

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4.35./2022-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến quyết định bổ
sung Bên Bảo Đảm để đảm bảo cho
nghĩa vụ vay vốn của Công Ty

TP.HCM, ngày 25 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP HCM
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Quyết định của Tổng Giám đốc số ...17./2022-QĐ.TGD-NVLG ngày 24./10/2022 về việc bổ sung Bên Bảo Đảm để đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn của Công Ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Thông báo: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



NGUYỄN ĐỨC DŨNG

Số/No: 17.../2022-QĐ.TGD-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2022
Ho Chi Minh City, October 24th, 2022

**QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

(Về: Phê duyệt việc bổ sung bên bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn
của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va)

(About: Approving securing parties supplemented for the security transaction of No Va Land Investment
Group Corporation)

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated on June 17th, 2020 and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 95/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 19/07/2022 ("**Nghị Quyết 95**") được điều chỉnh bởi Nghị quyết của HĐQT Công Ty số 121/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12/10/2022 ("**Nghị Quyết 121**") về phê duyệt khoản vay trung và dài hạn với số tiền vay tối đa 1.500 tỷ đồng được cấp bởi Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Quân Đội cho Công Ty ("**Khoản Vay**");
The Resolution of the Board of Directors ("**BOD**") No. 95/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated July 19th, 2022 ("**Resolution No. 95**") is amended by The Resolution of the Board of Directors No. 121/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated October 12th, 2022 ("**Resolution No. 121**") about approving the medium and long-term loan to 1.500 billion Vietnam dong granted by Military Commercial Joint Stock Bank to the Company (the "**Loan**");

**QUYẾT ĐỊNH
RESOLVE**

ĐIỀU 1. Phê duyệt việc bổ sung Bên Bảo Đảm để bảo đảm cho nghĩa vụ vay vốn của Công Ty đối với Khoản Vay đã được thông qua tại Nghị Quyết 95 và Nghị Quyết 121 với chi tiết như sau:

Bên Bảo Đảm được bổ sung:

- Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Unity (Mã số doanh nghiệp: 0314019322)
- Công Ty Cổ Phần The Prince Residence (Mã số doanh nghiệp: 0310337846)
- Công ty Cổ Phần Kinh Doanh Bất Động Sản Thái Bình (Mã số doanh nghiệp: 0313826813)

ARTICLE 1: Approving securing parties supplemented for the security transaction of the Company's Loan under the Resolution No. 95 and Resolution No. 121, details as follows:

The securing parties supplemented:

- Unity Investment Real Estate Company Limited (Business code: 0314019322)
- The Prince Residence Joint Stock Company (Business code: 0310337846)
- Thai Binh Real Estate Trading Joint Stock Company (Business code: 0310337846)

ĐIỀU 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, đơn vị liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành.

ARTICLE 2: This Decision shall be effective from the signing date. Related Departments of the Company are responsible for conducting this Decision.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**
CM **TỔNG GIÁM ĐỐC**

CHIEF EXECUTIVE OFFICER *ne*



NGUYỄN NGỌC HUYỀN
NGUYEN NGOC HUYEN

Handwritten signature