

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI

Số: 20.10A/TCKT - CT6

Giải trình báo cáo tài chính hợp
nhất quý 3 năm 2022.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 3 NĂM 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD hợp nhất quý 3 năm 2022, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2022	Quý 3 năm 2021	Chênh lệch	% tăng giảm
I	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	2.647.314.664	672.990.482	1.974.324.182	293,36%

Nguyên nhân chênh lệch:

*** Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo hợp nhất của Công ty quý 3 tăng 1,974 tỷ đồng tương ứng 293,36% so với quý 3 năm 2021 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 0,473 tỷ đồng tương ứng - 6,12% chủ yếu do lợi nhuận hoạt động bất động sản giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD tăng 0,04 tỷ đồng so với năm trước tương ứng 1,27% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 0,1 tỷ đồng tương ứng với 8,36%, do quý 3 năm 2022 thu chủ yếu từ lãi tiền từ Công ty con. Chi phí hoạt động tài chính giảm 0,481 tỷ đồng tương ứng -35,84 %, do trong quý Công ty thu khối lượng công trình trả nợ tiền vay ngân hàng, dư nợ vay ngân hàng giảm làm chi phí hoạt động tài chính giảm so với cùng kỳ năm 2021.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 0,068 tỷ đồng tương ứng với 1,54% là do trong quý Công ty chưa phát sinh doanh thu chuyển nhượng BĐS nên không phát sinh chi phí bán hàng. Các chi phí giám tiếp chủ yếu phục vụ công tác quản lý của Công ty vì vậy làm tăng chi phí quản lý so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận khác giảm 0,186 tỷ đồng tương ứng -40,263%, do quý 3 năm 2022 đơn vị không có khoản công nợ không phải trả xử lý vào thu nhập khác, làm lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ năm trước.

- Lỗ khác của công ty liên kết quý 3 năm giảm 1,8 tỷ đồng tương ứng -100% , do không phát sinh lỗ công ty liên kết.

- Chi phí thuế hoãn lại quý 3 năm 2022 giảm 0,36 đồng tương ứng giảm -100%, do không phát sinh lỗ của Công ty liên kết nên làm so với cùng kỳ năm trước.

- Thuế TNDN hiện hành tăng 0,039 tỷ tương ứng 5,12%, do phát sinh lợi nhuận chủ yếu từ hoạt động quản lý sau đầu tư của Công ty con.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 3 năm 2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. BKS, TCKT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bé Ngọc Long