

Số: 466/2022/CBTT-ICON4

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2022

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

### **1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4**

- Mã chứng khoán: CC4
- Địa chỉ trụ sở chính: 243A Đê La Thành - Láng Thượng - Đống Đa - Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3.7668.976 - Email: [vanphong@icon4.com.vn](mailto:vanphong@icon4.com.vn)
- Website: icon4.com.vn.

### **2. Nội dung công bố thông tin**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 công bố thông tin về việc giao dịch với người có liên quan theo quy định của Luật Doanh nghiệp như sau:

- Ký Phụ lục hợp đồng thi công với Công ty CP Đầu tư Bất động sản Taseco là Công ty mẹ của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 (Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty số 56/2022/NQ-HĐQT ngày 21/10/2022 đính kèm).

- Ký Hợp đồng kinh tế với Công ty CP Đầu tư Bất động sản Taseco là Công ty mẹ của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 (Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty số 58/2022/NQ-HĐQT ngày 21/10/2022 đính kèm).

- Ký Phụ lục hợp đồng thi công với Công ty CP Xây dựng IKCONS là Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 (Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty số 57/2022/NQ-HĐQT ngày 21/10/2022 đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/10/2022 tại đường dẫn <http://icon4.com.vn/co-dong/Thong-tin-nam-2022>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đăng website;
- Lưu VP.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**Tổng Giám đốc**  
  
**Nguyễn Đức Lai**

Số: 56/2022/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 4**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;*

*Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4;*

*Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty số 25/2022/BB-HĐQT, ngày 21 tháng 10 năm 2022.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Chấp thuận việc ký kết Phụ lục Hợp đồng thi công hạng mục hạ tầng kỹ thuật, thuộc dự án số 4 - Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa với Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (“Taseco Land”) - Công ty mẹ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4. Cụ thể:

1. Giá trị Hợp đồng đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐQT ngày 27/4/2022 của HĐQT (đã bao gồm VAT): 99.850.550.000 VNĐ.

2. Giá trị Phụ lục Hợp đồng bổ sung (đã bao gồm VAT): 10.887.195.000 VNĐ.

3. Tổng giá trị Hợp đồng sau điều chỉnh (đã bao gồm VAT): 110.737.745.000 VNĐ.

Thuế VAT áp dụng theo Nghị định số 15/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ. Trường hợp, thuế VAT được điều chỉnh thì giá trị Hợp đồng sẽ được điều chỉnh tương ứng.

4. Lý do điều chỉnh: Thị trường nhiên liệu xăng dầu liên tục có biến động bất thường ảnh hưởng trực tiếp đến chi phí vận chuyển của các đơn vị cung ứng nguồn vật liệu cho dự án. Đồng thời, nhu cầu thị trường xây dựng chung sau dịch Covid 19 tăng cao và nguồn nguyên vật liệu trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa có biến động tăng mạnh gây ảnh hưởng lớn đến các nhà thầu thi công, đặc biệt là các gói thầu thi công hạ tầng (san nền, giao thông...).

5. Nội dung phụ lục hợp đồng: Theo dự thảo Phụ lục hợp đồng đính kèm.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức ký kết Phụ lục hợp đồng và hồ sơ phù hợp với các nội dung nêu trên sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt.

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, Tổng Giám đốc có quyền phê duyệt giá trị phát sinh tăng trong phạm vi không vượt quá 10% giá trị Hợp đồng sau thuế theo nguyên



tắc đảm bảo chất lượng, tiến độ, hiệu quả kinh tế và báo cáo Hội đồng quản trị kết quả thực hiện.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị Công ty, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban Công ty, các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thành viên BKS;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Đào Tiến Dương**





Số: 58/2022/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 4**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;*

*Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4;*

*Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị Công ty số 25/2022/BB-HĐQT, ngày 21 tháng 10 năm 2022.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Chấp thuận việc ký kết Phụ lục Hợp đồng thi công hạng mục hạ tầng kỹ thuật, thuộc dự án số 4 - Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa với nhà thầu phụ là Công ty Cổ phần Xây dựng IKCONS ("IKCONS") - Công ty con của Công ty. Cụ thể:

1. Giá trị Hợp đồng đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 37/2022/NQ-HĐQT ngày 16/6/2022 của HĐQT (đã bao gồm VAT): 97.442.525.000 VNĐ. Hợp đồng ký kết thực tế 98.402.550.000 VNĐ (theo Điều 2, Nghị quyết 37/2022/NQ-HĐQT).

2. Giá trị Phụ lục Hợp đồng bổ sung (đã bao gồm VAT): 10.225.905.000 VNĐ.

3. Tổng giá trị Hợp đồng sau điều chỉnh (đã bao gồm VAT): 108.628.455.000 VNĐ.

Thuế VAT áp dụng theo Nghị định số 15/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ. Trường hợp, thuế VAT được điều chỉnh thì giá trị Hợp đồng sẽ được điều chỉnh tương ứng.

4. Nội dung phụ lục hợp đồng: Theo dự thảo phụ lục hợp đồng đính kèm.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức ký kết Phụ lục hợp đồng và hồ sơ phù hợp với các nội dung nêu trên sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt.

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng, Tổng Giám đốc có quyền phê duyệt giá trị phát sinh tăng trong phạm vi không vượt quá 10% giá trị Hợp đồng sau thuế theo nguyên tắc đảm bảo chất lượng, tiến độ, hiệu quả kinh tế và báo cáo Hội đồng quản trị kết quả thực hiện.



**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị Công ty, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban Công ty, các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thành viên BKS;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Đào Tiến Dương**

