

**CTCP Đầu Tư Xây dựng và  
Phát triển Đô Thị Sông Đà**

Số: 22 /CT-TCKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2022

### **Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Sông Đà thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3/2022 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

#### **1. BCTC Quý 3/2022**

- BCTC quý 3/2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:
  - BCTC riêng (TCNT không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
  - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
- Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:
  - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?
    - Có
    - Không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có  Không



Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

2. Các giao dịch mua lại doanh nghiệp, bán tài sản (các giao dịch này làm thay đổi hoặc có giá trị đại tỷ lệ từ 35% tổng tài sản trở lên trong thời gian từ tháng 01/2021 đến thời điểm này nếu có):

- Nội dung giao dịch: Không có giao dịch
- Đối tác giao dịch: Không có giao dịch
- Tỷ lệ giao dịch (giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): Không có giao dịch
- Ngày hoàn thành giao dịch: Không có giao dịch

Đại diện tổ chức 

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC  


Số: 21 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD  
quý III năm 2022.

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:  
Bà Nguyễn Ngọc Huyền Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính quý III năm 2022.

**6.1 Phần Báo cáo hợp nhất công ty:**

*A. Biến động doanh thu thuần:*

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2022 là: 15.113.371.346 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 9.241.203.038 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và bất động sản.

*B. Biến động lợi nhuận:*

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2022 là: 518.757.170 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 255.221.523 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và bất động sản .

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2022 là: 518.757.170 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 255.221.523 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện 9 tháng đầu năm 2022 là: 1.690.125.185 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 1.141.011.857 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng .





## 6.2 Phần Báo cáo công ty mẹ (tổng hợp):

### A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2022 là: 11.312.683.408 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 7.155.571.094 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản .

### C. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2022 là: 217.174.229 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 143.342.757 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản .

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2022 là: 217.174.229 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 143.342.757 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản .

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện 9 tháng đầu năm 2022 là: 1.579.649.623 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 1.254.918.659 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

#### Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

  
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐẤT  
SÔNG ĐÀ  
Q. ĐỒNG ĐÀ - TP. HÀ NỘI

*Nguyễn Ngọc Huyền*  
**Nguyễn Ngọc Huyền**