472.912	108.741.548.157
Dự án Khách sạn Yên Bái	354.343.429.532	347.706.768.372
Giải phóng mặt bằng dự án Hoa Sen Hà Nam	38.794.072.000	38.794.072.000
Sửa chữa lớn tài sản cố định	2.913.057.909	10.597.766.331
Chi phí khác	1.020.074.609	175.771.811
<b>Cộng</b>	<b>564.162.506.919</b>	<b>575.955.787.725</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN  
 BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
 BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
 QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021

Mẫu số B 09 – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ đượ ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VND

8 - Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>						
Số dư đầu kỳ	2.471.415.069.857	10.273.310.183.375	470.065.259.436	87.597.045.920	27.050.374.923	13.329.437.933.511
* Mua trong kỳ	124.900.000	14.780.113.821	1.497.835.758	-	-	16.402.849.579
* Đầu tư XDCB hoàn thành	12.620.033.816	61.805.834.035	188.779.122	-	-	74.614.646.973
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-	-
* Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
* Thanh lý, nhượng bán	-	7.543.811.928	2.058.712.500	-	-	9.602.524.428
* Giảm khác	-	2.650.621.345	-	-	-	2.650.621.345
Số dư cuối kỳ	2.484.160.003.673	10.339.701.697.958	469.693.161.816	87.597.045.920	27.050.374.923	13.408.202.284.290
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	689.091.528.334	5.040.773.688.555	268.928.936.816	46.144.436.204	22.071.065.914	6.067.009.655.823
* Khấu hao trong kỳ	31.968.216.120	248.531.227.127	13.817.931.525	2.784.352.069	150.661.891	297.252.388.732
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-	-
* Phân loại lại	-	-	-	-	-	-
* Thanh lý, nhượng bán	-	6.602.341.801	1.774.204.185	-	-	8.376.545.986
* Giảm khác	-	2.240.625.534	-	-	-	2.240.625.534
Số dư cuối kỳ	721.059.744.454	5.280.461.948.347	280.972.664.156	48.928.788.273	22.221.727.805	6.353.644.873.035
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>						
* Tại ngày đầu kỳ	1.782.323.541.523	5.232.536.494.820	201.136.322.620	41.452.609.716	4.979.309.009	7.262.428.277.688
* Tại ngày cuối kỳ	1.763.100.259.219	5.059.239.749.611	188.720.497.660	38.668.257.647	4.828.647.118	7.054.557.411.255

\* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN  
 BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

Mẫu số B 09 – DN  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Dvt: VNĐ

**9- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:**

Khoản mục	Máy móc thiết bị	Phương tiện VT, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ thuê tài chính khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ thuê TC</b>					-
Số dư đầu kỳ	120.907.379.881	9.560.000.000	-	-	130.467.379.881
* Thuê tài chính trong kỳ	-	-	-	-	-
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	120.907.379.881	9.560.000.000	-	-	130.467.379.881
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					-
Số dư đầu kỳ	16.496.773.823	1.818.341.410	-	-	18.315.115.233
* Khấu hao trong kỳ	3.422.288.460	391.773.791	-	-	3.814.062.251
* Mua lại TSCĐ thuê tài chính	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	19.919.062.283	2.210.115.201	-	-	22.129.177.484
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC</b>					-
* Tại ngày đầu kỳ	104.410.606.058	7.741.658.590	-	-	112.152.264.648
* Tại ngày cuối kỳ	100.988.317.598	7.349.884.799	-	-	108.338.202.397

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm ;

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm;

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản.

**10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hoá	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>						
Số dư đầu kỳ	235.025.409.765			48.073.267.834		283.098.677.599
* Tăng trong kỳ				-		-
* Thanh lý, nhượng bán	-					-
* Xóa sổ				-		-
Số dư cuối kỳ	235.025.409.765	-	-	48.073.267.834	-	283.098.677.599
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	41.070.533.857			21.866.008.093		62.936.541.950
* Khấu hao trong kỳ	870.589.489			2.149.704.808		3.020.294.297
* Thanh lý, nhượng bán						-
* Xóa sổ				-		-
Số dư cuối kỳ	41.941.123.346	-	-	24.015.712.901		65.956.836.247
<b>Giá trị còn lại của TSCĐVH</b>						
* Tại ngày đầu kỳ	193.954.875.908	-	-	26.207.259.741	-	220.162.135.649
* Tại ngày cuối kỳ	193.084.286.419	-	-	24.057.554.933	-	217.141.841.352

\* Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng thế chấp, cầm cố các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Dvt: VND

11- Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ 31/12/2020	Đầu kỳ 01/10/2020
<b><u>a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</u></b>	<b><u>5.437.354.093.901</u></b>	<b><u>6.023.444.645.186</u></b>
<b><u>Vay từ ngân hàng</u></b>	<b><u>4.711.303.781.317</u></b>	<b><u>5.266.057.103.675</u></b>
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, Chi Nhánh Nam Bình Dương	1.203.026.892.874	1.360.981.632.127
- Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi Nhánh Trung Tâm	-	50.000.000.000
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi Nhánh KCN Bình Dương	1.430.199.781.847	1.702.122.595.543
- Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên HSBC (Việt Nam)	843.848.468.901	608.438.856.420
- Ngân Hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam, Chi Nhánh Sở Giao Dịch 2	500.100.313.604	571.816.833.748
- Ngân Hàng TMCP Phát Triển TP Hồ Chí Minh	4.618.000.000	213.385.900.000
- Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, Chi Nhánh TP Hồ Chí Minh	-	97.147.784.400
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh Bà Rịa Vũng Tàu	53.840.720.000	-
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh Nghệ An	147.463.236.661	145.844.804.159
- Ngân Hàng Malayan Banking Berhad Chi Nhánh TP Hồ Chí Minh	67.270.109.769	88.407.943.406
- Ngân Hàng Sinopac Chi Nhánh TP Hồ Chí Minh	-	32.300.000.000
- Ngân Hàng TNHH Một Thành Viên United Overseas Bank (Việt Nam)	280.305.695.404	220.434.134.054
- Ngân Hàng TNHH CTBC - Chi Nhánh Thành Phố Hồ Chí Minh	180.630.562.257	175.176.619.818
<b><u>Vay dài hạn từ ngân hàng đến hạn trả</u></b>	<b><u>693.391.742.920</u></b>	<b><u>724.728.971.847</u></b>
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh Yên Bái	18.400.000.000	18.273.314.616
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, Chi Nhánh Nam Bình Dương	103.200.000.000	103.200.000.000
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi Nhánh KCN Bình Dương	504.153.637.366	513.071.516.489
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh Bà Rịa Vũng Tàu	22.638.105.554	30.184.140.742
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi Nhánh Vũng Tàu	45.000.000.000	60.000.000.000
<b><u>Nợ dài hạn thuê tài chính đến hạn trả</u></b>	<b><u>32.658.569.664</u></b>	<b><u>32.658.569.664</u></b>
- Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh TP Hồ Chí Minh	29.980.680.000	29.980.680.000
- Công Ty Cho Thuê Tài Chính Trách Nhiệm Hữu Hạn MTV Quốc Tế Chailease	2.677.889.664	2.677.889.664

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Dvt: VND

	Cuối kỳ 31/12/2020	Đầu kỳ 01/10/2020
<b>11- Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)</b>		
<b>b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>1.981.714.531.349</b>	<b>2.162.915.544.533</b>
<u>Vay từ ngân hàng</u>	<u>1.962.156.433.620</u>	<u>2.135.192.804.388</u>
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh Yên Bái	110.543.626.357	114.396.997.125
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, Chi Nhánh Nam Bình Dương	174.150.862.940	199.950.862.940
- Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi Nhánh KCN Bình Dương	1.468.211.274.881	1.589.211.274.881
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi Nhánh Vũng Tàu	209.250.669.442	231.633.669.442
<u>Nợ dài hạn thuê tài chính</u>	<u>19.558.097.729</u>	<u>27.722.740.145</u>
- Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh TP Hồ Chí Minh	17.326.523.000	24.821.693.000
- Công Ty Cho Thuê Tài Chính Trách Nhiệm Hữu Hạn MTV Quốc Tế Chailease	2.231.574.729	2.901.047.145
<b>Tổng Cộng (Vay và nợ)</b>	<b>7.419.068.625.250</b>	<b>8.186.360.189.719</b>

Tình hình tăng (giảm) các khoản vay và nợ thuê tài chính trong kỳ như sau:

Vào ngày 01 tháng 10 năm 2010	8.186.360.189.719
Tiền thu từ đi vay	7.184.950.695.677
Tiền chi trả nợ gốc vay	7.944.077.617.730
Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	8.164.642.416
Giảm nợ vay bằng bù trừ công nợ	-
Chênh lệch tỷ giá	-
Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020	<b>7.419.068.625.250</b>

**Lịch thanh toán thuê tài chính**

	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản TT	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản TT	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Dưới 1 năm	35.926.332.577	3.267.762.913	32.658.569.664	36.840.545.897	4.181.976.233	32.658.569.664
Từ 1-5 năm	20.154.861.071	596.763.342	19.558.097.729	28.935.494.777	1.212.754.632	27.722.740.145
<b>Cộng</b>	<b>56.081.193.648</b>	<b>3.864.526.255</b>	<b>52.216.667.393</b>	<b>65.776.040.674</b>	<b>5.394.730.865</b>	<b>60.381.309.809</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Dvt: VND

12- Phải trả người bán và người mua trả tiền trước	Cuối kỳ 31/12/2020	Đầu kỳ 01/10/2020			
<b>12.1 - Phải trả người bán ngắn hạn</b>					
Các bên khác	1.031.794.148.645	1.445.470.680.386			
Các bên liên quan	6.532.431.524	9.468.267.846			
<b>Cộng</b>	<b>1.038.326.580.169</b>	<b>1.454.938.948.232</b>			
<b>12.2 - Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>					
Các bên khác	315.086.403.261	208.448.458.372			
Các bên liên quan	14.275.478	279.918.415			
<b>Cộng</b>	<b>315.100.678.739</b>	<b>208.728.376.787</b>			
<b>13- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>					
	<b>Đầu kỳ 01/10/2020</b>	<b>Số phải nộp trong kỳ</b>	<b>Số đã thực nộp trong kỳ</b>	<b>Bù trừ với số nộp thừa năm trước</b>	<b>Cuối kỳ 31/12/2020</b>
Thuế giá trị gia tăng hàng nhập khẩu	131.686.800.471	297.482.225.528	361.056.051.571	-	68.112.974.428
Thuế giá trị gia tăng đầu ra	43.454.484.342	81.202.998.935	100.447.866.138	692.929.359	23.516.687.780
Thuế xuất, nhập khẩu	456.189.132	367.857.769	697.045.220	-	127.001.681
Thuế thu nhập doanh nghiệp	93.273.828.511	122.820.461.089	95.584.933.313	-	120.509.356.287
Thuế thu nhập cá nhân	2.863.365.640	5.245.744.645	4.986.262.087	-	3.122.848.198
Các loại thuế khác	92.679.700	999.428.789	1.002.844.329	-	89.264.160
<b>Cộng</b>	<b>271.827.347.796</b>	<b>508.118.716.755</b>	<b>563.775.002.658</b>	<b>692.929.359</b>	<b>215.478.132.534</b>
<b>14- Chi phí phải trả</b>		<b>Cuối kỳ 31/12/2020</b>	<b>Đầu kỳ 01/10/2020</b>		
Chi phí lương tháng 13	461.322.159.958	442.569.291.620			
Chi phí lãi vay	7.358.004.312	7.418.835.510			
Chi phí điện	-	380.529.874			
Xây dựng Cơ bản	7.479.984.586	10.787.448.808			
Chi phí vận chuyển	3.618.854.329	219.189.613			
Dự phòng thuế	3.912.745.955	3.912.745.955			
Chứng thư bảo lãnh	7.776.311.978	7.997.581.818			
Chi phí khuyến mãi	1.116.180.000	2.431.911.818			
Chi phí khác	1.650.493.983	4.929.604.876			
<b>Cộng</b>	<b>494.234.735.101</b>	<b>480.647.139.892</b>			
<b>15- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>		<b>Cuối kỳ 31/12/2020</b>	<b>Đầu kỳ 01/10/2020</b>		
BHXH, BHYT, BHTN và KPCĐ	718.186.465	2.474.430.995			
Cổ tức phải trả	4.123.850.825	4.247.322.425			
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	24.037.321.075	23.105.461.713			
Chiết khấu bộ chứng từ xuất khẩu phải trả	-	142.966.821.833			
Tài trợ nhập khẩu phải trả	544.834.400.935	245.638.100.621			
Các khoản phải trả, phải nộp khác	21.343.363.312	14.802.126.804			
<b>Cộng</b>	<b>595.057.122.612</b>	<b>433.234.264.391</b>			

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Dvt: VNĐ

**16- Dự phòng phải trả dài hạn**

Dự phòng phải trả dài hạn phản ánh dự phòng trợ cấp thôi việc. Biến động dự phòng trợ cấp thôi việc trong kỳ như sau:

	<b>Cuối kỳ</b> <b>31/12/2020</b>	<b>Đầu kỳ</b> <b>01/10/2020</b>
Dự phòng trợ cấp thôi việc	10.555.313.816	10.555.313.816
<b>Cộng</b>	<b>10.555.313.816</b>	<b>10.555.313.816</b>

**17- Tài sản thuế TNDN hoãn lại**

	<b>Cuối kỳ</b> <b>31/12/2020</b>	<b>Đầu kỳ</b> <b>01/10/2020</b>
Lợi nhuận chưa thực hiện	38.901.509.532	39.216.457.249
Chi phí trích trước	26.761.877.459	24.728.361.885
Các khoản dự phòng	13.287.416.351	11.977.576.816
Chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	-	-
Khác	3.315.013.587	3.315.013.587
<b>Cộng</b>	<b>82.265.816.929</b>	<b>79.237.409.537</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN  
BẢO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thẻ hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Mẫu số B 09 – DN

(Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014  
của Bộ Tài Chính)

Đvt: VND

**18- Vốn chủ sở hữu**

a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
	1	2	3	4	5	6	7
<b>Số dư đầu năm trước (01/10/2019)</b>	4.234.694.890.000	151.583.183.521	(2.459.000.000)	55.626.670.135	1.021.280.774.551	7.554.667.443	5.468.281.185.650
- Lợi nhuận tăng trong năm trước	-	-	-	-	1.153.328.313.935	(314.296.626)	1.153.014.017.309
- Chi có tức bằng cổ phiếu	211.557.240.000	-	-	-	211.557.240.000	-	-
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	3.613.521.330	-	3.613.521.330
- Trích lập quỹ khác thuộc vốn CSH	-	-	-	5.420.281.995	5.420.281.995	-	-
- Mua cổ phiếu quỹ	-	-	(812.000.000)	-	-	-	(812.000.000)
- Sử dụng quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	-	25.511.170.306	-	-	25.511.170.306
- Chuyển trả cho cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	-	620.000.000	620.000.000
<b>Số dư cuối năm trước (30/09/2020)</b>	4.446.252.130.000	151.583.183.521	(3.271.000.000)	35.535.781.824	1.954.018.045.161	6.620.370.817	6.590.738.511.323
<b>Số dư đầu kỳ này (01/10/2020)</b>	4.446.252.130.000	151.583.183.521	(3.271.000.000)	35.535.781.824	1.954.018.045.161	6.620.370.817	6.590.738.511.323
- Lợi nhuận tăng trong kỳ này					572.022.644.799	(6.600.844)	572.016.043.955
- Trích lập quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu				40.355.490.606	40.355.490.606	-	-
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi					46.120.560.692		46.120.560.692
- Chi có tức bằng cổ phiếu							-
- Mua cổ phiếu quỹ							-
- Sử dụng quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu				32.072.680.043			32.072.680.043
- Giám do giải thể Công ty con						17.437.946	17.437.946
<b>Số dư cuối kỳ này (31/12/2020)</b>	4.446.252.130.000	151.583.183.521	(3.271.000.000)	43.818.592.387	2.439.564.638.662	6.631.207.919	7.084.578.752.489

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ đượ ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VNĐ

**18- Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước						
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)	4.446.252.130.000	4.446.252.130.000		4.446.252.130.000	4.446.252.130.000	
- Thặng dư vốn cổ phần	151.583.183.521	151.583.183.521		151.583.183.521	151.583.183.521	
<b>Cộng</b>	<b>4.597.835.313.521</b>	<b>4.597.835.313.521</b>		<b>4.597.835.313.521</b>	<b>4.597.835.313.521</b>	

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu

+ Vốn góp đầu năm

+ Vốn góp tăng trong năm

+ Vốn góp giảm trong năm

+ Vốn góp cuối năm

- Cổ tức, lợi nhuận đã chia

Cuối kỳ  
31/12/2020

Đầu kỳ  
01/10/2020

4.446.252.130.000

4.234.694.890.000

-

211.557.240.000

-

-

4.446.252.130.000

4.446.252.130.000

-

211.557.240.000

**19 - Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán**

Ngoại tệ các loại

- Đồng đô la Mỹ

- Đồng Euro

Cuối kỳ  
31/12/2020

Đầu kỳ  
01/10/2020

4.350.800,15

7.572.153,51

-

909,00

**V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

	Kỳ này (từ 01/10/2020 đến 31/12/2020)	Kỳ trước (từ 01/10/2019 đến 31/12/2019)
<b>20 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>9.167.199.061.789</b>	<b>6.597.688.642.656</b>
Doanh thu bán thành phẩm	4.892.840.121.175	3.297.165.657.408
Doanh thu bán hàng hóa	4.270.889.305.610	3.295.655.169.531
Doanh thu khác	3.469.635.004	4.867.815.717
<b>21 - Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>67.608.113.815</b>	<b>12.689.482.286</b>
Chiết khấu thương mại	61.916.191.722	5.702.714.823
Giảm giá hàng bán	297.931.869	949.144.401
Hàng bán bị trả lại	5.393.990.224	6.037.623.062
<b>22 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>9.099.590.947.974</b>	<b>6.584.999.160.370</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VND

	Kỳ này (từ 01/10/2020 đến 31/12/2020)	Kỳ trước (từ 01/10/2019 đến 31/12/2019)
<b>23 - Giá vốn hàng bán</b>		
Giá vốn thành phẩm đã bán	3.843.458.163.308	2.548.660.888.526
Giá vốn hàng hóa đã bán	3.749.666.250.951	3.081.945.585.421
Giá vốn khác	1.065.312.929	1.294.586.043
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	6.549.197.673	-
<b>Cộng</b>	<b>7.600.738.924.861</b>	<b>5.631.901.059.990</b>
<b>24 - Doanh thu tài chính</b>		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	428.508.801	193.615.292
Lãi từ hoạt động đầu tư	1.605.000.000	1.203.750.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	12.792.804.768	5.323.006.115
Doanh thu tài chính khác	15.269.878	-
<b>Cộng</b>	<b>14.841.583.447</b>	<b>6.720.371.407</b>
<b>25 - Chi phí tài chính</b>		
Lãi vay	91.845.086.689	157.976.183.288
Chênh lệch tỷ giá	30.513.176.069	15.644.439.177
Chi phí tài chính khác	285.469.219	399.864.034
<b>Cộng</b>	<b>122.643.731.977</b>	<b>174.020.486.499</b>
<b>26 - Thu nhập khác</b>		
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	301.476.041	-
Thu bồi thường	1.056.605.384	878.338.000
Các khoản khác	1.432.079.695	5.375.966.679
<b>Cộng</b>	<b>2.790.161.120</b>	<b>6.254.304.679</b>
<b>27 - Chi phí khác</b>		
Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý	-	205.141.687
Các khoản khác	1.582.268.589	(173.308.539)
<b>Cộng</b>	<b>1.582.268.589</b>	<b>31.833.148</b>
<b>28 - Chi phí bán hàng và chi phí quản lý</b>		
<i>a) Chi phí bán hàng</i>		
Chi phí nhân viên	180.916.514.642	155.804.084.373
Chi phí xuất khẩu	183.066.483.381	80.298.267.615
Chi phí thuê	39.427.063.136	40.052.341.379
Khấu hao và phân bổ	41.995.120.305	42.339.579.417
Chi phí quảng cáo	22.560.098.803	19.064.183.662
Chi phí vận chuyển	63.952.999.025	51.124.680.946
Chi phí dịch vụ mua ngoài	13.711.348.610	26.649.488.901
Chi phí khác	49.796.024.012	52.305.920.270
<b>Cộng</b>	<b>595.425.651.914</b>	<b>467.638.546.563</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

Đvt: VNĐ

**28 - Chi phí bán hàng và chi phí quản lý (tiếp theo)**

*b) Chi phí quản lý*

	Kỳ này (từ 01/10/2020 đến 31/12/2020)	Kỳ trước (từ 01/10/2019 đến 31/12/2019)
Chi phí nhân viên	45.410.992.358	42.580.144.938
Khấu hao và phân bổ	15.652.161.865	16.812.299.243
Chi phí thuê	7.112.490.194	5.203.385.033
Chi phí dịch vụ chuyên môn	2.422.519.169	1.736.292.670
Chi phí tiếp khách	4.586.260.993	3.105.944.118
Chi phí công tác	1.659.500.270	2.497.143.295
Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.149.362.403	12.364.674.493
Chi phí khác	17.030.730.296	20.243.464.390
<b>Cộng</b>	<b>105.024.017.548</b>	<b>104.543.348.180</b>

**29 - Chi phí thuế TNDN hiện hành**

**122.820.461.089** **46.297.782.775**

**30 - Chi phí thuế TNDN hoãn lại**

**(3.028.407.392)** **(7.564.480.453)**

**VI - Giao dịch với các bên liên quan**

Các bên liên quan chủ yếu bao gồm các công ty con, các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị và các nhân sự quản lý chủ chốt.

*a) Giao dịch với các bên liên quan*

Trong quý I niên độ 2020 - 2021, các giao dịch sau đây được thực hiện với các bên liên quan:

	Kỳ này 01/10/2020 - 31/12/2020	Kỳ trước 01/10/2019 - 31/12/2019
<b>Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen</b>		
Bán hàng hóa và dịch vụ	1.006.739.623.099	824.706.725.140
Cho thuê tài sản	871.588.086	579.248.907
Bán khác	59.802.730	189.984.640
Thu nhập từ thanh lý TSCĐ	278.700.000	-
Chiết khấu thương mại	18.274.275.278	1.325.214.500
Hàng bán bị trả lại	2.831.312.279	2.383.487.163
Mua hàng hóa và dịch vụ	7.210.000	-
Nhận dịch vụ vận chuyển	16.432.082.550	15.657.165.046
Mua công cụ dụng cụ	-	1.592.923.638
Thuê hoạt động	2.578.679.999	1.085.889.147
<b>Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An</b>		
Cho thuê tài sản	54.000.000	54.000.000
Nhận dịch vụ vận chuyển	11.758.270.313	10.221.760.551
Thuê hoạt động	-	48.468.958
<b>Các khoản chi các nhân sự quản lý chủ chốt</b>		
Thù lao HĐQT, ban cố vấn và Ban kiểm soát	585.000.000	585.000.000
Lương cho ban Tổng Giám đốc	2.742.240.000	3.095.096.152

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN HOA SEN**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÍ I NIÊN ĐỘ 2020 - 2021**

Từ 01-10-2020 đến 31-12-2020

(Thể hiện bằng đồng Việt Nam, ngoại trừ được ghi chú bằng đồng tiền khác)

**Mẫu số B 09 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC  
 Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

Đvt: VND

**VI - Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)**

**b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan**

	Cuối kỳ 31/12/2020	Đầu kỳ 01/10/2020
<b>i) Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>		
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	815.319.975.165	34.749.020
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An	19.800.000	19.800.000
<b>Cộng</b>	<b>815.339.775.165</b>	<b>54.549.020</b>
<b>ii) Các khoản phải thu khác ngắn hạn</b>		
Hoàng Đức Huy (P.Tổng Giám đốc) - Ứng trước tiền mua đất	45.462.225.000	45.462.225.000
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	2.059.900.000	2.059.900.000
<b>Cộng</b>	<b>47.522.125.000</b>	<b>47.522.125.000</b>
<b>iii) Phải trả người bán ngắn hạn</b>		
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	472.225.887	7.018.375.408
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Hoa Sen Nghệ An	6.060.205.637	2.449.892.438
<b>Cộng</b>	<b>6.532.431.524</b>	<b>9.468.267.846</b>
<b>iv) Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>		
Công ty TNHH Tập Đoàn Đầu Tư Hoa Sen	14.275.478	279.918.415
<b>Cộng</b>	<b>14.275.478</b>	<b>279.918.415</b>

**VII- Những thông tin khác**

- 1- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin năm trước): Không có
- 2- Những thông tin khác:

Ngày 25 tháng 01 năm 2021

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Thanh Tuyền

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Ngọc Lan

**Tổng Giám đốc**  
(Ký, họ tên, đóng dấu)



**TRẦN QUỐC TRÍ**