

Số: 262 /2021/CV-TTB

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 08 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

Trụ sở chính: Đường Bắc Kạn, Tổ 02, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.

Điện thoại: 0208 3 75 66 99

Email: Chungcutienbo@gmail.com

Người thực hiện công bố thông tin: Phùng Văn Thái

Địa chỉ: Tổ 02, Phường Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

Điện thoại: Di động 0917 387 222 – Cơ quan: 0208 3 75 66 99

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ:

<http://tienbo.vn/thong-tin-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Công ty trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VP;
- Lưu VT.

**CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**



Phùng Văn Thái

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ
ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT**

Của CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2 – 4
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	5 – 6
Báo cáo Tài chính giữa niên độ đã được soát xét	
Bảng cân đối kế toán giữa niên độ	7 – 8
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ	10 – 11
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ	12 – 40
Phụ lục 01: Các khoản đầu tư tài chính	41

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ

Tổ 2, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiến Bộ trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tiến Bộ được thành lập theo quyết định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên, Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4600359768 đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 03 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 14 vào ngày 08 tháng 01 năm 2021.

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: Ngõ 1, đường Bắc Kạn, tổ 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHÓA SỔ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc điều hành Công ty khẳng định rằng, không có sự kiện trọng yếu nào khác xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ từ ngày 01/01/2021 đến 30/06/2021 đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2021.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Phùng Văn Bộ	Chủ tịch
Ông: Phùng Văn Thái	Ủy viên
Bà Dương Diễm Hằng	Ủy viên HĐQT độc lập
Ông Hoàng D.Quan	Ủy viên HĐQT độc lập
Bà Phùng Thị Nam	Ủy viên

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông: Phùng Văn Thái	Tổng Giám đốc
Bà: Phùng Thị Nam	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban Kiểm soát công ty trong kỳ và ngày lập báo cáo này bao gồm:

Bà: Dương Thị Vân	Trưởng ban
Bà: Thân Thị Thu Thủy	Ủy viên
Bà: Trần Thị Thịnh	Ủy viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP. Đơn vị đủ điều kiện kiểm toán cho các công ty đại chúng, Công ty đại chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán theo quy định của Bộ tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021. Trong quá trình lập báo cáo tài chính giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định những vấn đề sau đây:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính giữa niên độ trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính giữa niên độ của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác;
- Kể từ ngày kết thúc kỳ hoạt động đến ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ, chúng tôi khẳng định rằng không phát sinh bất kỳ một sự kiện nào có thể ảnh hưởng đáng kể đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính giữa niên độ và ảnh hưởng tới hoạt động của Công ty cho kỳ kế toán tài chính tiếp theo.
- Lập các báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục. Công ty tiếp tục hoạt động và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của mình trong năm tài chính tiếp theo.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan về lập báo cáo tài chính giữa niên độ.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

Tổ 2, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Phê duyệt các báo cáo tài chính

Chúng tôi, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tiên Bộ phê duyệt Báo cáo tài chính giữa niên độ Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021.

Thay mặt Hội đồng quản trị
Chủ tịch

Phùng Văn Bộ

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 08 năm 2021

~~TM. Ban Tổng Giám đốc~~
~~Tổng Giám đốc~~



~~Phùng Văn Thái~~

BÁO CÁO SOÁT XÉT
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi:

Quý cổ đông
Hội đồng Quản trị
Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán TTP đã soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021 của Công ty Cổ phần tập đoàn Tiên Bộ được lập ngày 14 tháng 08 năm 2021 bao gồm: Bảng cân đối kế toán giữa niên độ tại ngày 30 tháng 06 năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ và Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021 được trình bày từ trang 07 đến trang 41 kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần tập đoàn Tiên Bộ chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán (doanh nghiệp) Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 – Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Kết luận của Kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính giữa niên độ của đơn vị tại ngày 30/06/2021, Báo cáo kết quả hoạt động giữa niên độ và lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ của đơn vị cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Hà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2021

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP



Lê Phương Anh

*Giấy chứng nhận ĐKHN Kiểm toán
Số: 0739-2018-133-1*

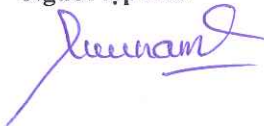
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối kỳ	Số đầu năm
100	A - TÀI SẢN NGẮN HẠN		781.941.630.906	753.491.433.450
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	36.960.060.804	41.878.034.835
111	1. Tiền		28.637.753.877	33.710.363.038
112	2. Các khoản tương đương tiền		8.322.306.927	8.167.671.797
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	96.334.259.161	115.422.620.609
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		96.334.259.161	115.422.620.609
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		491.938.699.700	512.519.419.928
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	242.108.953.751	167.522.132.472
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	208.732.612.937	240.262.092.291
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	7	-	28.000.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	8	41.651.564.412	77.241.746.565
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	9	(554.431.400)	(506.551.400)
140	IV. Hàng tồn kho	10	146.877.077.238	81.846.423.814
141	1. Hàng tồn kho		146.877.077.238	81.846.423.814
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		9.831.534.003	1.824.934.264
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12	997.556.841	902.467.435
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		8.833.977.162	922.466.829
200	B - TÀI SẢN DÀI HẠN		662.493.877.168	638.148.292.263
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		120.000.000.000	120.000.000.000
216	1. Phải thu dài hạn khác	8	120.000.000.000	120.000.000.000
220	II. Tài sản cố định		31.583.285.661	33.165.173.222
221	1. Tài sản cố định hữu hình	13	31.583.285.661	33.165.173.222
222	- Nguyên giá		42.079.426.336	43.390.794.518
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(10.496.140.675)	(10.225.621.296)
230	III. Bất động sản đầu tư		-	-
231	- Nguyên giá		-	-
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	11	417.908.698.443	392.141.693.842
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		57.565.230.061	58.391.236.970
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		360.343.468.382	333.750.456.872
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	92.160.000.000	92.160.000.000
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		92.160.000.000	92.160.000.000
255	2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
260	VI. Tài sản dài hạn khác		841.893.064	681.425.199
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	841.893.064	681.425.199
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		1.444.435.508.074	1.391.639.725.713

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2021
(Tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối kỳ	Số đầu năm
300	C - NỢ PHẢI TRẢ		897.605.112.503	845.469.357.162
310	I. Nợ ngắn hạn		897.605.112.503	845.469.357.162
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	206.802.164.741	138.339.391.201
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	245.001.359.979	231.235.307.034
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	5.612.641.701	3.661.037.755
315	4. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	14.495.422.594	14.383.256.149
319	5. Phải trả ngắn hạn khác	19	109.665.540	44.616.148
320	6. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	14	425.577.200.000	457.161.400.000
322	7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		6.657.948	644.348.875
330	II. Nợ dài hạn		-	-
338	I. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	14	-	-
400	D - VỐN CHỦ SỞ HỮU		546.830.395.571	546.170.368.551
410	I. Vốn chủ sở hữu	20	546.830.395.571	546.170.368.551
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		515.095.830.000	515.095.830.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		515.095.830.000	515.095.830.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		3.999.794.545	3.999.794.545
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		3.939.320.731	3.939.320.731
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		1.808.348.854	1.808.348.854
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		21.987.101.441	21.327.074.421
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		21.327.074.421	9.780.349.075
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		660.027.020	11.546.725.346
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		1.444.435.508.074	1.391.639.725.713

Người lập biểu



Lưu Văn Năm

Kế toán trưởng



Trần Thanh Hà

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 08 năm 2021

Tổng Giám đốc

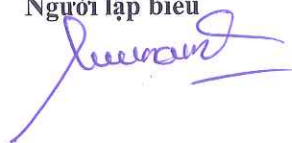



Phùng Văn Thái

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
6 tháng đầu năm 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Kỳ này	Kỳ trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	396.943.044.496	185.080.408.159
02	2. Các khoản giảm trừ		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)		396.943.044.496	185.080.408.159
11	4. Giá vốn hàng bán	22	388.404.732.887	175.299.492.159
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)		8.538.311.609	9.780.916.000
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	23	3.077.753.978	5.719.808.933
22	7. Chi phí tài chính	24	5.601.666.764	6.524.366.253
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		5.601.666.764	6.524.366.253
24	8. Chi phí bán hàng	25	398.581.757	478.480.634
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	3.589.547.498	5.149.176.830
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}		2.026.269.568	3.348.701.215
31	11. Thu nhập khác	27	70.993.205	58.865.898
32	12. Chi phí khác	28	304.798.102	294.574.655
40	13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)		(233.804.897)	(235.708.757)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)		1.792.464.671	3.112.992.459
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	29	1.132.437.651	680.510.723
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)		660.027.020	2.432.481.736
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	31	12,81	51,95

Người lập biểu



Lưu Văn Năm

Kế toán trưởng



Trần Thanh Hà

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 08 năm 2021

Tổng Giám đốc



Phùng Văn Thái

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Phương pháp gián tiếp

6 tháng đầu năm 2021

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Kỳ này	Kỳ trước
	I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	1.792.464.671	3.112.992.459
	2. Điều chỉnh cho các khoản	4.111.130.347	2.305.847.074
02	- Khấu hao tài sản cố định	1.239.501.406	1.334.793.754
03	- Các khoản dự phòng	47.880.000	166.496.000
05	- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	(2.777.917.823)	(5.719.808.933)
06	- Chi phí lãi vay	5.601.666.764	6.524.366.253
08	3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	5.903.595.018	5.418.839.533
09	- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	(90.698.852.258)	(153.685.241.040)
10	- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	(65.030.653.424)	38.618.527.437
11	- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	83.695.179.977	34.360.135.450
12	- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	(255.557.271)	(82.872.359)
14	- Tiền lãi vay đã trả	(5.635.958.137)	(9.439.593.866)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(582.137.805)	(2.050.000.000)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(637.690.927)	(490.000.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(73.242.074.827)	(87.350.204.845)
	II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	(25.877.996.783)	(33.894.398.129)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH	30.000.000	90.000.000
23	3. Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(12.556.975.865)	(147.044.417.869)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	133.867.587.313	229.262.147.518
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	4.445.686.131	6.902.284.971
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	99.908.300.796	55.315.616.491

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ
(Tiếp theo)
6 tháng đầu năm 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Kỳ này	Đơn vị tính: VND Kỳ trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH		
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	95.830.900.000	154.185.000.000
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(127.415.100.000)	(160.465.900.000)
35	5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính		
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	(31.584.200.000)	(6.280.900.000)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	(4.917.974.031)	(38.315.488.354)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	41.878.034.835	72.623.987.705
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	36.960.060.804	34.308.499.351

Người lập biểu

Lưu Văn Năm

Kế toán trưởng

Trần Thanh Hà



Thái Nguyên, ngày 14 tháng 08 năm 2021

Tổng Giám đốc

Phùng Văn Thái

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng Báo cáo tài chính)

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tiên Bộ được thành lập theo quyết định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên, Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 4600359768 đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 03 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 14 vào ngày 08 tháng 01 năm 2021.

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: Ngõ 1, đường Bắc Kạn, Tổ 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty: 515.095.830.000 đồng (Năm trăm mười lăm tỷ không trăm chín mươi lăm triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng).

Mệnh giá cổ phần là 10.000 đ/cp, tương đương 51.509.583 cổ phần.

Số cán bộ công nhân viên: 69 người

Ngành nghề kinh doanh chính của công ty gồm

- Xây dựng nhà các loại;
- Mua bán vật liệu xây dựng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (đầu tư kinh doanh chung cư, khu đô thị, siêu thị, văn phòng, bất động sản, nhà sinh viên, khách sạn du lịch, khu vui chơi);
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (định giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất);
- Sản xuất dụng cụ thể dục, thể thao (sản xuất cầu lông, vợt, lưới).

2. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21 tháng 03 năm 2016 sửa đổi, bổ sung Thông tư 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành đang áp dụng.

2.3. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.4. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.5. Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết được xác định theo giá gốc.

Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư được xác định theo giá gốc nếu là đầu tư bằng tiền hoặc giá đánh giá lại nếu là đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Cổ phiếu hoán đổi được xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi. Giá trị hợp lý đối với cổ phiếu của công ty niêm yết là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán, đối với cổ phiếu chưa niêm yết giao dịch trên sàn UPCOM là giá giao dịch đóng cửa trên sàn UPCOM, đối với cổ phiếu chưa niêm yết khác là giá thỏa thuận theo hợp đồng hoặc giá trị sổ sách tại thời điểm trao đổi.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.

Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được đánh giá khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.6. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.7. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân sau mỗi lần nhập (Bình quân di động).

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.8. Tài sản cố định,

2.8.1. Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

2.8.2. Phương pháp tính khấu hao tài sản cố định: Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	15 - 25 năm
- Máy móc thiết bị	05 - 12 năm
- Phương tiện vận tải	07 - 10 năm

2.9. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

2.10. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

2.11. Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính.

2.12. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Đối với các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hoá trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hoá đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hoá được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

2.13. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.14. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

2.15. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được Công ty mua lại, cổ phiếu này không bị hủy bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán. Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá trị thực tế mua lại và trình bày trên Bảng Cân đối kế toán là một khoản ghi giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Giá vốn của cổ phiếu quỹ khi tái phát hành hoặc khi sử dụng để trả cổ tức, thưởng... được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch

mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.16. Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất;
- Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.
- Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.17. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán trong kỳ, chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư.

Giá vốn hàng bán đối với trường hợp Công ty là chủ đầu tư kinh doanh bất động sản

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán. Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chỉ trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chỉ trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong kỳ và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

2.18. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Chi phí lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.19. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến 30/06/2021.

2.20. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

3. Tiền và các khoản tương đương tiền	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Tiền mặt tại quỹ	8.169.044.465	9.532.664.527
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	20.468.709.412	24.177.698.511
- Tiền gửi Việt nam	20.468.709.412	24.177.698.511
Các khoản tương đương tiền	8.322.306.927	8.167.671.797
Cộng	36.960.060.804	41.878.034.835

Tại ngày 30/06/2021, các khoản tương đương tiền có giá trị 8.322.306.927 VND đã được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn/dài hạn từ ngân hàng (xem chi tiết tại Thuyết minh 14).

4. Các khoản đầu tư tài chính

Chi tiết tại Phụ lục số 01

5. Phải thu khách hàng	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn	242.108.953.751	167.522.132.472
- Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ Nhà Xanh	34.333.380.714	15.607.522.100
- Công ty CP Đầu tư Địa ốc Đất Vượng	31.293.755.715	54.493.128.000
- Công ty CP Đầu tư và khai thác dịch vụ Gaza	42.454.900.914	26.301.717.284
- Công ty TNHH xuất nhập khẩu thương mại Quốc Tuấn	36.489.741.151	-
- Công ty CP đầu tư và dịch vụ bất động sản An Sinh	18.647.930.000	-
- Khách hàng khác	78.889.245.257	71.119.765.088
Cộng	242.108.953.751	167.522.132.472

6. Trả trước cho người bán	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn	208.732.612.937	240.262.092.291
- Công ty CP đầu tư địa ốc Đất Vượng (*)	202.071.148.987	233.765.301.987
- Công ty Cổ phần quốc tế Lạng Sơn	3.000.000.000	3.000.000.000
- Các đối tượng khác	3.661.463.950	3.496.790.304
Cộng	208.732.612.937	240.262.092.291

(*) Chi tiết	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Khoản trả trước tại dự án chung cư Green City Bắc Giang	163.712.657.049	182.096.763.049
Khoản trả trước dự án tòa A4 chung cư TBCO3	27.783.583.268	27.783.583.268
Khoản trả trước dự án tòa A7 chung cư TBCO3	21.784.971.034	35.095.018.034
Khoản phải trả tại dự án tòa A6 chung cư TBCO3	(11.210.062.364)	(11.210.062.364)

7. Phải thu về cho vay

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn				
- Ông Bùi Đình Cường	-	-	6.000.000.000	-
- Ông Đặng Xuân Trường	-	-	8.000.000.000	-
- Ông Nguyễn Hữu Tân	-	-	6.000.000.000	-
- Ông Nguyễn Văn Trường	-	-	8.000.000.000	-
Cộng	-	-	28.000.000.000	-

- Đây là khoản cho các cá nhân có tài sản đảm bảo, thời hạn cho vay là 1-2 tháng, lãi suất cho các cá nhân ngoài vay là 1,125%/tháng.

8. Phải thu khác

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn				
Tạm ứng (*)	41.651.564.412	-	77.241.746.565	-
Phải thu khác (**)	40.000.000.000	-	-	-
	1.651.564.412	-	77.241.746.565	-
b. Dài hạn				
Phải thu khác (**)	120.000.000.000	-	120.000.000.000	-
	120.000.000.000	-	120.000.000.000	-
Cộng	161.651.564.412	-	197.241.746.565	-
<i>Tạm ứng là các bên liên quan</i>	5.000.000.000	-		-

(Chi tiết tại thuyết minh số 36)

(*) Chi tiết khoản tạm ứng

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Ngô Thị Thu Hà	10.000.000.000	
Thân Thị Thu Thủy	5.000.000.000	
Bùi Diệu Hương	5.000.000.000	
Đặng Văn Huân	5.000.000.000	
Hà Thanh Xuân	5.000.000.000	
Nguyễn Thanh Hưng	5.000.000.000	
Nguyễn Thị Quỳnh Nga	5.000.000.000	
Cộng	40.000.000.000	-

Tại thời điểm phát hành báo cáo tài chính soát xét này đơn vị đã thu hồi được toàn bộ khoản tạm ứng trên

(**) Chi tiết phải thu khác	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Ngắn hạn	1.651.564.412	77.241.746.565
Đỗ Duy Phú		17.000.000.000
Nguyễn Mạnh Toàn		11.300.000.000
Thân Thành Thắng		45.500.000.000
Các đối tượng khác	1.651.564.412	3.441.746.565
Dài hạn	120.000.000.000	120.000.000.000
Công ty Cổ phần Bengal Việt Nam (1)	90.000.000.000	90.000.000.000
Công ty TNHH Đầu tư Bình Minh Phát (2)	30.000.000.000	30.000.000.000
Cộng	121.651.564.412	197.241.746.565

(1) Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2020/HĐHTKD/TTB-BENGAL ngày tháng năm 2020. Mục đích hợp tác kinh doanh cùng xây dựng và kinh doanh Dự án đầu tư xây dựng nhà ở chung cư thương mại lô CT3 thuộc quy hoạch chi tiết khu dân cư cạnh đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang. Số tiền góp vốn kinh doanh là 90.000.000.000 đồng chiếm 60,81% trên tổng vốn góp mà Công ty Cổ phần Bengal đã cam kết. Thời gian hợp tác kinh doanh 05 năm. Phân chia lợi nhuận và chịu lỗ theo tỷ lệ góp vốn của mỗi bên.

(2) Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2020/HĐHTKD/TTB-BMP. Mục đích hợp tác kinh doanh cùng xây dựng và kinh doanh dự án khu nhà ở công nhân, nhà ở xã hội, phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên. Số tiền góp vốn kinh doanh là 30.000.000.000 đồng chiếm 4,9% tổng vốn dự án. Thời gian hợp tác kinh doanh là 05 năm. Phân chia lợi nhuận và chịu lỗ theo tỷ lệ góp vốn của mỗi bên.

9. Nợ xấu

	Đơn vị tính: VND			
	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	641.502.000	62.070.600	616.502.000	109.950.600
Công ty TNHH MTV dịch vụ BALO Tour Quốc tế	147.350.000	44.205.000	147.350.000	44.205.000
Cơ sở KD SVC Bùi Văn Tuấn	80.000.000		80.000.000	24.000.000
Công ty TNHH định giá CIMEICO	70.000.000		70.000.000	
Các đối tượng khác	344.152.000	17.865.600	319.152.000	41.745.600
Cộng	641.502.000	62.070.600	616.502.000	109.950.600

10. Hàng tồn kho

Đơn vị tính: VND

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	7.735.268.340		6.527.998.469	
Công cụ, dụng cụ	2.229.628.900		742.376.387	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	39.322.285		39.450.682	
Thành phẩm	3.163.584.144		4.763.708.285	
Hàng hoá	133.709.273.569		69.772.889.991	
Cộng	146.877.077.238	-	81.846.423.814	-

* Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ: 0 VND

* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ: 0 VND

11. Tài sản dở dang dài hạn

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
<i>a. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn</i>	<i>57.565.230.061</i>	<i>58.391.236.970</i>
- Chung cư Tiên Bộ	53.385.329.152	54.263.836.061
- Nhà ở xã hội Phố Yên	4.179.906.909	4.127.400.909
<i>b. Xây dựng cơ bản dở dang</i>	<i>360.343.468.382</i>	<i>333.750.456.872</i>
- Mua sắm TSCĐ	6.200.000.000	6.200.000.000
- Cửa hàng bán thành phẩm, nhà thi đấu	1.441.375.805	1.441.375.805
- Dự án Green City Bắc Giang (*)	351.123.281.489	318.224.259.425
- Dự án Hoàng Đồng, Lạng Sơn	1.576.083.815	7.884.821.642
- Khác	2.727.273	
Cộng	417.908.698.443	392.141.693.842

(*) Ngày 29/08/2018, Ủy ban nhân dân Tỉnh Bắc Giang chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Nhà chung cư thương mại tại khu dân cư cạnh đường Xương Giang (Green city). Tổng mức đầu tư: 1.125 tỷ đồng bao gồm 4 tòa nhà chung cư và hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật. Diện tích dự án: 16.103 m2. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đáp ứng nhà ở cho người dân Tỉnh Bắc Giang và một phần nhu cầu nhà ở tái định cư của công nhân phân đạm và hóa chất Hà Bắc tại Phường Trần Nguyên Hãn.

12. Chi phí trả trước

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn	997.556.841	902.467.435
- Công cụ dụng cụ	-	
- Chi phí khác	997.556.841	902.467.435
b. Dài hạn	841.893.064	681.425.199
- Công cụ dụng cụ	840.409.569	681.425.199
- Chi phí khác	1.483.495	
Cộng	1.839.449.905	1.583.892.634

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIỀN BỘ

Tổ 2, P. Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên, T. Thái Nguyên

Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến 30/06/2021**13. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Đơn vị tính: VND
Nguyên giá					
Số đầu năm	36.713.809.875	1.884.269.455	4.792.715.188	-	43.390.794.518
- Mua trong kỳ		257.450.000			257.450.000
- Thanh lý, nhượng bán			(1.568.818.182)		(1.568.818.182)
Số cuối năm	36.713.809.875	2.141.719.455	3.223.897.006	-	42.079.426.336
Giá trị hao mòn					
Số đầu năm	5.983.717.817	1.435.668.178	2.806.235.301		10.225.621.296
- Khấu hao trong kỳ	910.312.287	133.874.473	195.314.646		1.239.501.406
- Thanh lý nhượng bán			(968.982.027)		(968.982.027)
Số cuối kỳ	6.894.030.104	1.569.542.651	2.032.567.920	-	10.496.140.675
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	30.730.092.058	448.601.277	1.986.479.887	-	33.165.173.222
Tại ngày cuối kỳ	29.819.779.771	572.176.804	1.191.329.086	-	31.583.285.661

- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình đang thế chấp tại 30/06/2021 là: 30.265.477.501 VND

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại 30/06/2021 là: 928.000.188 VND

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ

Tổ 2, P. Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên, T. Thái Nguyên

Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến 30/06/2021

	Số đầu năm		Trong kỳ		Số cuối kỳ		Đơn vị tính: VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
14. Vay và nợ thuê tài chính							
a. Ngắn hạn	457.161.400.000	457.161.400.000	95.830.900.000	127.415.100.000	425.577.200.000	425.577.200.000	
Vay ngắn hạn	157.023.000.000	157.023.000.000	95.830.900.000	127.344.900.000	125.509.000.000	125.509.000.000	
- Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển VN (1)	94.348.000.000	94.348.000.000	68.561.900.000	68.560.900.000	94.349.000.000	94.349.000.000	
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương - CN Thái Nguyên (2)	2.100.000.000	2.100.000.000	2.100.000.000	2.100.000.000	2.100.000.000	2.100.000.000	
- Ngân hàng Quốc Dân (3)	36.095.000.000	36.095.000.000	15.549.000.000	46.964.000.000	4.680.000.000	4.680.000.000	
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội (4)	24.480.000.000	24.480.000.000	9.620.000.000	9.720.000.000	24.380.000.000	24.380.000.000	
Nợ dài hạn đến hạn trả	138.400.000	138.400.000	-	70.200.000	68.200.000	68.200.000	
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương - CN Thái Nguyên (5)	138.400.000	138.400.000	-	70.200.000	68.200.000	68.200.000	
Trái phiếu đến hạn thanh toán (6)	300.000.000.000	300.000.000.000	-	-	300.000.000.000	300.000.000.000	
b. Dài hạn	-	-	-	-	-	-	
Vay dài hạn	-	-	-	-	-	-	
Tổng cộng	457.161.400.000	457.161.400.000	95.830.900.000	127.415.100.000	425.577.200.000	425.577.200.000	

Thông tin bổ sung cho các khoản vay:

(1) Vay ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2020/2301274 ngày 19 tháng 11 năm 2020

- Hạn mức cho vay: 100.000.000.000 đồng
- Thời hạn vay: 12 tháng
- Lãi suất: theo từng giấy nhận nợ
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở L/C
- Biện pháp đảm bảo: Theo các hợp đồng cầm có thế chấp đã được ký kết giữa 2 bên
- Số dư tại 30/06/2021 là: 94.349.000.000 VND

(2) Vay Ngân hàng TMCP Ngoại Thương - CN Thái Nguyên theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 316/20/HĐTD/TN ngày 11 tháng 12 năm 2020

- Hạn mức cho vay: 2.100.000.000 đồng
- Thời hạn duy trì hạn mức: 12 tháng
- Lãi suất: Theo từng giấy nhận nợ
- Mục đích cho vay: Tài trợ ngắn hạn hợp lý phục vụ sản xuất kinh doanh
- Biện pháp đảm bảo: Thế chấp bằng quyền SDD quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất tại Phương Hoàng Văn Thụ, Thành phố Thái Nguyên theo HĐTC số 259/16/HĐTC/TN ký ngày 21/11/2016 giữa Ngân hàng và Ông Nguyễn Thanh Hưng và bà Phùng Thị Hương. Ô tô nhãn hiệu Foton Thaco Auman C160/C170-CS-1 có gắn cầu Unic Urv 343 theo HĐTC số 220/16/HĐTC/TN ngày 14 tháng 10 năm 2016
- Số dư tại 30/06/2021 là: 2.100.000.000 VND

(3) Vay ngắn hạn Ngân Hàng Quốc Dân Việt Nam- CN Thái Nguyên theo Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số 003/21/HĐHM-9240 ngày 12/01/2021

- Hạn mức cấp tín dụng 40.000.000.000 đồng
- Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày giải ngân
- Lãi suất : Theo từng lần nhận nợ cụ thể
- Mục đích: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Biện pháp đảm bảo: Các số tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn tại NH Quốc dân Việt Nam
- Số dư tại 30/06/2021: 4.680.000.000 VND

(4) Vay ngân hàng TMCP Sài Gòn- Hà Nội chi nhánh Thái Nguyên theo các hợp đồng tín dụng kèm Hợp đồng Bảo Đảm.

Hợp đồng tín dụng kèm hợp đồng bảo đảm số 320/2021/HĐTD-BĐ-DN/SHB.112700 ngày 12 tháng 05 năm 2021

- Số tiền vay: 4.900.000.000 đồng
- Thời hạn vay: Đến 12/11/2021
- Mục đích vay: Thanh toán tiền Thép cho Công ty Cổ phần sản xuất và Thương mại Khang Linh
- Lãi suất: 8,4%/ năm
- Tài sản đảm bảo: Khoản vay được cầm cố bằng Hợp đồng tiền gửi số 0014/13052019/HDTG/SHB.112700 ngày 13/05/2020
- Số dư tại 30/06/2021 là: 4.900.000.000 VND

Hợp đồng tín dụng kèm hợp đồng bảo đảm số 385/2021/HĐTD-BĐ-DN/SHB.112700 ngày 10 tháng 06 năm 2021

- Số tiền vay: 4.720.000.000 đồng
- Thời hạn vay: Đến 10/12/2021
- Mục đích vay: Thanh toán tiền Thép cho Công ty Cổ phần sản xuất và Thương mại Khang Linh
- Lãi suất: 8,4%/ năm
- Tài sản đảm bảo: Khoản vay được cầm cố bằng Hợp đồng tiền gửi số 0017/260620/HDTG/SHB.112700 ngày 26/12/2020
- Số dư tại 30/06/2021 là: 4.720.000.000 VND

Hợp đồng tín dụng kèm hợp đồng bảo đảm số 677/2020/HĐTD-BĐ-DN/SHB.112700 ngày 30 tháng 12 năm 2020

- Số tiền vay: 14.760.000.000 đồng
- Thời hạn vay: Đến 03/07/2021
- Mục đích vay: Thanh toán tiền Thép cho Công ty Cổ phần sản xuất và Thương mại Khang Linh và Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Tú Hân
- Lãi suất: 8,4%/ năm
- Tài sản đảm bảo: Khoản vay được cầm cố bằng Hợp đồng tiền gửi số 0021/030720/HDTG/SHB.112700 ngày 03/07/2020, Hợp đồng tiền gửi số 0022/030720/HDTG/SHB.112700 ngày 03/07/2020 và Hợp đồng tiền gửi số 0023/030720/HDTG/SHB.112700 ngày 03/07/2020
- Số dư tại 30/06/2021 là: 14.760.000.000 VND

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ

Tổ 2, P. Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên, T. Thái Nguyên

Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến 30/06/2021

(5) Hợp đồng tín dụng theo dự án đầu tư số 240/16/HĐTD/TN ngày 14/10/2016 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương - CN Thái Nguyên

- Số tiền cho vay: 700.000.000 VND
- Thời hạn cho vay: 60 tháng
- Lãi suất cho vay: Theo quy định của ngân hàng từng thời kỳ và tại thời điểm nhận nợ là 8,5%
- Mục đích: Thanh toán chi phí liên quan đến việc đầu tư mua 01 xe ô tô nhãn hiệu Foton Thaco Auman C160/C170-CS-1 có gắn cầu Unic Urv 343 mới 100%
- Phương thức bảo đảm tiền vay: Tài sản được hình thành từ vốn vay (Xe ô tô nhãn hiệu Foton Thaco Auman)
- Số dư tại 30/06/2021 là: 68.200.000 VND.

(6) Trái Phiếu phát hành

- Ngày phát hành: Tháng 12/2018.
- Mục đích: Bỏ sung vốn lưu động phục vụ dự án Green City Bắc Giang
- Kỳ hạn: 3 năm
- Lãi suất: 10,5% cho kỳ hạn trả lãi đầu tiên, kỳ trả lãi tiếp theo lãi suất tính bằng trung bình cộng lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân kỳ hạn 12 tháng được công bố bởi 4 ngân hàng vào ngày xác định lãi suất cộng thêm 3,5%
- Số lượng: 300.000.000 trái phiếu, mệnh giá 10.000 VNĐ.

Đơn vị tính: VND

15. Phải trả người bán	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Ngắn hạn	206.802.164.741	206.802.164.741	138.339.391.201	138.339.391.201
- Công ty CP Thương mại Hà Chung	38.898.710.049	38.898.710.049	234.928.639	234.928.639
- Công ty TNHH Thương mại thép Bình Yên	22.133.550.340	22.133.550.340		-
- Công ty CP TM tổng hợp Thái Nguyên	35.845.640.529	35.845.640.529		-
- Công ty TNHH Tân Phát Vượng	20.962.900.266	20.962.900.266		-
- Công ty TNHH SX và Thương mại Biên Cương	22.866.149.489	22.866.149.489	17.571.446.740	17.571.446.740
- Công ty TNHH 2 Thành viên Dương Phương Linh	21.731.442.640	21.731.442.640	46.699.078.064	46.699.078.064
- Các đối tượng khác	44.363.771.428	44.363.771.428	73.833.937.758	73.833.937.758
Cộng	206.802.164.741	206.802.164.741	138.339.391.201	138.339.391.201
<i>Phải trả người bán là các bên liên quan</i>	<i>35.845.640.529</i>	<i>35.845.640.529</i>	-	-

(Chi tiết tại thuyết minh số 36)

16. Người mua trả tiền trước	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
a. Ngắn hạn	245.001.359.979	231.235.307.034
- Trung tâm phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp thành phố Bắc Giang	173.500.000.000	173.500.000.000
- Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ BĐS An Sinh	14.838.476.572	
- Các đối tượng khác	56.662.883.407	57.735.307.034
Cộng	245.001.359.979	231.235.307.034
<i>Người mua trả tiền trước là các bên liên quan</i>	<i>1.147.272.728</i>	<i>1.872.727.273</i>

(Chi tiết tại thuyết minh số 36)

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Số phải nộp			Đơn vị tính: VND
	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
Thuế Giá trị gia tăng	406.359.546	2.553.797.262	646.657.200	2.313.499.608
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	2.748.842.247	1.132.437.651	582.137.805	3.299.142.093
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất	505.835.962	4.656.495	510.492.457	-
Các loại thuế khác	-	4.000.000	4.000.000	-
Cộng	3.661.037.755	3.694.891.408	1.743.287.462	5.612.641.701

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

18. Chi phí phải trả

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
a. Ngắn hạn	14.495.422.594	14.383.256.149
- Lãi vay, lãi ký quỹ	14.495.422.594	14.383.256.149
Cộng	14.495.422.594	14.383.256.149

19. Phải trả khác

	Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
a. Ngắn hạn	109.665.540	44.616.148
Kinh phí công đoàn	38.879.748	44.616.148
Bảo hiểm xã hội	56.407.428	-
Bảo hiểm y tế	9.954.252	-
Bảo hiểm thất nghiệp	4.424.112	-
Cộng	109.665.540	44.616.148

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ

Tổ 2, P. Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên, T. Thái Nguyên

Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến 30/06/2021

20. Vốn chủ sở hữu	Vốn góp của chủ sở hữu				Đơn vị tính: VND	
a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Vốn khác thuộc chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	468.269.540.000	3.999.794.545	1.808.348.854	3.939.320.731	56.606.639.075	534.623.643.205
- Lãi trong năm trước	46.826.290.000				11.546.725.346	58.373.015.346
- Tăng khác						-
- Trích lập các quỹ						-
- Phân phối lợi nhuận					(46.826.290.000)	(46.826.290.000)
Số dư đầu kỳ này	515.095.830.000	3.999.794.545	1.808.348.854	3.939.320.731	21.327.074.421	546.170.368.551
- Tăng vốn trong kỳ						-
- Lãi trong kỳ này					660.027.020	660.027.020
- Cổ tức						-
Số dư cuối kỳ	515.095.830.000	3.999.794.545	1.808.348.854	3.939.320.731	21.987.101.441	546.830.395.571

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Số cuối kỳ	Tỷ lệ	Số đầu năm	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
- Ông Phùng Văn Bộ	43.436.110.000	8,43	43.436.110.000	8,43
- Ông Phùng Văn Thái	61.847.620.000	12,01	61.847.620.000	12,01
- Ông Thân Thanh Dũng	17.051.900.000	3,31	17.767.900.000	3,45
- Vốn góp các cổ đông khác	392.760.200.000	76,25	392.044.200.000	76,11
Cộng	515.095.830.000	100	515.095.830.000	100

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	515.095.830.000	468.269.540.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		-
+ Vốn góp cuối kỳ	515.095.830.000	468.269.540.000

d. Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	51.509.583	51.509.583
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	51.509.583	51.509.583
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	51.509.583	51.509.583

* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/CP

e. Các quỹ của doanh nghiệp

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	1.808.348.854	1.808.348.854

21. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
a. Doanh thu		
- Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	373.050.176.431	179.048.598.764
- Doanh thu bất động sản	22.901.179.092	5.030.150.907
- Doanh thu khác	991.688.973	1.001.658.488
Cộng	396.943.044.496	185.080.408.159

22. Giá vốn hàng bán

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
- Giá vốn bán thành phẩm, hàng hóa	367.202.839.268	169.596.430.783
- Giá vốn về kinh doanh bất động sản	20.350.923.826	4.703.219.301
- Giá vốn khác	850.969.793	999.842.075
Cộng	388.404.732.887	175.299.492.159

23. Doanh thu hoạt động tài chính

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
- Lãi tiền gửi, cho vay	3.077.753.978	5.719.808.933
Cộng	3.077.753.978	5.719.808.933

24. Chi phí tài chính

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	5.601.666.764	6.524.366.253
Cộng	5.601.666.764	6.524.366.253

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
25. Chi phí bán hàng		
- Chi phí nguyên, vật liệu, ccđc		12.128.091
- Chi phí nhân công	68.288.461	165.292.385
- Chi phí khấu hao	117.538.296	117.929.902
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	212.755.000	183.130.256
Cộng	398.581.757	478.480.634
26. Chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Chi phí nguyên, vật liệu, ccđc	111.858.509	36.314.884
- Chi phí nhân công	1.123.941.809	1.590.672.854
- Chi phí khấu hao	1.051.851.961	1.104.679.374
- Thuế, phí, lệ phí	55.844.086	1.724.357.084
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.174.666.026	526.656.634
- Chi phí khác bằng tiền	23.505.107	
- Chi phí dự phòng	47.880.000	166.496.000
Cộng	3.589.547.498	5.149.176.830
27. Thu nhập khác		
- Thu nhập khác	70.993.205	58.865.898
Cộng	70.993.205	58.865.898
28. Chi phí khác		
- Phạt vi phạm hành chính, chậm nộp thuế		188.175.681
- Chi phí thanh lý tài sản cố định	299.836.155	5.013.500
- Khác	4.961.947	101.385.474
Cộng	304.798.102	294.574.655
29. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
Lợi nhuận trước thuế	1.792.464.671	3.112.992.459
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế		
Các khoản điều chỉnh tăng	3.869.723.584	289.561.156
- Chi phí không hợp lệ	3.869.723.584	289.561.156
Các khoản điều chỉnh giảm		
Lợi nhuận chịu thuế	5.662.188.255	3.402.553.615
Thuế suất hiện hành		
- Thuế suất hoạt động chịu kinh doanh	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	1.132.437.651	680.510.723
- Điều chỉnh thuế TNDN truy thu từ năm trước		
Tổng thuế TNDN phải nộp	1.132.437.651	680.510.723

30. Chi phí sản xuất theo yếu tố

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
- Chi phí nguyên, vật liệu, ccđc	481.108.509	1.219.916.465
- Chi phí nhân công	2.379.353.417	2.475.267.239
- Chi phí khấu hao	1.239.501.406	1.334.793.754
- Thuế, phí, lệ phí	55.844.086	1.824.357.084
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	14.368.510.166	4.841.718.287
- Chi phí khác bằng tiền	23.505.107	
- Dự phòng/ Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi	47.880.000	166.496.000
Cộng	18.595.702.691	11.862.548.829

31. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	660.027.020	2.432.481.736
Dự kiến/ thực trích quỹ khen thưởng phúc lợi và chi thù lao hội đồng quản trị	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	660.027.020	2.432.481.736
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	51.509.583	46.826.954
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	12,81	51,95

32. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

Tại ngày 30/06/2021, Số dư tiền gửi tại ngân hàng dùng để cầm cố cho các khoản vay là: 104.656.566.088 đồng.

33. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này

34. Công cụ tài chính

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

Tài sản tài chính	Đơn vị tính: VND			
	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tiền và các khoản tương đương tiền	36.960.060.804		41.878.034.835	
Phải thu khách hàng, phải thu khác	403.760.518.163	554.431.400	364.763.879.037	506.551.400
Các khoản cho vay	-		28.000.000.000	
Đầu tư ngắn hạn	96.334.259.161	-	115.422.620.609	-
Đầu tư dài hạn	-		-	
Cộng	537.054.838.128	554.431.400	550.064.534.481	506.551.400
Nợ phải trả tài chính			Số cuối kỳ VND	Số đầu năm VND
Vay và nợ			425.577.200.000	457.161.400.000
Phải trả người bán, phải trả khác			206.911.830.281	138.384.007.349
Chi phí phải trả			14.495.422.594	14.383.256.149
Cộng			646.984.452.875	609.928.663.498

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở VND	Trên 1 năm đến 5 VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
Số cuối kỳ				
Tiền và các khoản tương đương tiền	36.960.060.804			36.960.060.804
Phải thu khách hàng, phải thu khác	283.760.518.163	120.000.000.000		403.760.518.163
Các khoản cho vay	-	-		-
Đầu tư ngắn hạn	96.334.259.161			96.334.259.161
Đầu tư dài hạn			-	-
Cộng	417.054.838.128	120.000.000.000	-	537.054.838.128
Số đầu năm				
Tiền và các khoản tương đương tiền	41.878.034.835			41.878.034.835
Phải thu khách hàng, phải thu khác	244.763.879.037	120.000.000.000		364.763.879.037
Các khoản cho vay	28.000.000.000	-		28.000.000.000
Đầu tư ngắn hạn	115.422.620.609			115.422.620.609
Đầu tư dài hạn			-	-
Cộng	430.064.534.481	120.000.000.000	-	550.064.534.481

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở VND	Trên 1 năm đến 5 VND	Trên 5 năm VND	Tổng VND
Số cuối kỳ				
Vay và nợ	425.577.200.000	-		425.577.200.000
Phải trả người bán, phải trả khác	206.911.830.281	-		206.911.830.281
Chi phí phải trả	14.495.422.594	-		14.495.422.594
Cộng	646.984.452.875	-	-	646.984.452.875
Số đầu năm				
Vay và nợ	457.161.400.000	-		457.161.400.000
Phải trả người bán, phải trả khác	138.384.007.349	-		138.384.007.349
Chi phí phải trả	14.383.256.149	-		14.383.256.149
Cộng	609.928.663.498	-	-	609.928.663.498

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

35. Báo cáo bộ phận

Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý (Phân loại hoạt động trong nước và ngoài nước)

Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý Việt Nam

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Các bộ phận kinh doanh chính của Công ty như sau:

Chỉ tiêu	Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	Doanh thu Bất động sản	Doanh thu khác	Đơn vị tính: VND
				Tổng
Doanh thu thuần ra bên ngoài	373.050.176.431	22.901.179.092	991.688.973	396.943.044.496
Chi phí bộ phận	367.202.839.268	20.350.923.826	850.969.793	388.404.732.887
Kết quả kinh doanh bộ phận	5.847.337.163	2.550.255.266	140.719.180	8.538.311.609
Các chi phí không phân bổ theo bộ phận				3.988.129.255
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh				4.550.182.354
Doanh thu hoạt động tài chính				3.077.753.978
Chi phí tài chính				5.601.666.764
Thu nhập khác				70.993.205
Chi phí khác				304.798.102
Thuế TNDN hiện hành				1.132.437.651
Lợi nhuận sau thuế				660.027.020

36. Nghiệp vụ và các số dư Bên liên quan

a. Thông tin các bên liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần thương mại Tổng hợp Thái Nguyên	Công ty liên kết
Bà Thân Thị Thu Thủy	Thành viên BKS
Ông Phùng Văn Thái	Tổng Giám đốc

b. Giao dịch với bên liên quan

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Mua hàng hóa		
Công ty Cổ phần thương mại Tổng hợp Thái Nguyên	60.679.673.208	6.257.475.205
Thanh toán tiền hàng		
Công ty Cổ phần thương mại Tổng hợp Thái Nguyên	30.902.000.000	8.771.733.356
Doanh thu bán căn hộ		
Ông Phùng Văn Thái	725.454.545	
Tạm ứng		
Bà Thân Thị Thu Thủy	5.000.000.000	
Thu nhập Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc		
		Đơn vị tính: VND
	Kỳ này	Kỳ trước
Thu nhập hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc	181.800.000	419.732.692

c. Số dư các bên liên quan tại ngày kết thúc kỳ kế toán	Số cuối kỳ	Số đầu năm
	VND	VND
Tạm ứng		
Bà Thân Thị Thu Thủy	5.000.000.000	
Phải trả người bán		
Công ty Cổ phần thương mại Tổng hợp Thái Nguyên	35.845.640.529	-
Người mua trả tiền trước		
Ông Phùng Văn Thái	1.147.272.728	1.872.727.273

Ngoài các thuyết minh với các bên liên quan đã thuyết minh ở các phần trên, Ban Tổng Giám đốc cam kết không phát sinh giao dịch với các bên liên quan khác.

37. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán và các thuyết minh liên quan là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh liên quan là số liệu trên Báo cáo tài chính đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/06/2020.

Người lập biểu

Lưu Văn Năm

Kế toán trưởng

Trần Thanh Hà

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 08 năm 2021
Tổng Giám đốc



Phùng Văn Thái

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TIẾN BỘ

Tổ 2, P. Hoàng Văn Thụ, Tp. Thái Nguyên, T. Thái Nguyên

Thuyết minh báo cáo tài chính giữa niên độ
Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2021 đến 30/06/2021**Phụ lục số 01:****4. Các khoản đầu tư tài chính**

	Số cuối kỳ				Số đầu năm		Đơn vị tính: VND
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	
	92.160.000.000	92.160.000.000	92.160.000.000	92.160.000.000	92.160.000.000		
a. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết							
- Công ty Cổ phần thương mại Tổng hợp Thái Nguyên (1)	92.160.000.000	92.160.000.000	-	92.160.000.000	92.160.000.000	-	-
b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn							
Ngắn hạn							
- Tiền gửi có kỳ hạn (2)	96.334.259.161	96.334.259.161	-	96.334.259.161	96.334.259.161	-	-
Dài hạn							
- Trái phiếu Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	-	-	-	-	-	-	-
Cộng	188.494.259.161	96.334.259.161		207.582.620.609	115.422.620.609		

(1) Thông tin chi tiết về các công ty liên kết của Công ty vào ngày 30/06/2021 như sau:

Công ty Cổ phần thương mại Tổng hợp Thái Nguyên. Địa chỉ: Tổ 24, phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam. Vốn điều lệ: 71.200.000.000 đồng. Tỷ lệ sở hữu thực tế tại 30/06/2021: 43,15%.

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính:

- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày, Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- Bán buôn vật liệu và thiết bị trong ngành xây dựng

(2) Các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn 6-12 tháng với lãi suất từ 3,7% đến 6,6%. Toàn bộ tiền gửi tại ngân hàng đang được dùng để cầm cố thế chấp cho khoản vay. Chi tiết tại thuyết minh số 14.

(*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của công cụ tài chính này để thuyết minh trong báo cáo tài chính vì không có giá niêm yết trên thị trường cho công cụ tài chính này và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện không có hướng dẫn về cách tính giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của Công cụ tài chính này có thể khác với giá trị ghi sổ.



GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE)

Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bô (mã chứng khoán TTB) trân trọng gửi tới Quý Ủy ban và Quý sở quan lời chào trân trọng nhất.

- Căn cứ vào thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán áp dụng từ ngày 01/01/2021
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính giữa niên độ năm 2021 của Công ty cổ phần tập đoàn Tiên Bô lập ngày 14 tháng 08 năm 2021

Công ty chúng tôi xin có một số giải trình về biến động kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021 so với 6 tháng đầu năm 2020 của Công ty như sau :

Chỉ tiêu	Thực hiện 6 tháng đầu năm (đồng)		Chênh lệch	
	Năm nay (2021)	Năm trước (2020)	Giá trị (đồng)	%
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	396.943.044.496	185.080.408.159	211.862.636.337	114,47
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	396.943.044.496	185.080.408.159	211.862.636.337	114,47
4. Giá vốn hàng bán	388.404.732.887	175.299.492.159	213.105.240.728	121,57
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.538.311.609	9.780.916.000	(1.242.604.391)	(12,70)
6. Doanh thu hoạt động tài chính	3.077.753.978	5.719.808.933	(2.642.054.955)	(46,19)
7. Chi phí tài chính	5.601.666.764	6.524.366.253	(922.699.489)	(14,14)
8. Chi phí bán hàng	398.581.757	478.480.634	(79.898.877)	(16,70)
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.589.547.498	5.149.176.830	(1.559.629.332)	(30,29)
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.026.269.568	3.348.701.216	(1.322.431.648)	(39,49)
11. Thu nhập khác	70.993.205	58.865.898	12.127.307	20,60
12. Chi phí khác	304.798.102	294.574.655	10.223.447	3,47
13. Lợi nhuận khác	(233.804.897)	(235.708.757)	1.903.860	0,81
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.792.464.671	3.112.992.459	(1.320.527.788)	(42,42)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.132.437.651	680.510.723	451.926.928	66,41
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	660.027.020	2.432.481.736	(1.772.454.716)	(72,87)

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 so với 6 tháng đầu năm 2020 đạt 27,33% đã giảm 72,87% tương đương giảm 1.772.454.716 đồng

Nguyên nhân giảm:

- Tỷ lệ giá vốn/doanh thu 6 tháng đầu năm 2021 là 97,85%; Tỷ lệ giá vốn/doanh thu 6 tháng đầu năm 2020 là 94,71%. Như vậy giá vốn 6 tháng đầu năm 2021 đã tăng 3,14% so với 6 tháng đầu năm 2020.

- Tổng chi phí/Tổng doanh thu toàn ngành 6 tháng đầu năm 2021 là 99,55%; Tổng chi phí/Tổng doanh thu toàn ngành 6 tháng đầu năm 2020 là 98,37%. Như vậy chi phí 6 tháng đầu năm 2021 đã tăng 1,12% so với 6 tháng đầu năm 2020.

- Do trong 6 tháng đầu năm 2021 nền kinh tế Việt Nam tiếp tục bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi đại dịch Covid-19 dẫn đến các hoạt động kinh doanh của Công ty gặp rất nhiều khó khăn. Đây là khoảng thời gian dịch bệnh ảnh hưởng trực tiếp đến tỉnh Bắc Giang, địa phương mà Công ty đang đẩy mạnh đầu tư xây dựng nhà chung cư với dự án lớn đang thực hiện là Chung cư GreenCity thuộc phường Xương Giang, Thành phố Bắc Giang. Kế hoạch bàn giao 02 toà nhà thuộc dự án này trong quý 2/2021 đã không thực hiện được do diễn biến phức tạp của dịch bệnh, mọi hoạt động tại dự án phải tạm dừng trong khoảng thời gian dài. Doanh thu từ hoạt động kinh doanh bất động sản trong 6 tháng đầu năm 2021 do đó không đạt được như kỳ vọng.

Từ những nguyên nhân trên đã làm cho tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 6 tháng đầu năm 2021 giảm hơn so với 6 tháng đầu năm 2020 là 42,42% tương đương giảm 1.320.527.798 đồng; và lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 giảm so với 6 tháng đầu năm 2020 là 72,87%, tương đương giảm 1.772.454.716 đồng.

Trên đây là nội dung giải trình về kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ. Công ty Cổ phần Tập đoàn Tiên Bộ kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh được biết. *Trần Trọng Cảm*

Trần trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban giám đốc;
- Phòng TC - ĐT;
- Lưu Văn thư;

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TIÊN BỘ
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHÙNG VĂN THÁI