

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1009/2022/CV-TCKT
V/v: Giải trình lợi nhuận quý III/2022
tăng quá 10% so với quý III/2021

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý III năm 2022 tăng quá 10% so với quý III năm 2021 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý III/2022	Quý III/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	81.197.326.442	107.726.037.930	-26.528.711.488	-25%
Giá vốn	76.680.180.493	102.199.325.731	-25.519.145.238	-25%
Doanh thu tài chính	21.966.961	1.989.670.577	-1.967.703.616	-99%
Chi phí tài chính	2.200.423.964	2.412.257.535	-211.833.571	-9%
Chi phí quản lý DN	2.668.902.952	3.167.635.153	-498.732.201	-16%
Thu nhập khác	3.100.255.266	87.656.447	3.012.598.819	3437%
Chi phí khác	343.189.755	262.824.172	80.365.583	31%
Lợi nhuận trước thuế	2.426.851.505	1.761.322.363	665.529.142	38%
Lợi nhuận sau thuế	1.839.843.253	1.325.988.824	513.854.429	39%

Quý III năm 2022, doanh thu và giá vốn tương ứng của công ty giảm 25% so với cùng kỳ năm 2021 làm giảm tỷ lệ lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh.

Doanh thu tài chính giảm 99% (do dừng không thu lãi các khoản vay nội bộ) trong khi chi phí tài chính trong kỳ giảm chỉ giảm 9% là một nguyên nhân làm giảm lợi nhuận

Chi phí quản lý doanh nghiệp quý III/2022 giảm 16% so với cùng kỳ năm 2021 do phát sinh hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi lớn.

Trong kỳ có phát sinh thu nhập khác là tiền thanh lý tài sản và một số khoản xóa nợ tăng 3437% so với cùng kỳ năm trước là nguyên nhân tăng lợi nhuận lớn nhất.

Những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận trong kỳ nhiều hơn việc giảm lợi nhuận dẫn đến lợi nhuận thuần của quý III năm 2022 tăng quá 10% so với quý III năm 2021.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như KIS,
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Trình