

-----***-----
Số: *110* /CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST
cùng kỳ BCTC Công ty và Hợp
Nhất

Hà Nội, ngày *24* tháng *10* năm 2022

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Quốc Huy
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế kỳ này so với cùng kỳ năm trước và nguyên nhân chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ kỳ này như sau:
Tại báo cáo Công ty và báo cáo Hợp nhất Quý III năm 2022 tự lập có sự chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước và chuyển từ lãi của báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này nguyên nhân chủ yếu là do trong quý III năm 2022 Công ty chỉ có doanh thu chủ yếu từ hoạt động cho thuê sàn thương mại, trong khi cùng kỳ năm trước Công ty có doanh thu từ hoạt động môi giới, cho thuê sàn thương mại và doanh thu hoạt động tài chính lớn hơn cùng kỳ năm nay. Đồng thời chi phí quản lý của Công ty kỳ này cũng cao hơn so với cùng kỳ năm trước. Từ đó dẫn tới chênh lệch lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước.
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vpr.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Trần Quốc Huy